

**ZÁPIS**  
**Z 15. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BRAŠKOV,**  
**konaného dne 26. června 2017 od 17,00 hodin v restauraci U Chalupů na Braškově**

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení 14. zasedání
- 3) 4. změna rozpočtu obce a 5. změna rozpočtu
- 4) Aktualizace Programu rozvoje obce
- 5) Záměr obce na prodej pozemku p.č. 76/4
- 6) Výběr zhotovitele na „Cisternovou automobilovou stříkačku pro obce Braškov“
- 7) Výběr zhotovitele na „Komunikace pro pěší Braškov, Valdek – V. Dobrá“ – zrušení zadávacího řízení
- 8) Pachtovní smlouva s ing. Čermákem
- 9) Zastřešený stánek občerstvení na Háji - záměr ak. arch. J. Vorla
- 10) Schválení sponzorských darů
- 11) Stanovisko obce k výstavbě domu na pozemku p.č. 258/143
- 12) Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu
- 13) Předběžný souhlas s odkupem části poz. č. 95/1
- 14) Usnesení a závěr

Starosta doplnil program uvedený na pozvánce, který navrhla rada obce.

Další návrhy na změnu či doplnění programu nebyly vzneseny.

V úvodu starosta poděkoval 6 místním hasičům za rychlý zásah (příjezd za 8 minut) ve vedlejší obci Horní Bezděkov 23.6. 2017 a předal jim finanční odměnu.

**K bodu 1) ZAHÁJENÍ**

Zasedání zahájil a řídil starosta ing. Vladimír Dráb. Konstatoval, že v době zahájení je přítomno 14 členů zastupitelstva – omluvena ing. M. Randáková.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, návrh programu byl odsouhlasen radou obce a zveřejněn na úřední desce i v Braškovských novinách. Další návrhy nebyly vzneseny a starosta požádal o hlasování k přednesenému návrhu programu. Program byl odsouhlasen všemi hlasy. Starosta konstatoval, že se zasedání bude řídit schváleným programem.

Všechny zaslané písemné podklady a smlouvy jsou přílohou originálu tohoto zápisu

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli určeni: T. Votava a J. Peták.

Do návrhové komise byli jednomyslně zvoleni: předseda ing. J. Kolrusz, členové Ing. Dolejšová a P. Stádník.

**K bodu 2) KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ 14. ZASEDÁNÍ**

Zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelé obdrželi a byla otištěna v B. novinách.

Dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Kdo souhlasí, abychom vzali uvedenou zprávu na vědomí?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: vzato na vědomí, jednomyslně

### **K bodu 3) ZMĚNA č. 4 a 5. ROZPOČTU OBCE NA ROK 2017**

Oba podklady zastupitelé obdrželi. Změnu č. 4. rozpočtu v souladu s pověřením zastupitelstva schválila rada obce na své 46. schůzi 16.5.2017.

Dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Kdo souhlasí, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí 4. změnu rozpočtu a schválilo 5. změnu rozpočtu na rok 2017?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: vzato na vědomí a schváleno, jednomyslně

### **K bodu 4) AKTUALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE – ČERVEN 2017**

Starosta sdělil, že aktualizaci „Programu“ zastupitelé obdrželi a byla zveřejněna v Braškovských novinách.

Dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Kdo souhlasí se schválením Programu rozvoje obce z června 2017?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: schváleno, jednomyslně

### **K bodu 5) ZÁMĚR OBCE NA PRODEJ POZEMKU Č. 76/4**

Starosta informoval že podklad zastupitelé obdrželi. Jde o část dvora čp. 277 u Ančičků – část obecního pozemku o výměře 65 m<sup>2</sup>.

Dotazy:

**P. Horník:** Tam jde konkrétně o co?

**Odpověď p. Haas:** Je to hřích ještě z minulého režimu. Pan Ančička, když stavěl, si tam postavil oplocení a dodatečně jsme zjistili, že část pozemku není jeho majetkem. Když jsme dostali seznam pozemků od státního fondu, tak jsme zjistili, že to tak skutečně je a je čas to napravit. Záležitost jsme neotvírali, když byl pan Ančička vážně nemocný, ale nyní se objevil nový zájemce o jeho nemovitost. Doporučujeme, abychom při této příležitosti tu záležitost srovnali a těch 65 m<sup>2</sup> mu prodali. Nebudeme jej nutit, aby zbouřil to oplocení, je to na křižovatce u komunikace V Podlískách.

