

# BRAŠKOV



## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1

**TEXTOVÁ ČÁST**

**ZPRACOVANÁ ZPRACOVATELEM**

**návrh k veřejnému projednání**

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Požizovatel :

Obecní úřad Braškov  
Dukelská 11  
273 51 Braškov

## SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	5

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Textová část

zpracovaná zpracovatelem

<b>1. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	29
1.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	
1.2 Soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje	
<b>2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování,</b> zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
<b>3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>	32
<b>4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů</b>	32
<b>5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	39
<b>6. Stanovisko krajského úřadu</b> ( podle § 50 odst. 5 stavebního zákona )	39
<b>7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno</b> Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.	39
<b>8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	40
<b>9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	48
<b>10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	48

<b>11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	48
<b>12. Výčet záležitostí nadmístního významu</b>	51
<b>13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond</b>	51
<b>13.1</b> Pozemky určené k plnění funkce lesa	
<b>13.2</b> Zemědělský půdní fond	
<b>14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	57
<b>15. Vyhodnocení připomínek</b>	57
<b>16. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Braškov</b>	58

### **Grafická část**

Výkresy odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Braškov :

<b>D</b> KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
<b>F</b> VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
<b>D1</b> KOORDINAČNÍ VÝKRES - návrh stavu po vydání změny č.1	1 : 5 000

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :  
( ÚPD - územně plánovací dokumentace )

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené správní území :

**ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV**  
**Změna č. 1**

Změna územního plánu

Návrh k veřejnému projednání

k.ú. Braškov

Objednavatel :  
( obec, která ÚP schvaluje a vydává )

Obec Braškov  
IČO : 00234176  
Dukelská 11  
273 51 Braškov

Požizovatel :

Obecní úřad Braškov  
na základě splnění kvalifikačních požadavků pro  
výkon územně plánovací činnosti podle § 24  
zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu  
Dukelská 11  
273 51 Braškov

Zpracovatel změny ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška  
IČ : 16125703  
Číslo autorizace : 00401  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Datum :

2018

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

- **modře** - stav ( beze změny )
- **přeškrtnuté** - ruší se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov
- **červeně** - mění a doplňuje se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov

# BRAŠKOV



## ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV ~~NÁVRH~~

### TEXTOVÁ ČÁST

### právní stav po vydání změny č. 1

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov  
Dukelská 11  
273 51 Braškov

~~zpracovatel: ing. arch. Jaroslav Černý, Saskova 1625, Kladno, ČKA 01756~~

# SEZNAM DOKUMENTACE

strana

## ÚZEMNÍ PLÁN - právní stav po vydání změny č. 1

### Textová část

- a) **Vymezení zastavěného území**
- b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**
- c) **Urbanistická koncepce**  
včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury**  
včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) **Koncepce uspořádání krajiny**  
včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
- f) **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**  
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavního využití ), přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**  
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**  
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) **Stanovení kompenzačních opatření**  
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**  
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

( strany budou doplněny v právním stavu ÚP Braškov - po vyjmutí rušeného textu )

### Grafická část

#### Výkresy územního plánu :

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

## Obsah:

Vymezení zastavěného území	str. 3
Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	str. 3
Urbanistická koncepce	str. 4
Koncepce veřejné infrastruktury	str. 5
Koncepce uspořádání krajiny	str. 8
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str.10
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství	str.22
Stanovení kompenzačních opatření	str.22
Požadavky na plochy pro potřeby civilní ochrany	str.22
Údaje o počtu listů a výkresů	str.23

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Braškov se vymezuje zastavěné území ke dni 31. 05. 2017.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :

#### A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

( v měřítku 1 : 5 000 )

( zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou )

Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu :

#### B HLAVNÍ VÝKRES

( v měřítku 1 : 5 000 )

( hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou )

~~Zastavěné území bylo v dokumentaci vymezeno v souladu s §58 SZ k 30.9.2010. Podkladem pro jeho vymezení byla hranice zastavěného území v současně platném územním plánu obce a stav katastrální mapy poskytnuté Katastrálním úřadem k uvedenému datu. Vymezení zastavěného území je zobrazeno ve výkresu č.1 Základní členění území. Dále je obsaženo ve hlavním výkresu.~~

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJ JEHO HODNOT

Hlavním cílem koncepce rozvoje obce je vytvoření sídla, které neztratí charakter vesnice. Vyvážený rozvoj zastavitelných a nezastavitelných ploch především je koncepčním principem tohoto územního plánu. Dosavadní vývoj takřka naplnil veškeré možnosti zástavby v daném správním území. Současný rozvoj je zaměřen především na zkvalitnění veřejných ploch, aktivity volného času a okolní krajinu. Dalším důležitým prvkem je eliminace negativního vlivu rychlostní komunikace R 6 na územním plánem vytvářené obytné prostředí vesnice.

Další rozvoj trvalého bydlení se předpokládá ve dvou nových lokalitách (Toskánka, Pod Horkou) a jedné stávající lokalitě (vydáno územní rozhodnutí) v centrální části sídla. Potom už se jedná prakticky o jednotlivé dosud nezastavěné parcely lokalit uvedených ve stávajícím územním plánu.

Rozvoj aktivit volného času je zaměřen na zkvalitnění služeb stávajícího sportovního areálu a vytvoření nových aktivit v lokalitě V Háji. Dále pak navrhované krajinářské úpravy umožní každodenní rekreaci pobytem v přírodě formou pěší turistiky, cykloturistiky a pěších procházek.

Rozvoj dalších ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá, naopak je oproti stávajícímu územnímu plánu omezen.

Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizované, nově se navrhuje plocha ve vazbě na stávající sportovně rekreační aktivity v centrální části, navazující plochy pro vybavenost veřejného charakteru a ~~sběrný dvůr~~ **sběrné místo** pro odpad sloužící pouze obyvatelům vesnice.

Hodnoty území představují především prvky lesních ploch v západní části řešeného území včetně krajinářsky hodnotné enklávy navazující na les při silnici na Družec. Dále pak Valdecký háj a navazující plochy kulturní krajiny jižním směrem. Na území Toskánky je nemovitá kulturní památka bývalého zájezdního hostince. Ochrana těchto hodnot je zajištěna v územním plánu samotnou regulací daných ploch a také danými limity ochrany kulturních a přírodních hodnot.

Přírodní hodnotu s výrazným rekreačním potenciálem má lesopark Háj, situovaný na jihovýchodní okraji místní části Valdek. Lesopark Háj plní funkci ekologické stability v krajině, je součástí kostry lokálního ÚSES, vymezen jako interakční prvek IP 9 s návazností na navržený biokoridor LBK 4 a další interakční prvek IP 6.

Lesopark Háj zahrnuje převážně plochy lesa ( PUPFL - pozemky určené k funkci lesa ). V územním plánu je lesopark navržen na využití pro rekreaci, veřejnou zeleň a sportovní využití ve volné krajině a přírodě. Intenzita navrženého využití lesoparku Háj pro rekreaci nesmí narušit jeho přírodní hodnotu a jeho krajinotvornou a ekologickou funkci.

### **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Braškov je atypickým venkovským sídlem, které obsahuje dva relativně samostatné útvary Braškov a Valdek, po realizaci rychlostní komunikace R 6 pak ještě „odříznutou“ část Toskánka. V případě Toskánky nelze uvažovat o koncepčních urbanistických vazbách na sídelní strukturu Braškova ( spíše na Pletený Újezd). Existence koridoru rychlostní komunikace R 6 vyvolala koncepční zásah odclonění tohoto koridoru a sídla navzájem pásem vzrostlé zeleně, který omezí vnímání uvedeného koridoru na minimum. Valdek a Braškov jsou potom prezentovány jako dvě sídelní jádra, které se potkávají v místě, které nabízí volné plochy pro občanskou vybavenost veřejného, sportovního i komerčního charakteru, aktivity volného času a pro veřejné prostranství (místa pro setkávání lidí). Toto je základní urbanistický koncept zastavitelného území. Neméně důležitým principem je také vzájemné prolnutí stávajícího či nově navrhovaného krajinného prostředí se zastavitelným územím především lokalitou „Ohrada“, která je navržena jako významný krajinný prvek.

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby:

P 1 - areál zájezdního hostince na Toskánce s přilehlými pozemky se změnou funkce pro plochy smíšené obytné

P 2 - areál bývalé zemědělské výroby se změnou funkce pro plochy výroby a skladování



Návrh územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy:

Z 1 - Toskánka, plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené nezastavěného území

Z 2 - Pod Horkou, plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené nezastavěného území

Z 3 - centrum, plochy pro občanské vybavení, plochy pro veřejné prostranství.

~~Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy, které jsou určeny stávajícím územním plánem pro bydlení v rodinných domech a dosud nebyly zastavěny:~~

Z 4 - V Podlískách, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 5 - Valdek jih, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 6 - Valdek Dubina, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 7 - Valdek U Háje, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 8 - centrum, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 9 - plocha veřejných prostranství - pěší a cyklistická komunikace

#### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Dopravní infrastruktura zahrnuje především silniční dopravu. Ostatní druhy dopravy se na řešeném území nevyskytují. Území je ovlivňováno leteckou dopravou (hluk), avšak izofona 50 dB leží až za zastavěným územím Unhoště směrem k letišti Ruzyně. Dále ovlivňuje území provoz veřejného vnitrostátního letiště Kladno, ~~jehož ochranná pásma jsou zobrazena v koordinačním výkrese. Problematika hluku je součástí samostatně zpracovaného „Posouzení vlivů na životní prostředí“.~~

Řešeným územím prochází rychlostní komunikace R 6 Praha – Karlovy Vary. Přímé napojení obce na tuto komunikaci není, využívá se sjezd Velká Dobrá.

Původní silnice I/6, nyní v úseku Velká Dobrá – Pletený Újezd, slouží v řešeném území pouze k obsluze sídelní části Toskánka.

Dále prochází územím silnice II/118, která je v současné době nejvíce negativní zátěží zastavěného území Braškova. Tato silnice převádí tranzitní dopravu z Berouna na Kladno a Slaný. Nadřazená územně plánovací dokumentace uvažuje s převedením tranzitu na aglomerační okruh Rudná – Unhošť ( D5 – II/201 ) a Unhošť – Hřebeč ( I/61 ) s napojením Kladna.