Kdo souhlasí se zveřejněním záměru obce na prodej pozemku p.č. 76/4 o výměře 65 m<sup>2</sup> schválením Programu rozvoje obce z června 2017?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: schváleno, jednomyslně

### **K bodu 6) VÝBĚR ZHOTOVITELE NA AKCI „CISTERNOVÁ AUTOMOBILOVÁ STŘÍKAČKA PRO OBEC BRAŠKOV**

Starosta konstatoval, že rozhodnutí o výběru dodavatele zastupitelé obdrželi.  
Dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Kdo souhlasí s Rozhodnutím o výběru dodavatele na akci „Cisternová automobilová stříkačka pro obec Braškov“ firmou THT Polička s.r.o. za nabídkovou cenu 6.299.000,-- Kč bez DPH?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: schváleno, jednomyslně

### **K bodu 7) VÝBĚR ZHOTOVITELE NA AKCI KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ BRAŠKOV, VALDEK – VELKÁ DOBRÁ**

Starosta informoval, že se přihlásil jen jeden dodavatel, který nabídl cenu 13 mil. Kč, což je vyšší než inženýrská cena, která je 11 mil. Kč. To je pro nás nepřijatelné, všechno se dnes staví za polovinu a k nám do obce přijde někdo, kdo staví o 20% dražší. Navrhuje proto řízení zrušit, a vypsát znovu, aby se našel někdo, kdo to udělá za méně. Dále uvedl, že v pátek jsme dostali informaci, že dotaci obec obdržela.

Dotazy:

**P. Horník:** Známé důvod, proč se přihlásil jen jeden?

Odpověď starosty: To netušíme, nechápu to. Moje domněnka je, že firmy mají v tuto chvíli hodně práce a my jsme jim dali termín do konce roku. Ptali jsme se na státním fondu, jestli to můžeme dostávat až v příštím roce, údajně můžeme dostávat až v červnu příštího roku. Nyní změním termín v zadávacím řízení na červen a doufejme, že se nám přihlásí více firem.

**P. Horník:** Jaká je výše obdržené dotace?

**J. Peták:** Jak dopadlo kofinancování?

Odpověď starosty: Dotace je myslím ve výši 90%. Na kofinancování nám buď někdo přispěje, nebo dáme z našeho rozpočtu, nebo se domluvíme, že dotaci vrátíme - to nás teprve čeká. Potřebujeme vědět to číslo, tj. až to vysoutěžíme a odečteme dotaci, kolik nám teprve chybí.

Kdo souhlasí se zrušením zadávacího řízení na uvedenou akci a pověřuje starostu administrací této záležitosti a zajištěním nového zadávacího řízení?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: schváleno, jednomyslně

### **K bodu 8) PACHTOVNÍ SMLOUVA S ING. ČERMÁKEM**

Návrh pachtovní smlouvy s ing. Čermákem na pronájem pozemků p.č. 50/14 a 66/1 zastupitelé obdrželi.

Dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Kdo souhlasí s uzavřením uvedené pachtovní smlouvy?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: schváleno, jednomyslně

## **K bodu 9) ZASTŘEŠENÝ STÁNEK OBČERSTVENÍ NA HÁJI – ZÁMĚR AK. ARCH.**

### **VORLA**

Starosta uvedl, že od arch. Vorla jsou již na Háji zvláštní lavice a nyní vymýšlí stánek, který bychom nemuseli neustále stavět na jednotlivé akce a byl by tam napořád. Hlavně by to zapadalo do ostatních zde umístěných věcí. Je zde těžké stavbu založit, je tam kámen, cena je mezi 100 až 200 tis. Kč, což je moc. Ale mohlo by se na to vybrat polovina mezi podnikateli a půlku by zaplatila obec. Návrhy od arch. Vorla posíláme zastupitelům a chceme znát jejich názor, zda budovat stabilní stánek. Pan Stádník uvedl, že mobilní stánek staví na Háji již 8 let a stabilní stánek by sloužil pro kulturní akce všeho druhu. Vyřešilo by se tak, že bychom se o to nemuseli již starat, záměr je to dobrý.

### **Dotazy:**

**E. Střelečková:** viděla jsem od arch. Vorla několik nádherných věcí na Letohrádku Vendula, akorát mám obavu, aby nám je někdo nerozkradl.

**Odpověď starosty:** na Háji je kamerový systém. Minule nám to pan Vorel daroval, obec to neplatila, přesto jsme to nafotili a pojistili. To je všechno, co pro to můžeme udělat.

**P. Horník:** Jaká to bude plocha stánku? Boudička za 200 tisíc....

**Odpověď starosty:** plocha bude cca 6 x 3 metry. Pan Vorel je sochař není tesař. To je ta otázka, kterou se tady zabýváme, musíme učinit rozhodnutí. Je třeba připravit rozpočet a ohlídat veřejné finance. Bude tam dřevěná podlaha, střecha a pulty, nic více. Začnu obcházet podnikatele, aby byli tak hodní a přispěli.