Napojení obce na vyšší komunikační síť je uvažováno podle nadřazené územně plánovací dokumentace po silnici II/606, která je trasována od MÚK Velká Dobrá přes Valdek, dále pak jižním obchvatem Kyšic a severní přeložkou Kyšice – Unhošť směrem na II/101 a dále na MÚK Fialka. Po realizaci uvedených přeložek by se měla doprava rozdělit do dvou směrů (Velká Dobrá, Fialka) a současná II/118 bude ponížena na silnici III. třídy. Pro obec se však jeví toto řešení nevýhodné a trvá na severním obchvatu Kyšic, který by navázal na severní obchvat Unhoště a umožnil především odvedení nákladní dopravy z místních výrobních a skladových areálů ~~(Stavímat, Veseta)~~ mimo zastavěné území Braškova a Kyšic na MÚK Fialka.

Silnice III/2012, 2013 slouží k dopravnímu spojení se sousedními obcemi a zároveň v zastavěném území slouží pro obsluhu přílehlých nemovitostí.

Návrh neřeší místní obslužné komunikace uvnitř lokalit k zástavbě, ty budou řešeny v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí jednotlivých lokalit. Současná dopravní infrastruktura místních obslužných komunikací je dostatečná pro obsluhu zastavitelného území podle návrhu územního plánu.

Účelové komunikace (obnova cest ve volné krajině) jsou největším koncepčním prvkem v návrhu nové dopravní infrastruktury a zároveň prvkem krajinyotvorným. Jedná se většinou o obnovu zaniklých historických cest. Cesty budou sloužit k pohybu lidí, k zpřístupnění pozemků, budou mít i funkci protierozní, vodohospodářskou, ekologickou a estetickou. Mělo by se jednat o cesty travnaté s odvodňovacím příkopem a doprovodnou zelení.

### **Koridory dopravy**

V ÚP Braškov se vymezují dva koridory dopravní infrastruktury ( koridory dopravy ) :

**DK1** Koridor pro umístění pěší a cyklistické komunikace

**DK2** Koridor pro umístění pěší a cyklistické komunikace

Koridory dopravy ( dopravní infrastruktury ) DK1 a DK2 jsou určeny pro umístění pěší a cyklistické komunikace podél stávajících pojízdnych komunikací.

Ve vymezených koridorech DK1 a DK2 nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by umístění dopravní infrastruktury znemožňovaly nebo nějak omezovaly.

### **Protihluková opatření**

Podél dálnice D6 je v rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 ( s funkcí krajinyotvornou a ekologickou ) navrženo vybudování protihlukových zemních valů.

## **2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Technická infrastruktura stávající v oblastech zásobování vodou a plynem by měla bez kapacitních a tlakových problémů vyhovovat navrhovanému rozvoji. Při předpokládaném nárůstu cca 100 obyvatel není potřeba navrhovat posilování stávajících zásobních řadů.

Zásobování vodou je řešeno z vodojemu Horka, který je na katastrálním území obce. Zásobní vodovodní řad prochází obcí a dále pokračuje na území obce Kyšice.

Zásobování plynem je zajištěno zásobním řadem z regulační stanice na řešeném území, která je napojena na vtl plynovod procházející podél trasy rychlostní komunikace R 6.

Likvidace odpadních vod ze všech částí obce je v současné době řešena na stávající čistírně odpadních vod, která má kapacitu 1200 EO. Splašková kanalizace je ~~oddílná, na většině území gravitační. Toskánka a část Valdeku jsou řešeny čerpacími stanicemi a tlakovou kanalizací.~~ **jednotná, na většině území gravitační, jen v západní části Valdeku a na Toskánce je oddílná a přečerpávání je řešeno čerpacími stanicemi.**–Pro předpokládané navýšení počtu obyvatel bude současná kapacita dostačující. Bude řešeno pouze prodloužení stávajících kanalizačních řadů v rámci nově navrhovaných lokalit zástavby. Pro zástavbu Toskánky bude využita stávající čerpací stanice.

Likvidace dešťových vod bude u ploch navrhovaných k zástavbě řešena ve smyslu principu maximálního zadržení vod na místě, tedy vsakováním a retencí.

Zásobování el. energií z hlediska předpokládané bilance je zajištěno zvýšením výkonu nebo realizací nové trafostanice.

Energetická bilance: Toskánka(Z 1)	30 kW
Pod Horkou (Z 2)	35 kW
Centrum (Z 3)	50 kW

~~Pro zástavbu Toskánky (Z 1) je uvažováno s realizací nové trafostanice v lokalitě výstavby rodinných domů, zbývající lokality by měly být zásobovány ze stávající sítě vn.~~

**Zástavba Toskánky na zastavitelné ploše BR (Z 1), určené pro bydlení v rodinných domech bude zásobována elektrickou energií připojením ze stávající sítě VN.**

Ostatní dostavba proluk je z hlediska zásobování el.energií řešena v rámci již územně řešených lokalit ( územní rozhodnutí ) dle stávající územně plánovací dokumentace.

Pro likvidaci odpadů a jejich separaci je navržen v rámci ploch technické infrastruktury ~~sběrný dvůr~~ **sběrné místo** na p.č. 49, k.ú. Braškov.

### **3. POŽADAVKY NA PLOCHY PRO POTŘEBY CIVILNÍ OCHRANY**

- a) Braškov není v žádném záplavovém území a není v ohrožení zvláštní povodní.
- b) Na území Braškova se nenachází žádná zóna havarijního plánování.
- c) Stálé úkryty pro obyvatelstvo v území nejsou, pro případné ohrožení lze využít ochranných vlastností budov podle charakteru ohrožení.
- d) V území nejsou vhodné objekty pro evakuaci obyvatel. Pouze volné plochy sportovních hřišť mohou sloužit ke shromáždění obyvatel.
- e) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je možné v budově obecního úřadu.
- f) Není potřeba vymezení ploch pro umístění nebezpečných látek mimo zastavěné území.
- g) Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, budou operativně vybrány starostou obce dle druhu a rozsahu mimořádné události.
- h) V zastavěném ani zastavitelném území nejsou uskladněny žádné nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování vodou lze řešit dovozem v cisternách, zásobování el.energií agregáty.

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

#### **1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Základním cílem uspořádání řešeného území je vytvoření nové zemědělské krajiny. Území je ve své západní části tvořeno převážně plochami lesa a relativně krajinářsky hodnotnými přírodními prvky. V této části území uvažuje návrh s menšími zásahy pro dotvoření nezastavitelných ploch. Severní část katastru je poznamenána existencí koridoru rychlostní komunikace. Návrh koncepčně odděluje tento koridor souvislým zeleným pásem od většinové části řešeného území. Ve zbytkové části zůstává zalesněná Horka s funkčním biokoridorem, v části zastavitelného území Toskánky (Z 1) je navržen rovněž pás zeleně podél výše uvedené komunikace. Východní a jižní část nezastavitelného území je poznamenána intenzivní zemědělskou velkovýrobou minulých let. Návrh počítá se změnou využití některých ploch ve smyslu ploch smíšených, které kromě zemědělské funkce budou plnit i funkce další ( přírodní, ochranná, rekreační, vodohospodářská ). Na těchto plochách by se mělo zvýšit procento travního krytu, uplatní se i keřová a vzrostlá zeleň především jako doprovodná vodotečí a účelových polních cest. Obnova polních cest je dalším zásadním koncepčním prvkem nové tvorby krajiny. Dojde k opětovnému rozdělení scelených lánů, sníží se eroze půdy, krajina dostane nové přijatelnější měřítko, bude disponovat více funkcemi.

## 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

V územním plánu Braškov se vymezuje územní systém ekologické stability ( ÚSES ). Prvky ÚSES, tj. biocentra a biokoridory se vymezují zejména mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Součástí krajinářských úprav je i dotvoření funkčního lokálního územního systému ekologické stability. Zatímco na lesních plochách existují funkční biocentra a biokoridory, je třeba na plochách zemědělských vytvořit nové plochy smíšené s přírodní funkcí.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Vymezení prvků místního ÚSES na území obce Braškov ( k.ú. Braškov ) respektuje návaznost na vymezení prvků ÚSES v okolních obcích. Místní ÚSES je vymezen v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry. Toto omezení na zcela nesporné prvky vychází z aktuálního a potenciálního stavu krajiny.

Při vymezení plánu prvků místního ÚSES bylo přihlédnuto ke konfiguraci terénu, rozmístění nadregionálního, regionálního a lokálního systému v okolí řešeného území, lokalizaci kostry ekologické stability a aktuálnímu stavu krajiny. Dále byla zohledněna kritéria rozmanitosti přírodních ekosystémů, jejich prostorové vazby a parametry z hlediska reprezentativnosti (STG) i z hlediska společenských limitů. Pro umístění prvků jsou využity ekologicky hodnotnější a stabilnější lokality.

Přes dálnici D6, která tvoří neprůchodnou bariéru v krajině je navrženo přemostění, tzv. „Ekodukt“ za účelem propojení biokoridoru LBK 3 z území obce Braškov směrem k regionálnímu biocentru RC 1472 Kožová Hora na území sousední obce Velká Dobrá.

### Lokální systém obsahuje následující prvky:

**LBK 1** – lokální biokoridor „Kamenka“ – funkční, výhradně na lesních pozemcích.

Umístění: p.č. 327, 395, 344, 312/1, 312/3 k.ú. Braškov

**LBK 2** – lokální biokoridor „U Kamenky – Dubina“ – funkční v lesních částech a v luční lokalitě Štědrý, na orné půdě nutno biokoridor nově založit.

Umístění: p.č. 344, 335/4, 333, 221/17, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22, 221/23, 221/24, 236/21, 236/23, 236/30, 236/32, 236/34, 177/2, 392/1, 392/2, 143/1 k.ú. Braškov

**LBK 3** – lokální biokoridor „Dubina – Kožová hora“ funkční v části od Dubiny po k.ú. Velká Dobrá a také v lesním porostu Horka, na orné půdě nutno biokoridor nově založit.

Umístění: p.č. 102/1, 118/1, 118/6, 118/9, 381, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 109/21, 109/22 k.ú. Braškov

**LBK 4** – lokální biokoridor „U Valdeku – Na Braškovském potoce“ nefunkční k novému založení v celém rozsahu.

Umístění: p.č. 387, 294/1, 294/14, 294/17, 294/18, 294/19, 385, 366, 50/1, 50/6 k.ú. Braškov

**LBK 5** – lokální biokoridor „ Braškovský potok “ částečně funkční pouze v trase vodoteče, nutno založit v potřebné šířce po obou stranách vodoteče.

Umístění: p.č. 61/1, 400, 50/1, 50/14, 50/15, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 367 k.ú. Braškov

**LBC 1** – lokální biocentrum „ V Braškovském lese „ – funkční, výhradně na lesních pozemcích

Umístění: p.č. 327 k.ú. Braškov

**LBC 2** – lokální biocentrum „ U Kamnenky „ – funkční, výhradně na lesních pozemcích

Umístění: p.č. 327 k.ú. Braškov

**LBC 3** – lokální biocentrum „ Dubina „ – funkční, výhradně na lesních pozemcích

Umístění: p.č. 144 k.ú. Braškov

**LBC 4** – lokální biocentrum „ U Valdeka „ – částečně funkční, částečně nové založení na orné půdě.

Umístění: p.č. 243/84, 243/85, 243/88, 243/89, 243/90, 294/12, 294/13 k.ú. Braškov

**LBC 5** – lokální biocentrum – „Na Braškovském potoce“ nefunkční, v celém rozsahu navržené k založení.

Umístění: p.č. 66/1, 400, 50/2, 61/1 k.ú. Braškov

Sít lokálních biocenter a biokoridorů je doplněna interakčními prvky. Jsou to krajinné segmenty - doprovodná zeleň cest a zbytky mezí, obvykle ekotony. Některé jsou nově navržené a to v místech, kde již není vhodné sít biocenter a biokoridorů zahušťovat, ale je přitom nutno zajistit návaznost na tyto prvky.

Mezi navržené interakční prvky patří zejména ~~Součástí návrhu jsou rovněž interakční prvky.~~ Jedná se o doplnění izolačního pásu zeleně podél rychlostní komunikace I/6 dálnice D 6 po celé délce v rámci katastrálního území Braškova ( IP 3 a IP 4 ) a dále o prvky zeleně tvořící dílčí část propojení mezi lokálními biokoridory LBK 3 a LBK 4, pásy zeleně lemující zástavbu kolem Valdeku ( IP 6 ) a obdobně kolem Braškova ( IP 8 ) v lokalitě Ohrada. IP5 na ně pak navazuje a propojení mezi lokálními biokoridory LBK 3 a LBK 4 doplňuje. IP13 je vymezen za účelem založení pásu doprovodné zeleně s krajinnotvornou a protierozní funkcí podél cesty v otevřené volné krajině.

V rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 podél dálnice D 6 se předpokládá zřízení protihlukových zemních valů.

~~Detailně byl zpracován „Plán ÚSES a vegetačních úprav pro obec Braškov“ v roce 2009, v současné době se zpracovává realizační projekt.~~

### **Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Na plochách zahrnutých do ÚSES, s výjimkou staveb na tocích, je nepřipustné umisťování staveb a to i oplocení. Podmíněně přípustné je ve výjimečných a odůvodněných případech křížení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je nepřipustné měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druhy pozemků s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizačních funkcí.

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Na celém území obce Braškov je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Nově založené ( resp. doplněné ) prvky ÚSES ( biocentra a biokoridory ) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky nepřístupné nebo neobhospodařovatelné.

V rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 jsou přípustné terénní úpravy, neboť se zde při zachování přírodního charakteru ploch předpokládá zřízení protihlukových zemních valů podél dálnice D 6.

Vymezené navržené prvky ÚSES ( biokoridory a biocentra ) jsou graficky znázorněny na výkresu „B Hlavní výkres“.

### **3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ společné zásady v nezastavěném území**

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání :

**(1)** V nezastavěném území není přípustné umísťování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování ( účelové stavby živočišné a rostlinné výroby, oplocení, hospodářské zázemí, apod. ). Pro zemědělství lze v nezastavěném území umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou zemědělských ploch ( např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, kolny pro obsluhu rybníků, apod. ).

**(2)** V nezastavěném území není přípustné umísťování pevných oplocení se základy.

**(3)** V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu ( účelové komunikace, pěší a cyklistické komunikace, apod. ). Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také ve výjimečných odůvodněných případech oplotit.

**(4)** V nezastavěném území lze povolovat umístění vodohospodářských staveb ( drobné vodní nádrže, rybníky apod. ) a to zejména dle možností a únosnosti území. Na celém území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi ( povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření ) a opatření za účelem udržení povrchových vod v krajině.

**(5)** Na všech plochách zemědělského půdního fondu ( ZPF ), lze podmíněně povolovat nová zalesnění a výsadba nelesní zeleně. Před realizací nových zalesnění a výsadbou nelesní zeleně musí být prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality.

## **~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~**

## f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavního využití ), přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé správní ( řešené ) území obce Braškov je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

### **B Hlavní výkres ( v měřítku 1 : 5 000 )**

V neurbanizovaném území, na plochách v krajině v nezastavěném území je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch rovněž dle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny; subkapitola 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině, společné zásady v nezastavěném území“.

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **v rodinných domech / BR /**

#### **Hlavní využití :**

- nízkopodlažní bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití :**

- komerční občanskou vybavenost v rámci objektu rodinného domu
- podnikatelská činnost bez negativních vlivů na okolní zástavbu, kde nebudou překročeny stanovené hygienické limity (hluk, zápach, vibrace)
- samozásobitelská hospodářská činnost (doplňkové stavby)
- odstavování osobních vozidel
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití :**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití

#### **Podmínečně přípustné využití :**

- Zástavba plochy Z 1 je podmíněně přípustná prokázáním nepřekročení hlukových limitů z dopravy vůči této zástavbě v následných stupních projektové dokumentace.
- Zástavba plochy Z 2 nacházející se v ochranném pásmu ~~rychlostní komunikace R6~~ **dálnice D6** je podmíněně prokázáním nepřekročení hlukových limitů z dopravy vůči této zástavbě v chráněných vnitřních a venkovních prostorech v následných stupních projektové dokumentace.

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- minimální velikost parcely 800 m<sup>2</sup>
- maximální index zastavění parcely 0,20  
index zastavění parcely – určuje maximální poměr zastavěné plochy domem a zpevněnými plochami obytných teras k celkové ploše pozemku
- ~~— maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími a ochranným pásmem vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Kladno~~
- **charakter a struktura zástavby :**
  - na plochách jsou přípustné izolované ( solitérní ) rodinné domy ( nové dvoudomy a souvislá zástavba tří a více řadových domů je nepřipustná )
  - v každém rodinném domu, situovaném na pozemku určeném pro jeden rodinný dům, mohou být umístěny pouze dva byty
- na plochách jsou přípustné stavby o jednom nadzemním podlažím s možným ( přípustným ) využitelným podkrovím ( 1+P )
- maximální výška staveb se stanovuje na 10 m,  
maximální výška hlavní ( korunní ) římsy staveb se stanovuje na 5 m  
( výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )
- výška zástavby musí rovněž respektovat ochranná pásma vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Kladno

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / S /**

#### **Hlavní využití :**

- - bydlení a občanské vybavení

#### **Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech
- občanské vybavení komerčního charakteru
- místní správa
- podnikatelská činnost bez negativních vlivů na okolní zástavbu, kde nebudou překročeny stanovené hygienické limity (hluk, zápach, vibrace)
- trvalé bydlení správce objektu (areálu ) v rámci stavby
- odstavování vozidel
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- zeleň

#### **Nepřípustné využití :**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití



### **Podmínečně přípustné využití :**

podmínka pro následné řízení:

- Zástavba plochy P 1, vzhledem k možnosti umístění objektů a zařízení podléhajících splnění hygienických limitů, bude v následných řízeních v území podléhat prokázání nepřekročení hygienických limitů dle právních předpisů.

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími, u halových staveb maximální výškou 10 m.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** **veřejná infrastruktura, komerční zařízení / OV /**

### **Hlavní využití :**

- místní správa
- umístění staveb a zařízení ze sféry maloobchodu a služeb

### **Přípustné využití:**

- mateřská škola
- zdravotní zařízení
- objekty sociálních služeb
- ~~trvalé bydlení správce objektu (areálu) v rámci účelové stavby~~
- bydlení v rámci účelové stavby - pouze jako doplňkové na maximálně na 1/2 celkové užitné plochy budovy ( například v patře - ve druhém nadzemním podlaží )
- umístění obchodních staveb a zařízení do velikosti prodejní plochy 1000 m<sup>2</sup>
- služby komerčního charakteru
- umístění staveb a zařízení ze sféry cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, rekreačních a sportovních zařízení, zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu
- odstavování vozidel
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- **zeleň** veřejná prostranství a sídelní veřejná zeleň

### **Nepřípustné využití :**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími, u halových staveb maximální výškou 10 m.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** **komerční / OK /**

### **Hlavní využití:**

- Hlavní využití: maloobchod

### **Přípustné využití:**

- obchodní zařízení do velikosti prodejní plochy 1000 m<sup>2</sup>
- objekty veřejného stravování
- služby komerčního charakteru
- bydlení správce objektu v rámci účelové stavby
- odstavování vozidel
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území

### **Nepřípustné využití:**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími, u halových staveb maximální výškou 10 m.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchova a sport** **tělovýchovné a sportovní / OS /**

### **Hlavní využití :**

- plochy a objekty pro sport a relaxaci

### **Přípustné využití:**

- sportovní hřiště
- účelové objekty pro tělovýchovu a sport
- účelové objekty pro relaxaci a volnočasové aktivity
- odstavování vozidel
- komerční služby v rámci objektu ( areálu ) i samostatných stavbách
- bydlení správce objektu ( areálu ) v rámci účelové stavby
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- zeleň

### **Nepřípustné využití :**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími, u halových staveb maximální výškou 10 m.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** **lehký průmysl / VS /**

### **Hlavní využití :**

- výrobní a skladovací činnost v oblasti lehkého průmyslu

### **Přípustné využití:**

- výrobní provozovny
- skladové areály
- obchodní, administrativní a správní objekty
- bydlení pro správce areálu
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- zeleň

### **Nepřípustné využití :**

- výrobní provozovny těžkého a chemického průmyslu
- sklady nebezpečného odpadu, chemických látek
- spalovny
- větrné elektrárny
- trvalé bydlení
- rekreace

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální index zastavění parcely 0,60  
index zastavění parcely – určuje maximální poměr zastavěné plochy objekty a veškerými venkovními zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku
- maximální výška zástavby je 10 m

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** **drobná výroba / VD /**

### **Hlavní využití :**

- řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolní zástavbu, kde nebudou překročeny stanovené hygienické limity (hluk, zápach, vibrace)

### **Přípustné využití:**

- výrobní provozovny
- služby výrobní povahy
- obchodní objekty, prodejní sklady
- bydlení pro uživatele nebo správce objektu
- odstavné plochy
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- zeleň

### **Nepřípustné využití :**

- výrobní provozovny těžkého a chemického průmyslu
- sklady nebezpečného odpadu, chemických látek
- logistická centra
- spalovny
- výroba el. energie
- rekreace

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální index zastavění parcely 0,60  
index zastavění parcely – určuje maximální poměr zastavěné plochy objekty a veškerými venkovními zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku
- maximální výška zástavby je 10 m