**Kdo souhlasí, aby se v souladu s uvedeným záměrem zpracovala jednoduchá dokumentace a po jejím odsouhlasení byl záměr realizován?**

**Pro:** 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:** schváleno, jednomyslně

## **K bodu 10) SCHVÁLENÍ SPONZORSKÝCH DARŮ**

Starosta informoval, že kulturní komise obdržela na pořádání kulturních akcí finanční dary od firmy Cihelna Bratronice 5.000,-- Kč a od firmy Kartex Braškov 6.000,-- Kč.

Dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

**Kdo souhlasí s přijetím uvedených sponzorských darů do rozpočtu obce?**

**Pro:** 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:** schváleno, jednomyslně

## **K bodu 11) STANOVISKO OBCE K VÝSTAVBĚ DOMU NA POZEMKU Č. 258/143**

Starosta informoval, že na uvedeném pozemku byl přes naše odvolání do stavebního povolení zřízen dvojdomek, který tam být nemá. Pan Haas připravil dopis, který byl odeslán na kraj jako stížnost a zastupitelé jej obdrželi. Dům již stojí a je to dost těžké. Dále sdělil, že si od toho slibuje především to, že už se to nikomu nepovede. Nebyli jsme dost bdělí, někde jsme udělali chybu – nádherná vilová čtvrť je pošramocená tím, že na její okraji je malý barák, který je dvojdomek. Není to už ono.

Dotazy:

**P. Horník:** Je to již zkolaudováno?

Odpověď p. Haas: bohužel již ano.

Kdo schvaluje text uvedené žádosti obce o stanovisko k této stavbě ze dne 12.6.2017?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: schváleno, jednomyslně

### **K bodu 12) OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 1/2017 O NOČNÍM KLIDU**

Starosta uvedl, že zastupitelé obdrželi ke schválení návrh uvedené vyhlášky.

Především fotbalisti a hasiči si mohou, pokud vyhlášku schválíme, nahlásit akce, které budou konat. Pak se to dostává se do trochu jiného režimu.

Dotazy:

**J. Peták:** fotbalisti mají 19.8. první akci – oslavy 90 let od založení SK Braškov v areálu na hřišti. Celý den budou sportovní aktivity a večer bude zábava pro lidi. Reprodukovaná hudba skončí o půlnoci, úklid předpokládáme do 2. hodiny ranní.

Odpověď starosty: připraví návrhová komise ke schválení.

Kdo souhlasí se schválením obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: schváleno, jednomyslně

### **K bodu 13) PŘEDBĚŽNÝ SOUHLAS S ODKUPEM ČÁSTI POZEMKU Č. 95/1**

Starosta uvedl, že jde o pozemek na Toskánce nad dálnicí D6, na němž obec za použití dotace zasadila stromy. Pozemek není náš a chtěli bychom jej odkoupit, aby zde vždy byla veřejná zeleň. O ceně se bude ještě licitovat a smlouva půjde znovu do zastupitelstva. Souhlas vlastníka a situaci zastupitelé obdrželi.

Dotazy nebyly vzneseny.

Kdo předběžně souhlasí s odkoupením uvedeného pozemku s veřejnou zelení?

Pro: 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování: schváleno, jednomyslně

### **K bodu 14) DISKUSE**

Otevřít diskusi.

**P. Horník:** Bude se muset aktualizovat i pasportizace u pozemku (komunikace U Chalupů), všude byla uvedena a schválena zastupitelstvem jako místní, ale bude to účelová komunikace. .

Odpověď starosty: já jsem hlavně rád, že tam nebude plot, je jedno, jak se to jmenuje.

**Ing. J. Horník:** souvisí to také s územním plánem, narazili jste na to s tím dvojdomek, není pochopitelné, jak mohl být schválený dvojdomek, když jsou v územním plánu zakázány, kdo se k tomu vůbec vyjadřoval. Je to obdobné, jako je situace u prodejny, kde obec navrhla, aby pozemky p.č. 419 a 420 byly uznaný jako veřejně přístupná účelová komunikace. V ÚP to samozřejmě jako komunikace označeno není, ty pozemky byly označeny jako pozemky pro zajišťování služby a k odstavování vozidel při zásobování prodejny. K tomu ten pozemek také sloužil, ale rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Kladna se změnil charakter pozemku a z pozemku se stala komunikace. Rozdíl je ten, že na komunikaci se provoz řídí silničním zákonem. Předtím, když byl jako pozemek, určuje vlastník, co se tam může dít. Obec z něho udělala komunikaci, a tím vlastně působí, proti svým zájmům, jelikož na komunikaci je zakázáno zastavit, pokud nezůstane vedle vozidla volný průjezd 3 metry. Stejně jako na komunikaci před hospodou. Tím pádem nebude moci obec zásobovat objekt postranním vchodem. Na druhou stranu si pomohla hospoda, která za těchto podmínek může prakticky bez omezení používat neschválený zadní vchod, tam není žádné územní rozhodnutí. Domnívám se, že obec, resp. paní Randáková, která žádost podepsala, by nám to vysvětlila, co bylo záměrem. Obec si tady sama způsobilá problém a zvýhodnila společnost pana starosty, který ji ovládá a není mi jasné, proč to obec udělala. Současně, jelikož je to veřejně přístupná účelová komunikace, tak je na ní oplocení, které bylo vybudováno současně se stavbou hospody. Je nepřijatelné, aby veřejně přístupná účelová komunikace byla oplocená a byl zamezen přístup do těchto míst. Obec jako silniční správní úřad je kompetentní zajistit nápravu. Žádám vedení obce, zastupitelstvo, aby se příslušná komise zabývala tím, že by měla být zjednána náprava a odstraněno oplocení v části veřejně přístupné účelové komunikace. K tomu bych chtěl dodat, že celá tato kauza na me dělá dojem, že bylo vyvoláno ku prospěchu pana starosty nebo jeho rodiny a obec nehájí zájmy občanů tak, jak by měla. Přinese to další náklady pro zásobování centra služeb, resp. bývalé Jednoty.