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VP /**

### **Hlavní využití :**

- veřejné plochy komunikační pro zpřístupnění občanské vybavenosti a veřejné zeleně
- plochy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům

### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura
- místní a účelové komunikace
- technická infrastruktura
- drobná architektura a drobné doplňkové stavby a zařízení ( např. pomníky, památníky, kapličky, zvonice, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, prodejní stánky s občerstvením, dětská hřiště, hygienická zařízení, městský mobiliář, reklamní zařízení, apod. ), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch veřejných prostranství
- vodní plochy
- zeleň
- dětská hřiště
- reklamní zařízení
- přístřešky, prodejní stánky

### **Nepřípustné využití :**

- trvalé pozemní stavby nad 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

## **PLOCHY REKREACE**

### **Zahrádkářské osady, zahrady / RZ /**

#### **Hlavní využití :**

- rekreace na zahradách a zahrádkách, pěstitelská činnost

#### **Přípustné využití:**

- činnosti, které s rekreačními pěstitelskými aktivitami na zahrádkách přímo souvisí
- vyhrazené užitkové a okrasné zahrady, oplocení
- vodní plochy a vodoteče
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití :**

- umístění staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- umístění staveb určených pro bydlení

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy pozemku
- maximální výška staveb se stanovuje na 6 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě

## **PLOCHY REKREACE**

### **Veřejná zeleň, sportovní zařízení / RN /**

#### **Hlavní využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa v kategorii lesů zvláštního určení, lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí

#### **Přípustné využití:**

- rekreace a sportovní vyžití ve volné krajině a přírodě
- plochy veřejné zeleně sloužící obecnému užívání
- založení prvků ÚSES
- pěší a cyklistické komunikace
- umístění drobných doplňkových staveb a zařízení ( např. přístřešky, odpočívadla, informační systémy, stánky s občerstvením, sportovní zařízení ve volné přírodě, klubovny, podia, hygienická zařízení, výtvarná díla, kapličky, zvoničky, apod. ), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a vodoteče

#### **Nepřípustné využití :**

- umístění staveb určených pro bydlení a umístění staveb pro rodinnou rekreaci ( chat )
- umístění staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- činností neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **silniční / DS /**

#### **Hlavní využití :**

- silniční doprava

#### **Přípustné využití:**

- pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb
- plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.
- technická infrastruktura
- terénní úpravy, protihlukové clony, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření
- odstraňování dopravních závad a realizace rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby

#### **Nepřípustné využití :**

- umísťování staveb a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- umísťování staveb a zařízení ( např. billboardů a jiných reklam ) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu

### **RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R-6 / DR /**

Hlavní využití: plochy silniční sítě dálničního typu

Přípustné využití:

- doprovodná zeleně
- účelové stavby a zařízení pro účely silniční dopravy
- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

### **SILNICE I.ř / DSI /**

Hlavní využití: plochy silniční sítě

Přípustné využití:

- doprovodná zeleně
- účelové stavby a zařízení pro účely silniční dopravy
- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

#### **SILNICE II. a III.tř / DSII /**

Hlavní využití: plochy silniční sítě

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
  - účelové stavby a zařízení pro účely silniční dopravy
  - inženýrské sítě
- Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

#### **MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE / DSM /**

Hlavní využití: dopravní obsluha zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
  - inženýrské sítě
- Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

#### **PARKOVIŠTĚ / P /**

Hlavní využití: odstavování vozidel

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- 
- účelové stavby a zařízení pro účely parkování vozidel
  - inženýrské sítě
- Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

#### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE / DSU /**

Hlavní využití: dopravní obsluha nezastavěného území

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
  - pěší a cyklistická doprava
  - inženýrské sítě
- Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / T /**

**Hlavní využití :**

- plochy pro umístění staveb a zařízení pro technickou infrastrukturu.

**Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň
- účelové komunikace pro obsluhu zařízení

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / NV /****Hlavní využití :**

- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochrana před negativními účinky vod, regulace vodního režimu.

**Přípustné využití:**

- vodní plochy a nádrže
- vodní toky a vodoteče
- zeleň
- účelové stavby pro vodní hospodářství

**Nepřípustné využití:**

- veškeré ostatní funkce

**PLOCHY LESNÍ / NL /****Hlavní využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- účelové komunikace
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré ostatní funkce

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ /****Hlavní využití :**

- zemědělský půdní fond, rostlinná výroba

**Přípustné využití:**

- využití ploch jako výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a využití jako jedné z hlavních složek životního prostředí
- pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není



- nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- účelové stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, související pouze s obsluhou zemědělských ploch ( např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, kolny pro obsluhu rybníků, apod. ).
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolovaná krajinná zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré ostatní funkce
- stavby určené pro zemědělskou živočišnou výrobu ( stáje, kolny, haly, dílny, apod. ).

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ / NP /**

#### **Hlavní využití :**

- pozemky určené pro ochranu přírody a krajiny,
- prvky ÚSES, založení prvků ÚSES

#### **Přípustné využití:**

- vodní toky a vodoteče, vodní plochy a nádrže
- účelové komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- technická infrastruktura ve výjimečných odůvodněných případech
- terénní úpravy a protihlukové zemní valy podél dálnice D 6 v rámci navržených interakčních prvků IP3 a IP4

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré ostatní funkce
- činností neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS-index/**

#### **Hlavní využití :**

- tvorba krajinné zeleně, ochrana přírody, ochrana povrchových vod, protierozní opatření, územní ochrana ÚSES. ~~Funkční využití je v grafické části stanoveno indexem.~~
- volná příroda a krajina
- smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní.

### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa /~~index—l/~~
- pozemky zemědělské ho půdního fondu /~~index—z/~~
- trvalé travní porosty /~~index—z, o, p, r, s/~~
- ochranná a izolační zeleň /~~index—o, l/~~
- účelové komunikace /~~index—l, z, o, p, r, s/~~
- **pěší a cyklistické komunikace**
- technická infrastruktura /~~index—l, z, o, p, r, s/~~
- účelové stavby a zařízení pro zemědělství /~~index—z/~~
- účelové stavby a zařízení pro lesnictví /~~index—l/~~
- účelové stavby a zařízení pro vodní hospodářství /~~index—z, l, o, p, r, s/~~
- účelové stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci ve volné krajině /~~index—z, r, s, o/~~
- v rámci lesů s rekreační funkcí umístění staveb a zařízení pro sport a nepobytovou rekreaci bez negativního ovlivnění zájmů ochrany přírody /~~index—r, s/~~
- vodní plochy a koryta vodních toků /~~index—z, l, o, p, r, s/~~

### Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní funkce
- činností neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby určené pro zemědělskou živočišnou výrobu ( stáje, kolny, haly, dílny, apod. ).

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

- p — přírodní
- z — zemědělská
- l — lesnická
- r — rekreační nepobytová
- o — ochranná
- s — sportovní

## g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

**vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V územním plánu Braškov se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ÚP Braškov obsažena.

Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není ÚP Braškov obsaženo.

V Územním plánu Braškov se vymezují :

- **Veřejně prospěšné stavby**  
pro veřejnou dopravní infrastrukturu

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

**C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**  
( v měřítku 1 : 5 000 ).

## **1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **VVD3 Ekodukt**

- most přes dálnici

#### **VVD4 Komunikace**

- pěší a cyklistická

#### **VVD5 Protihlukový val**

- terénní úpravy, zeleň

#### **VVD6 Protihlukový val**

- terénní úpravy, zeleň

#### **DK1 Koridor dopravy**

- pro umístění pěší a cyklistické komunikace

#### **DK2 Koridor dopravy**

- pro umístění pěší a cyklistické komunikace

## **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby pro vybranou veřejnou infrastrukturu obce, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Braškov, umístěné na následujících pozemcích :

VPS 1 - občanské vybavení veřejné – sociální služby pro seniory  
umístěna na pozemcích: parc.č. KN 118/1, 118/11, k.ú. Braškov

Plochy s možností uplatnění předkupního práva: parc.č.KN118/1 část, 118/11 část.

VPS 2- - veřejné prostranství

umístěna na pozemcích parc.č. KN 118/1, 118/10, 118/11, 258/115, k.ú. Braškov

Plochy s možností uplatnění předkupního práva: parc.č.KN118/1 část, 118/11 část.

## **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

### **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nebyla stanovena, protože územní plán není v kolizi z žádnou evropsky významnou lokalitou ani ptačí oblastí.

### **POŽADAVKY NA PLOCHY PRO POTŘEBY CIVILNÍ OCHRANY**

- ~~j) Braškov není v žádném záplavovém území a není v ohrožení zvláštní povodní.~~
- ~~k) Na území Braškova se nenachází žádná zóna havarijního plánování.~~
- ~~l) Stále úkryty pro obyvatelstvo v území nejsou, pro případné ohrožení lze využít ochranných vlastností budov podle charakteru ohrožení.~~
- ~~m) V území nejsou vhodné objekty pro evakuaci obyvatel. Pouze volné plochy sportovních hřišť mohou sloužit ke shromáždění obyvatel.~~
- ~~n) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je možné v budově obecního úřadu.~~
- ~~o) Není potřeba vymezení ploch pro umístění nebezpečných látek mimo zastavěné území.~~
- ~~p) Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, budou operativně vybrány starostou obce dle druhu a rozsahu mimořádné události.~~
- ~~q) V zastavěném ani zastavitelném území nejsou uskladněny žádné nebezpečné látky.~~
- ~~r) Nouzové zásobování vodou lze řešit dovozem v cisternách, zásobování el.energií agregáty.~~

### **ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ**

Textová část obsahuje: 23listy

#### **GRAFICKÉ PŘÍLOHY**

Výkres č.1— Základní členění území 1 : 5000

Výkres č.2— Hlavní výkres 1 : 5000

Výkres č.3— Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5000

## **j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ**

### **údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části**

#### **ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV**

##### **Textová část**

Územního plánu Braškov obsahuje ..... **xx** listů

( počet listů bude doplněn v právním stavu ÚP Braškov - po vyjmutí rušeného textu )

##### **Grafická část**

Územního plánu Braškov obsahuje ..... 3 výkresy ( A , B , C )

**A** Výkres základního členění území 1 : 5 000

**B** Hlavní výkres 1 : 5 000

**C** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

## TEXTOVÁ ČÁST

zpracovaná zpracovatelem změny ÚP

### 1. SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

#### 1.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 1 ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ( dále PÚR ) ve znění Aktualizace č.1, podle usnesení vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Braškov se z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 vztahují požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Jedná se o priority, uvedené v kapitole **2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“.**

**(14)** „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.“

Návrh Změny č. 1 ÚP Braškov je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídla, Návrh změny ÚP zohledňuje specifické podmínky daného území, nemá vliv na urbanistické řešení a pozitivně podporuje krajinný ráz ekologickou stabilitu krajiny.

**(14a)** „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Braškov zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a posiluje zejména ekologickou funkci krajiny. Návrh změny upravuje návrh ÚSES tak, že je vymezen v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry. Toto omezení na zcela nesporné prvky vychází z aktuálního a potenciálního stavu krajiny.

Území obce Braškov je součástí rozvojové metropolitní oblasti OB1 Praha. Navržené změny nemají žádný vliv na tuto skutečnost. Území obce Braškov není součástí žádného koridoru celostátní významu.

Změna č. 1 Územního plánu Braškov respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, zakotvené v PÚR České republiky ve znění Aktualizace č.1. Změna č. 1 Územního plánu Braškov respektuje priority vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Na řešení Změny č. 1 ÚP Braškov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z PÚR České republiky ve znění Aktualizace č.1.

## **1.2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE ( územně plánovací dokumentace vydaná krajem )**

Změna č. 1 ÚP Braškov je v souladu Zásadami územního rozvoje ( dále ZÚR ) Středočeského kraje, vydanými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011. 1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byly vydány dne 27. 7. 2015.

Zásady územního rozvoje ( dále ZÚR ) Středočeského kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kriteria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Součástí ZÚR je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pro vlastní zpracování Změny č. 1 ÚP Braškov z dokumentace ZÚR Středočeského kraje vyplývají tyto požadavky:

Na řešení Změny č. 1 ÚP Braškov se vztahují některé z požadavků, uvedené v kapitole **1. „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**.

Změna č. 1 ÚP Braškov nemění základní a ani urbanistickou koncepci rozvoje území obce Braškov, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č. 1 ÚP Braškov zahrnuje zejména změny v krajině s cílem posílení ekologické stability a zvýšení podílu zeleně v území. Změna č. 1 ÚP Braškov vytváří podmínky pro zajištění příznivého životního prostředí. Návrh Změny č. 1 ÚP Braškov nemá vliv na urbanistickou strukturu obce.

Z kapitoly **2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu“** vyplývá, že území obce Braškov je součástí rozvojové oblasti OB1 Praha. Změna č. 1 Územního plánu Braškov respektuje zásady pro tuto rozvojovou oblast. Navržené změny v krajině chrání zejména prostupnost krajiny.

Z kapitoly **3. „Zpřesnění specifické oblasti, vymezených v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu“** pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky. Území obce Braškov se nachází mimo specifické oblasti krajského významu.

Z kapitoly 4. „**Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu**“ pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky. Na území obce Braškov nejsou v ZÚR vymezeny žádné koridory krajského významu.

Z kapitoly 5. „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**“ pro území řešené ve Změně č. 1 ÚP Braškov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z kapitoly 6. „**Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Středočeského kraje**“ pro celé území obce Braškov vyplývají požadavky na respektování v ZÚR Středočeského kraje stanovených cílových charakteristik krajiny.

Území obce Braškov ( k.ú. Braškov ) zasahuje podle ZÚR Středočeského kraje do třech typů krajiny rozdělených podle převažujícího určujícího cílového využití.

Západní část území obce Braškov, zahrnující zejména zalesněnou část katastrálního území, je zařazena do krajiny zvýšených hodnot přírodních a kulturních. Střední část území obce, zahrnující území místní část Valdek a okolí, je zařazena do krajiny příměstské. Východní část území obce, zahrnující sídlo Braškova a okolí až k východní hranici k.ú. Braškov, je zařazena do krajiny sídelní.

Změna č. 1 Územního plánu Braškov respektuje v ZÚR stanovené cílové využití krajiny podle ZÚR Středočeského kraje. V západní části území obce jsou zachovány všechny stávající přírodní a kulturní hodnoty a nejsou ohrožovány důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. Ve střední východní části území obce jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce vložím navržených pásů zeleně, změna ÚP vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a prostupnosti krajiny pro nemotorovou dopravu, podmínky pro kvalitní obytný standard krajiny a zachování existující krajinářské a kulturně historické hodnoty krajiny.

Z kapitoly 7. „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky.

Na Změnu č. 1 ÚP Braškov se nevztahují žádné jiné další požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje. Územní plán obce Braškov, včetně Změny č. 1 ÚP Braškov, respektuje všechny záměry ze ZÚR Středočeského kraje, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Středočeského kraje omezovaly nebo znemožňovaly.

## **2. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona**

### **Posouzení souladu s cíly územního plánování**

Změna č. 1 Územního plánu Braškov je řešena v souladu s cíly územního plánování.

Změna č. 1 Územního plánu Braškov nemění základní koncepci rozvoje území obce Braškov, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č. 1 ÚP Braškov respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím Územním plánu Braškov.

### **Posouzení souladu s úkoly územního plánování**

Změna č. 1 ÚP Braškov je řešena v souladu s úkoly územního plánování.

Návrh změny územního plánu je zpracován na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č. 1 Územního plánu Braškov nemění koncepci rozvoje území obce Braškov, dílčí změny jsou navrženy s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Braškov byly prověřeny a posouzeny požadavky na změny v území, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí a na přírodu a krajinu.

## **3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona**

Změna č. 1 Územního plánu Braškov je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Braškov.

## **4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

**D** KOORDINAČNÍ VÝKRES ( v měřítku 1 : 5 000 ).



Na koordinacním výkresu D nejsou vyznačeny ( s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu ) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí ( vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod. ), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství ( hlavní funkce ) v zastavěném území.

#### **4.1 OCHRANA ZDRAVÍ**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov nejsou vytvořeny překážky, které by na celém území obce Braškov mohly někdy v budoucnu narušit nebo omezit nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

#### **4.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Ve Změně č. 1 ÚP Braškov je respektována ochrana kulturního dědictví.

Doklad kulturního dědictví představují kulturní památky, památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídla a archeologické nálezy.

#### **4.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Ve Změně č. 1 ÚP Braškov je respektována ochrana všech přírodních hodnot.

##### **Ochrana přírody a krajiny**

- Prvky krajinného rázu
- Významné krajinné prvky - navržené
- Památné stromy
- Hranice biochor

##### **Ochrana lesa**

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa ( PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa ). ( §14 zákona 289/1995 Sb., zákon o lesích ).

##### **Ochrana vod**

- Celé správní území obce Braškov ( k.ú. Braškov ) patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.
- PHO vodních zdrojů - VZ

#### **4.4 TECHNICKÉ LIMITY**

Ve Změně č. 1 ÚP Braškov jsou respektovány limity dopravní infrastruktury a limity technické infrastruktury.

##### **Dopravní infrastruktura**

- Ochranná pásma silnic
- Ochranná pásma letiště Kladno

## Technická infrastruktura

- VVN 110 kV nadzemní elektrická vedení - stav
- VN 22 kV nadzemní elektrická vedení (s ochranným pásmem) - stav
- VN 22 kV nadzemní elektrická vedení (s ochranným pásmem) - návrh
- VN kabelová elektrická vedení - stav
- VTL plyn - stav
- STL plyn - stav
- Vodovod - stav
- Kanalizace - stav
- Komunikační vedení - stav

Změna č. 1 ÚP Braškov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávaného návrhu zadání a v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP.

## 4.5 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ

**Ve stanovené lhůtě uplatnily k projednávanému návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov ve smyslu ust. § 50 odst. 2 svá stanoviska tyto dotčené orgány:**

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha  
dopisem č.j. MPO 63105/2017 ze dne 2. 10. 2017**  
Citace: „Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov. Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP Braškov připomínky. Do území nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území S návrhem změny č. 1 územního plánu Braškov souhlasíme.“  
***Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.***
- **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,  
dopisem č.j. KRPS-308408-1/ČJ-2017-0100MN ze dne 9. 10. 2017**  
Citace: „Návrh změny č. 1 územního plánu Braškov – stanovisko k č.j. OUBr-556/2017. Sdělujeme Vám, že z hlediska zájmů Krajského ředitelství policie Středočeského kraje nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov připomínek.“  
***Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.***
- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje  
dopisem č.j. KHSSC54639/2017 ze dne 25. 10. 2017**  
Citace: „Braškov – Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k návrhu změny č. 1 ÚP Braškov. Na základě žádosti Obecního úřadu Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov ze dne 2. 10. 2017 a na základě společného jednání ze dne 24. 10. 2017 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle

§ 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona návrh změny č. 1 územního plánu Braškov a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2. písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Braškov se souhlasí. Odůvodnění: Jednotlivé dílčí návrhy v rámci změny č. 1 se týkají doplnění veřejné dopravní infrastruktury – návrh účelové komunikace; pěších, cyklistických tras; prověření a doplnění prvků lokálního systému ekologické stability; drobné plochy pro veřejné vybavení – umístění občerstvení se sociálním zařízením v lokalitě lesoparku Háj; návrh na vybudování zemního valu podél stávající dálnice Praha – Karlovy Vary, či umístění malých vodních ploch na Braškovském potoce bez vlivu na změnu charakteru toku či odtokových poměrů. V souvislosti s navrženými změnami se nepředpokládá ovlivnění veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., proto lze s návrhem změny č. 1 územního plánu Braškov souhlasit bez připomínek.“

**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.**

- **Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy I, dopisem č.j. MZP/2017/500/783 ze dne 16. 11. 2017**

Citace: „Návrh změny územního plánu Braškov. Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: Vzhledem k tomu, že do zájmového území nezasahují limity ve smyslu výše uvedených předpisů, nemáme k návrhu územního plánu Braškov žádné připomínky.“

**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.**

- **ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – krajské ředitelství Kladno, dopisem č.j. PCNP – 1436 – 2/2017/PD ze dne 20. 11. 2017**

Citace: „Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Název dokumentace: návrh změny č. 1 územního plánu Braškov. Řešené území: Braškov. Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Braškov. Druh dokumentace: návrh změny územního plánu. Zpracovatel dokumentace: Ing. arch. Milič Maryška. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 12. 10. 2017. Na základě posouzení dané dokumentace vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO souhlasné koordinované stanovisko. Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Poučení. Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.**

- **Ministerstvo dopravy, dopisem č.j. 678/2017-910-UPR/2 ze dne 22. 11. 2017**

Citace: „Braškov, návrh změny č. 1 ÚP. Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov.