#### **K bodu 10) USNESENÍ A ZÁVĚR**

Návrh usnesení přečetl předseda návrhové komise ing. Kolrus. Přípomínky ani návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

#### **Kdo souhlasí s předloženým návrhem usnesení?**

**Pro:** 14 hlasů (Bečka, ing. Dolejšová, ing. Doksanský, ing. Dráb, Haas, Horník, ing. Kolrusz, Peták, Pilátová, Sochna, Stádník, Střelečková, Vostrá, Votava)

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:** schváleno, jednomyslně

Zasedání bylo ukončeno v 17,45 hodin.

## Usnesení č. 1

### 15. zasedání Zastupitelstva obce Braškov, konaného dne 16. června 2017 v restauraci U Chalupů

Zastupitelstvo obce po projednání:

**a) bere na vědomí**

- 1) Zprávu o kontrole plnění usnesení 14. zasedání zastupitelstva obce
- 2) Informaci o rozpočtové změně č. 4 na rok 2017, schválené radou obce

**b) schvaluje**

- 1) Změnu č. 5 rozpočtu obce na r. 2017 s příjmy ve výši 19.349.011,60 Kč a výdaji 20.002.157,-- Kč.
- 2) Program rozvoje obce aktualizovaný v červnu 2017
- 3) Žádost Krajskému úřadu Stř. kraje o stanovisko ke stavbě domu na pozemku p.č. 258/143 v k.ú. Braškov
- 4) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, o nočním klidu

**c) souhlasí**

- 1) Se zveřejněním záměru obce na prodej pozemku p.č. 76/4 o výměře 65 m<sup>2</sup>
- 2) S výběrem dodavatele THT Polička, s.r.o., na akci „Cisternová automobilová stříkačka pro obec Braškov“ za cenu 6.299.000,-- Kč bez DPH
- 3) S uzavřením pachtovní smlouvy na pozemky p.č. 50/14 a 66/1 v k.ú. Braškov
- 4) Se záměrem na zřízení stánku na občerstvení na Háji s tím, že po projednání jednoduché dokumentace bude zařazen do Programu rozvoje obce
- 5) S přijetím sponzorských darů od firmy Kartex s.r.o. ve výši 6.000,-- Kč a Cihelna Bratronice, s.r.o. ve výši 5.000,-- Kč
- 6) Předběžně s odkupem části pozemku p.č. 95/1 v k.ú. Braškov o předpokládané výměře 8.662 m<sup>2</sup> za cenu cca 160,-- Kč/m<sup>2</sup>

## Usnesení č. 2

### 15. zasedání Zastupitelstva obce Braškov, konaného dne 26. června 2017 v restauraci U Chalupů

Zastupitelstvo obce po projednání:

- 1) projednalo a schvaluje zrušení zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Komunikace pro pěší Braškov, Valdek – Velká Dobrá“, zadávané v otevřeném řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“) a uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem F2017-013493.
- 2) pověřuje starostu k vydání Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení. Důvodem pro zrušení Zadávacího řízení je dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. h) zákona možnost zadavatele zrušit zadávací řízení, pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení. V rámci zadávacího řízení obdržel zadavatel v termínu pro podání nabídek pouze jednu nabídku.
- 3) schválilo záměr zahájit nové zadávací řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Komunikace pro pěší Braškov, Valdek – Velká Dobrá“, zadávané v otevřeném řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“).
- 4) pověřuje starostu obce k zajištění organizace nového zadávacího řízení na stavební práce „Komunikace pro pěší Braškov, Valdek – Velká Dobrá“.

Ing. Vladimír D r á b  
starosta

Ověřovatelé  
Tomáš V o t a v a

Jiří P e t á k

Zapsala: Jarmila Hehejřková