Doprava na pozemních komunikacích. Podél dálnice D6 jsou vymezeny plochy pro založení interakčních prvků IP3 a IP4, v rámci kterých se předpokládají terénní úpravy včetně protihlukových valů. Upozorňujeme, že dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích lze v silničních ochranných pásmech provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených. Před dálnicí D6 je navrženo přemostění za účelem propojení navrhovaného biokoridoru LBK3 z území obce Braškov směrem k regionálnímu biocentru RC 1472 Kožová Hora –navrhovaná lokalita pro vybudování ekoduktu se nenachází ve vymezené síti migračně významných území a zde, ani v blízkosti neprochází žádný migrační koridor dle databáze AOPK. Dostatečná propustnost D6 v tomto území je řešena primárně v rámci křížení komunikace s NRBK 37. Proto se vybudování ekoduktu v této silně urbanizované lokalitě jeví jako efektivní a toto řešení nedoporučujeme.“

***Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí s tím, že upozornění na § 32 zákona o pozemních komunikacích se v tomto případě vztahuje až k následným územním, popřípadě stavebním řízením a nikoliv ke zpracování změny samotné. Rovněž nedoporučení dotčeného orgánu nemá pro vlastní zpracování změny závazný dopad a z tohoto důvodu zůstane návrh na vybudování ekoduktu v návrhu územně plánovací dokumentace zachován.***

- **Ministerstvo obrany ČR,**

**dopisem č.j. 98515/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 27. 11. 2017**

Citace: „Návrh změny č. 1 územního plánu Braškov – společné jednání. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jednám na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, jednám, souhlasí s předloženým Návrhem změny č. 1 územního plánu Braškov. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.“

***Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.***

- **Magistrát města Kladna,**

**dopisem č.j. OŽP/7167/17, OŽP/7161/17-2 ze dne 1. 12. 2017**

Citace: „Koordinované stanovisko Magistrát města Kladna, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a podle dále uvedených jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 2. 10. 2017 podal Obec Braškov, IČO 00234176, Dukelská č.p. 11, Braškov, 273 51 Unhošť (dále jen žadatel), ve věci: Návrh změny č. 1 územního plánu Braškov (dále jen záměr), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle § 136 a § 158 odst. 1 správního řádu toto koordinované stanovisko pro úseky, které dotčený orgán hájí:

**1. Ochrana přírody a krajiny** Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

***Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.***

**2. Odpadového hospodářství** Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

***Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.***

**3. Ochrana lesa** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

***Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.***

**4. Ochrana zemědělského půdního fondu** Veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Podle § 17a odst. A) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF), se vyjadřuje podle § 5 odst. 2 zákona o ZPF k územně plánovací dokumentaci krajský úřad. Obecní úřad obce s rozšířenou působností není v této věci příslušný.

**Vyhodnocení:** *Vyjádření tohoto orgánu, který není příslušným dotčeným orgánem, bereme na vědomí s tím, že věcně a místně příslušný dotčený orgán byl v rámci společného jednání o návrhu obeslán a své stanovisko uplatnil.*

**5. Ochrana vod** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Vyhodnocení:** *Stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.*

**6. Doprava na pozemních komunikacích** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek: - DK1 a DK2 musí umožňovat úpravu tělesa silnic z hlediska odpovídajícího uspořádání ke třídě a kategorii komunikace, řešení odvodnění komunikací, zajištění vzájemných bezpečnostních odstupů a odpovídající oddělení jednotlivých druhů dopravy.

**Vyhodnocení:** *Stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí s tím, že tyto požadavky ve své podrobnosti nemají dopad na vlastní řešení změny, neboť se týkají až následných územních, popřípadě stavebních řízení a nikoliv samotného vymezení plochy.*

**7. Památkové péče** Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**Vyhodnocení:** *Stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.*

Odůvodnění: Dotčený orgán obdržel dne 2. 10. 2017 výzvu k uplatnění stanovisek k Návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov. Podkladem pro vydání stanoviska byla elektronická podoba návrhu přístupná na stránkách obecního úřadu [www.braskov.cz](http://www.braskov.cz). Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované stanovisko. Poučení: Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Podle § 4 odst. 2 stavebního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah stanoviska je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona.“

- **Krajský úřad Středočeského kraje,  
dopisem č.j. 119034/2017/KUSK ze dne 13. 11. 2017**

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov. Změna č. 1 ÚP Braškov aktualizuje zastavěného území, doplňuje podrobnosti podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a rozšiřuje lokalitu Z5 pro plochu bydlení a vymezuje plochu Z9 pro pěší a cyklistickou komunikaci. Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině K01 až K16 pro plochy přírodní a rekreace (K13 a K14).

**1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

**Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona (tj. z hlediska regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů), sděluje, že nemá připomínky k Návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov. Dále jako příslušný orgán přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že nemá připomínky k Návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov. K předkládané koncepci již bylo vydáno stanovisko, kterým byl vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně nebo ve

spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními, pod č.j. 011246/2017/KUSK ze dne 26. 1. 2017 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.“

**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.**

**„Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle § 17a zákona na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím následujících ploch uvedených v tabulce Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu v dokumentaci Územní plán Braškov, změna č. 1 Z5 – část – plocha vymezena ve stávajícím ÚP Braškov, Vymezena pro část komunikační propojení mimo silnici procházející místní částí Valdek. Z9 – plocha veřejného prostranství pro pěší a cyklistickou komunikaci podél silnice – plocha pro dopravní infrastrukturu. K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, K08, K09, K10, K11, K12 – plochy přírodní za účelem založení prvků ÚSES. Plochy byly vymezeny ve stávajícím ÚP Braškov. K14 – plocha navržena pro rekreaci – běh vodní nádrže navazující na interakční prvek, zemědělsky obtížně využitelný. K lokalitám K15 a K16 se orgán ochrany nemůže vyjádřit. Z dokumentace jednoznačně nevyplývá využití těchto ploch a není zdůvodněn zábor zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany. V platném územním plánu tyto plochy vymezeny nejsou.“

**Vyhodnocení: Dotčený orgán byl na základě předchozího ústního jednání a následně provedených dohodnutých úprav dokumentace předmětné změny požádán o doplnění jeho předchozího stanoviska a toto stanovisko, které je součástí dokladové části o pořizování územně plánovací dokumentace vydal dne 22. 1. 2018 pod č.j. 001539/2018/KUSK jako souhlasné.**

**„Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon)**

Orgán státní správy lesů (dále jen OSSL), příslušný dle ust. § 47 zákona, kompetentní dle ust. § 48a zákona nesouhlasí se zábořem PUPFL na ploše K13. K uvedeným skutečnostem v rámci uvedeného územního plánu OSSL uvádí, že les je kategorizován jako les zvláštního určení – lesa příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Pokud již dle předloženého územního plánu les na předmětné lokalitě plní určitou funkci, zábor z důvodu pokračujícího plnění jedné a tytéž funkce je bezpředmětný. Existence lesa se s předpokládaným rekreačním využíváním plochy pro rekreaci nevylučuje. OSSL upozorňuje na udělení souhlasu kompetentního orgánu státní správy lesů Magistrátu města Kladna, odbor životního prostředí, s umístěním stavby do 50 m od kraje lesa.“

**Vyhodnocení: Dotčený orgán byl na základě předchozího ústního jednání a následně provedených dohodnutých úprav dokumentace předmětné změny požádán o změnu stanoviska a toto stanovisko, které je součástí dokladové části o pořizování územně plánovací dokumentace vydal dne 22. 1. 2018 pod č.j. 001539/2018/KUSK jako kladné.**

„Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Braškov připomínky.“

**Vyhodnocení: Souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez uplatnění připomínek vzata na vědomí.**

## **2. Odbor dopravy**

„Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov připomínky.“

**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez uplatnění připomínek vzato na vědomí.**

### **3. Odbor kultury a památkové péče**

„Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov.“

***Vyhodnocení: Vyjádření tohoto orgánu, který není příslušným dotčeným orgánem, bereme na vědomí s tím, že věcně a místně příslušný dotčený orgán byl v rámci společného jednání o návrhu obeslán a k uplatnění stanoviska vyzván.***

## **5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona )**

V souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Braškov, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Braškov není posuzován návrh Změny č. 1 ÚP Braškov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

## **6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona )**

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo, neboť k návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov nebylo v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Braškov zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **7. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.**

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění Změny č. 1 ÚP, neboť stanovisko nebylo vydáno.

## **8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

( dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona )

### **Vymezení zastavěného území**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území ke dni 31. 05. 2017.

Plochy, které byly od 30. 9. 2010 , tj. od doby vymezení zastavěného území ve stávajícím ÚP Braškov zastavěny jsou ve změně ÚP vyznačeny jako stabilizované. Do zastavěného území byly zahrnuty i plochy zahrádkářské kolonie a zahrady pod společným oplocením se stavebními parcelami, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami ( §2, písm. c) stavebního zákona ).

### **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Změna č. 1 ÚP Braškov podstatně nemění základní koncepci rozvoje území obce Braškov, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

V rámci Změny č. 1 ÚP je do ÚP Braškov doplňuje přírodní hodnota „lesopark Háj“.

### **Urbanistická koncepce**

Změnou č. 1 ÚP Braškov se nemění urbanistická koncepce Územního plánu Braškov. Změna č. 1 ÚP Braškov zahrnuje pouze drobné dílčí změny navržených ploch a změny související zejména s postupným naplněním původních zastavitelných ploch. Například původní zastavitelná plocha Z8, určená pro bydlení BR, je již zastavěna a v katastrální mapě rozdělena na plochy bydlení ( BR ) a plochy veřejných prostranství ( VP ). Ve změně č. 1 ÚP jsou proto tyto plochy ve výkresové části vymezeny jako změna - stávající stav.

V rámci Změny č. 1 ÚP se upravuje zastavitelná plocha č. 5, která je již vymezena ve stávajícím ÚP Braškov. Ve změně č. 1 ÚP se doplňuje nezbytně nutná navazující část tak, aby mohly být její dvě části komunikačně propojeny mimo silnici. Další zastavitelnou plochou je ve změně č. 1 ÚP plocha veřejného prostranství Z9, která je určena pro umístění pěší a cyklistické komunikace podél silnice do sousední obce Velká Dobrá.

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Změna č. 1 ÚP Braškov podstatně nemění koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

V rámci Změny č. 1 ÚP se v ÚP Braškov vymezují dva koridory dopravní infrastruktury ( koridory dopravy ) DK1 a DK2 pro umístění pěších a cyklistických komunikací. DK1 je vymezen podél silnice III/2012 z místní části Valdek ve směru do sousední obce Horní Bezděkov. DK2 je vymezen podél silnice III/2013 z místní části Valdek ve směru do sousední obce Družec.

V rámci Změny č. 1 ÚP se v ÚP Braškov vymezují dva koridory dopravní infrastruktury ( koridory dopravy ) DK1 a DK2 pro umístění pěších a cyklistických komunikací. Koridory jsou vymezeny zejména proto, aby mohly být požadované pěší komunikace umístěny podle konkrétního zaměření stávajících vzrostlých stromů, vodních ploch a s ohledem chráněná území. DK1 je vymezen podél silnice III/2012 z místní části Valdek ve směru do sousední obce Horní Bezděkov a DK2 je vymezen podél silnice III/2013 z místní části Valdek ve směru do sousední obce Družec.

Podél dálnice D6 je v rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 ( s funkcí krajinnotvornou a ekologickou ) navrženo vybudování zemních protihlukových valů.



## **Koncepce uspořádání krajiny**

Změnou č. 1 ÚP Braškov se nemění koncepce uspořádání krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. Prvky územního systému ekologické stability jsou upraveny a vymezeny v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry.

Přes dálnici D6, která tvoří neprůchodnou bariéru v krajině je navrženo přemostění, tzv. „Ekodukt“ za účelem propojení biokoridoru LBK 3 z území obce Braškov směrem k regionálnímu biocentru RC 1472 Kožová Hora na území sousední obce Velká Dobrá a podél dálnice D6 je v rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 (s funkcí krajinyotvornou a ekologickou ) navrženo vybudování zemních protihlukových valů.

V kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“ byly pouze doplněny cíle zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině, upraven a doplněn text, týkající se interakčních prvků a doplněny podmínky pro využití ploch ÚSES. V kapitole e) byla dále doplněna subkapitola týkající se společných zásad v nezastavěném území. Jde zejména o možnost umístění veřejné technické a dopravní infrastruktury ( účelové komunikace, pěší a cyklistické komunikace, apod. ) a umístění vodohospodářských staveb ( drobné vodní nádrže, rybníky apod. ) za účelem udržení povrchových vod v krajině.

## **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov se upravuje a doplňuje stanovení podmínek využití zejména u ploch s využitím :

- Plochy veřejných prostranství / VP /  
V grafické části byly některé plochy VP vyznačeny jako třídy komunikací. V rámci změny ÚP byly tyto plochy sjednoceny a v textové části upraveny podmínky pro využití.
- Plochy dopravní infrastruktury / DS /  
V grafické části byly plochy DS vyznačeny zvlášť od ostatních ploch s rozdílným způsobem využití jako kategorie silnic a třídy komunikací, ač byly rozděleny, byly v textové části se stejnými podmínkami pro využití. V rámci změny ÚP byly tyto plochy sjednoceny a v textové části upraveny podmínky pro využití.
- Plochy zemědělské / NZ /  
V textové části byly doplněny podmínky pro využití a nepřípustné využití ( §18 SZ ).
- Plochy přírodní / NP /  
Plochy přírodní byly v grafické i textové části doplněny pro využití založení prvků ÚSES na plochách zemědělské půdy, tj. prvků ÚSES které znamenají změny v krajině.
- Plochy smíšené nezastavěného území / NS /  
Ve stávajícím ÚP jsou vymezeny plochy NS s mnoha indexy, ale k těmto plochám s různými indexy není v textové části stanoven rozdílný způsob využití, tj. tyto plochy se liší pouze svými indexy, což je nepřehledné a zavádějící. V rámci změny ÚP byly tyto plochy sjednoceny a v textové části upraveny podmínky pro využití.

Ve Změně č. 1 ÚP je doplněno stanovení podmínek využití pro nové plochy s využitím :

- Plochy rekreace / RZ /  
Jedná se o plochy ve vymezeném zastavěném území - zahrádkářské osady a zahrady pod společným oplocením se stavebními parcelami, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Tyto plochy jsou ve stávajícím ÚP vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (s indexem ) v nezastavěném území.

- Plochy rekreace / RN /

Jedná se o plochy stávajících menších, nesouvislých lesních pozemků, které v současné neplní plně funkci lesa a jsou využívány pro rekreaci obyvatel obce. Dále se jedná o plochy zemědělské u vodní nádrže, kde se budoucí využití pro rekreaci předpokládá.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Ve Změně č. 1 ÚP Braškov se doplňují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury zahrnují dvě obslužné komunikace v zastavěném území, pěší komunikace podél silnice III/0063 z místní části Valdek do sousední obce Velká Dobrá, ekodukt přes dálnici D6 pro biokoridor LBK3 a zemní protihlukové valy podél dálnice D6. Pro umístění pěších a cyklistických komunikací podél pojezdných komunikací jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury DK1 a DK2.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,**

pro které lze uplatnit předkupní právo,

Beze změn.

### **Stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

### **Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů**

Změna č. 1 Územního plánu Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Braškov.

## **PODKLAD PRO VYMEZENÍ ÚSES**

Územně plánovacím podkladem pro vymezení ÚSES ve stávajícím ÚP a ve Změně č. 1 ÚP Braškov je „Plán ÚSES a vegetačních a vegetačních úprav pro obec Braškov“ (zpracovatel : Ing. Milena Morávková, autorizovaný projektant ÚSES ČKA 02305 )

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků stávajících a navržených. Stávající prvky ÚSES tvoří síť vybraných částí kostry ekologické stability a navržený ÚSES je prostorové doplnění kostry ekologické stability, tak aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na lokální, regionální a nadregionální. Je tvořen biocentry, biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky.

- **Biocentrum**

je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

- **Biokoridor**

je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

- **Interakční prvek**

je nepostradatelný krajinný segment, nejčastěji liniového typu, obvykle ekotonového charakteru, který zprostředkovává na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Plní nezastupitelné funkce krajinné zeleně, včetně funkce zprostředkování a zesílení stabilizačního vlivu prvků ÚSES na krajinný ekosystém.

## **Vybrané zásady z územně plánovacího podkladu pro vymezení ÚSES v ÚP Braškov :**

### **Širší územní vztahy**

Na území obce Braškov ( k.ú. Braškov ) jsou vymezeny pouze skladebné části lokálního systému; regionální ani nadregionální prvky se zde nevyskytují.

Z hlediska širších vztahů je nejbližší k.ú. Braškov veden nadregionální biokoridor K54 „Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda“, osa mezofilní hájová. Trasa je vedena po jižních zalesněných svazích údolí Kačáku (Loděnice). Nadregionální biokoridor tvoří osy - vodní a nivní a ochranná zóna. Obě části jsou jeho neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt. Ochranná zóna je vymezena mimo řešené území, hraničí s katastrální hranicí obce Braškov. Jedná se o složený biokoridor v jehož trase jsou vymezena regionální a lokální biocentra. Nejbližší řešenému území je vymezeno RC 1475 "Vysoký vrch" ( k.ú. Horní Bezděkov, k.ú. Malé Kyšice ) a RC 1676 "Kalspot" ( k.ú. Družec, k.ú. Kamenné Žehrovice ).

Severně území jsou vymezeny regionální biokoridory RK 1138 "Kožová hora - K54" a RK1139 "Kožová hora - Dolanský háj". Biokoridory propojují regionální biocentra, nejbližší je regionální biocentrum RC 1472 "Kožová hora" (k.ú. Velká Dobrá).

Nadregionální a regionální prvky jsou doplněny prvky lokální úrovně, je vytvořena funkční síť prvků. Na tyto skladebné části je napojen místní územní systém ekologické stability obce Braškov.

### **Řešení sítě místního ÚSES**

Při zpracování plánu místního ÚSES bylo přihlédnuto ke konfiguraci terénu, rozmístění nadregionálního, regionálního a lokálního systému v okolí řešeného území, lokalizaci kostry ekologické stability a aktuálnímu stavu krajiny. Dále byla zohledněna kritéria rozmanitosti přírodních ekosystémů, jejich prostorové vazby a parametry z hlediska reprezentativnosti (STG) i z hlediska společenských limitů. Pro umístění prvků jsou využity ekologicky hodnotnější a stabilnější lokality.

V území je vymezeno pět biocenter lokálního významu. Dvě biocentra jsou vymezena ve Valdeckém lese, byla převzata z předchozích dokumentací. Jedná se o LBC 1 (374) "V Braškovském lese" a LBC 2 (705) "U Kamenky". Číslování v závorce odpovídá číslování v generelu ÚSES pro okres Kladno (1995). Nově jsou v k.ú. Braškov vymezena tři biocentra: LBC 3 "Dubina - V jalovčínách" vymezeno v lese Dubina; LBC 4 "U Valdeku" zahrnuje nové výsadby dřevin v travnatém podrostu na hranicích katastru Valdek a Kyšice a částečně je navrženo k založení na orné půdě; LBC 5 "Na Braškovském potoce" biocentrum navrženo k založení mezi Braškovským potokem, polní cestou a remízem K dolejší hrázi.

Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů - LBK 1(712) "Kamenka" je opět převzat z předchozích dokumentací a přichází od Nového mlýna (k.ú. Družec) zalesněným údolím po potoce až do Braškovského ( Valdeckého ) lesa, je veden podél lesní zpevněné cesty, propojuje lesní lokální biocentra LBC1, LBC2 a navržené LBC4 a dále směřuje ke Kobyle v k.ú. Kyšice. V rámci plánu ÚSES jsou nově navrženy čtyři biokoridory:

LBK 2 "U Kamenky - Dubina" - propojuje lesní lokální biocentra (ve Valdeckém lese a v lese Dubina). Trasa je vedena lesním porostem Valdeckého lesa, po obvodu komplexu luk v lokalitě Štědrý, dále po orné půdě a podél nové cesty směřuje do lesa Dubina. V polní trati je koridor navržen k založení.

LBK 3 "Dubina - Kožová hora" - propojuje lesní porosty Dubina, Horka s regionálním biocentrem Kožová hora. Od lesa je veden po travnatém pahorku u vysílače na návrší V jalovčinách, podél polní cesty směrem k Braškovu a dále po dnes zrušené cestě směrem k lesnímu porostu Horka. Dále by trasa měla pokračovat na území k.ú. Velká Dobrá - po obvodu letiště po travnatých plochách k lesnímu komplexu. Koridor je přerušovaný rychlostní komunikací R I/6 - doporučeno vybudování ekoduktu, popř. lávky pro pěší přes rychlostní komunikaci.

LBK 4 "U Valdeku - Na Braškovském potoce" - koridor propojuje nově vymezená biocentra LBC4 a LBC5, je veden podél cest v polích a to podél cesty mezi Valdeckým hájem a okrajem Braškova a podél cesty K dolejší hrázi. Předpokládá se v pásu v šíři min. 20 m založení TTP, založení stromořadí a doplnění dřevin v místě, kde chybějí. Výsadby bude nutno provádět s citem tak, aby byly zachovány průhledy do krajiny.

LBK 5 "Braškovský potok" - koridor veden od lokálního biocentra LBC5 po potoce až na hranici řešeného území. V k.ú. Unhošť byl vymezen pouze jako interakční prvek, proto bude potřeba při změně ÚP Unhošť změnit na lokální biokoridor tak, aby byla zajištěna návaznost na systém na Černém potoce. Předpokladem je založení travnatých pásů v šíři min. 20 m na obě strany vodoteče a v prostoru vlastního koridoru doplnit břehové a doprovodné porosty, doporučena je revitalizace toku, tzn. přírodě blízká úprava v ploše travnatých pásů.

Síť lokálních biocenter a biokoridorů je doplněna interakčními prvky. Jsou to krajinné segmenty - doprovodná zeleň cest a zbytky mezí, obvykle ekotony. Celkem je vymezeno 12 interakčních prvků. Některé jsou stávající, funkční. Některé jsou nově navržené a to v místech, kde již není vhodné síť biocenter a biokoridorů zahušťovat, ale je přitom nutno zajistit návaznost na tyto prvky.

## ÚSES VE ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAŠKOV

obsahuje:

- **zpřesnění a úprava prvků ÚSES vymezených ve stávajícím ÚP Braškov**
- **návrh doplnění nových prvků ÚSES ve Změně č.1 ÚP Braškov**

V rámci Změny č.1 ÚP Braškov byla prověřena komplexnost řešení lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeného v platné územně plánovací dokumentaci.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov jsou prvky územního systému ekologické stability upraveny tak, že jsou vymezeny v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry podle metodiky navrhování ÚSES. Toto vymezení vychází z aktuálního a potenciálního stavu krajiny.

**V rámci Změny č.1 ÚP Braškov byly prvky lokálního ÚSES upraveny a doplněny :**

### **Biocentra**

- LBC1** - biocentrum vymezené ve stávajícím ÚP Braškov - beze změny vymezení, zařazeno do ploch NL - Plochy lesní ( stávající stav využití ).
- LBC2** - biocentrum vymezené ve stávajícím ÚP Braškov - beze změny vymezení, zařazeno do ploch NL - Plochy lesní ( stávající stav využití ).
- LBC3** - biocentrum vymezené ve stávajícím ÚP Braškov - beze změny vymezení, zařazeno do ploch NL - Plochy lesní ( stávající stav využití ).
- LBC4** - biocentrum vymezené ve stávajícím ÚP Braškov - upravena východní hranice zařazeno do ploch NP - Plochy přírodní
- LBC5** - biocentrum částečně vymezené ve stávajícím ÚP Braškov - rozšířeno za účelem vybudování nových vodních ploch na potoce ( požadavek zadání ÚP ), zařazeno do ploch NP - Plochy přírodní

### **Biokoridory**

- LBK1** - biokoridor vedený ve stávající trase, zpřesněný a upravený (zúžený) do nezbytně nutných parametrů ( šířka ), na východní hranici k.ú. Braškov byl LBK1 upraven tak, aby navázal na LBK 27, vymezený na území sousední obce Družec ( v ÚP ), zařazený do ploch NL - Plochy lesní ( stávající stav využití ).
- LBK2** - biokoridor vedený ve stávající trase, zpřesněný a upravený (zúžený) do nezbytně nutných parametrů ( šířka ), ve střední části vymezen podle konkrétního projektu, zařazený částečně do ploch NL - Plochy lesní ( stávající stav využití ) a částečně ve střední části do ploch NP - Plochy přírodní.
- LBK3** - biokoridor vymezený v nezbytně nutných parametrech ( šířka ) tak aby doplnil v širších vztazích kostru ekologické stability v území. Návrh vymezení LBK3 předpokládá propojení lesních porostů situovaných na k.ú. Braškov s regionálním biocentrem RC 1472 "Kožová hora" (situovaný na k.ú. Velká Dobrá). zařazený částečně do ploch NL - Plochy lesní ( stávající stav využití ) a částečně ve střední části do ploch NP - Plochy přírodní.

**LBK4** - biokoridor vedený ve stávající trase, zpřesněný a upravený (zúžený) do nezbytně nutných parametrů ( šířka )  
zařazený do ploch NP - Plochy přírodní.

**LBK5** - biokoridor vedený ve stávající trase, zpřesněný a upravený do nezbytně nutných parametrů ( šířka )  
zařazený do ploch NP - Plochy přírodní.

### **Interakční prvky**

**IP2** - interakční prvek vymezený ve stávajícím ÚP Braškov - beze změny vymezení,  
zařazený do ploch NP - Plochy přírodní.

**IP3** - interakční prvek vymezený podél dálnice D6, navazuje na již realizovaný IP2,  
v rámci IP3 se předpokládá zřízení protihlukového zemního valu,  
zařazený do ploch NP - Plochy přírodní.

**IP4** - interakční prvek vymezený ve stávajícím ÚP Braškov - beze změny vymezení,  
v rámci IP4 se předpokládá zřízení protihlukového zemního valu,  
zařazený do ploch NP - Plochy přírodní.

**IP5** - interakční prvek vymezený tak, že navazuje na IP6 a IP8 a společně propojují  
lokální biokoridory LBK 3 a LBK 4 ( severojižní propojení prvků ÚSES )  
zařazený do ploch NP - Plochy přírodní.

**IP6** - interakční prvek vymezený ve stávajícím ÚP Braškov - beze změny vymezení,  
zařazený částečně do ploch NP - Plochy přírodní.

**IP7** - interakční prvek vymezený v návaznosti na IP8, včetně VKP,  
zařazený částečně do ploch NP - Plochy přírodní a do ploch RN - Plochy rekreace.

**IP8** - interakční prvek vymezený ve stávajícím ÚP Braškov - beze změny vymezení,  
zařazený do ploch NP - Plochy přírodní.

**IP9** - interakční prvek vymezený ve stávajícím ÚP Braškov - beze změny vymezení,  
zařazený do ploch RN - Plochy rekreace.

**IP10** - interakční prvek vymezený ve stávajícím ÚP Braškov - beze změny vymezení,  
zařazený do ploch NP - Plochy přírodní.

**IP13** - interakční prvek vymezený za účelem založení doprovodné zeleně s krajinnou  
a protierozní funkcí podél cesty v otevřené volné krajině,  
zařazený do ploch NP - Plochy přírodní.

Navržený biokoridor LBK3 zahrnující plochu změny v krajině K03 a interakční prvky IP3 a IP5, zahrnující plochy změn v krajině K08 a K10 jsou ve změně ÚP vymezeny za účelem doplnění sítě ÚSES s návazností na regionální biocentrum RBC 1472 Kozová hora.

Přes dálnici D6, která tvoří bariéru v krajině, je za účelem propojení biokoridoru LBK3 ve Změně č.1 ÚP Braškov navrženo vybudování ekoduktu. Důvodem jeho zařazení do změny ÚP je zajištění konektivity ÚSES, resp. realizace propojení lokálního ÚSES na ÚSES regionální a to v duchu zpracovaného generelu ÚSES (Morávková 2009).

Bez zřízení ekoduktu by nebyla tato konektivita zajištěna, jak by tomu mělo být dle definice funkce ÚSES, jak jej specifikuje § 3, (1), a) zákona č. 112/92 Sb. : „... územní systém ekologické stability krajiny je **vzájemně propojený** soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu....“.

Snaha o zajištění konektivity ÚSES v této oblasti přitom vychází z aktuálně provedeného biologického průzkumu, který byl realizován v rámci přípravy návrhu změny ÚP pro potřeby zpracovatele ÚP a který zde prokázal po obou stranách dálnice D6 (1) hojný výskyt terestrických živočichů a (2) návaznost adekvátních biotopů. Jelikož se území obce Braškov nachází na rozhraní dvou odlišných oblastí krajinného rázu (Stochovsko a Kladensko), lze zde také očekávat významný projev ekotonového efektu (= zvýšená druhová diverzita v místě přechodu dvou biotopů). Zcela zásadní bariérou šíření terestrických živočichů do volné krajiny na severu je zde právě těleso dálnice D6. Pro většinu drobných a středních nelétavých obratlovců se zde v podstatě jedná o bariéru nepřekročitelnou.

## Schéma ÚSES

návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.



Návaznost LBK3 na regionální biocentrum RBC 1472 Kožová hora není v územních plánech sousedních obcí Pletený Újezd a Velká Dobrá zajištěna, proto bude při pořizování změn ÚPD těchto obcí tato změna iniciována.

## **9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ( dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona )**

### **Využití zastavěného území**

Zastavěné území obce je využíváno, rozvoj lze na vnitřních rezervách uskutečňovat v omezené míře. V obci nejsou žádné nevyužívané areály a ani objekty.

### **Vymezení zastavitelných ploch**

Ve Změně č. 1 Braškov nejsou zahrnuty nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území ve volné krajině, pouze se upravuje stávající zastavitelná plocha Z 5 tak, aby její dvě části mohly být komunikačně propojeny a vymezuje se plocha veřejného prostranství Z9, určená pro umístění pěší a cyklistické komunikace. Pro pěší a cyklistické komunikace jsou ve Změně č. 1 Braškov vymezeny dva koridory dopravy DK1 a DK2.

## **10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a ) )

### **Koordinace dopravní a technické infrastruktury )**

Koordinace prvků dopravní a technické infrastruktury při hranicích řešeného území obce Braškov se sousedními obcemi je zajištěna prostřednictvím stávajících zařízení.

Změna č. 1 ÚP Braškov stávající stav nemění.

### **Koordinace vymezení územního systému ekologické stability ( ÚSES )**

Koordinace vymezení místního územního systému ekologické stability ( ÚSES ) je ve stávajícím ÚP Braškov zajištěna. Změna č. 1 ÚP trasování prvků ÚSES nemění upravuje se pouze tak, že jsou prvky upřesněny a vymezeny převážně v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry.

## **11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b ) )

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Braškov je zpracován v souladu zadáním ÚP Braškov. Návrh Změny č. 1 ÚP Braškov splňuje všechny pokyny a požadavky :

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury



#### **a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci**

- urbanistická koncepce není ve Změně č. 1 ÚP Braškov měněna
- lesopark Háj je ve změně ÚP vymezen nově jako plocha rekreace - RN. Možnost umístění občerstvení (včetně sociálního zařízení) v lokalitě lesoparku Háj umožňují podmínky využití ploch rekreace RN
- respektování a soulad změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 je popsán v kapitole 1 textové části odůvodnění ÚP
- ve změně ÚP se aktualizuje hranice zastavěného území, zastavěné území vymezuje se vymezuje ke dni 31. 05. 2017.
- v ÚP vymezený lokální ÚSES je ve upraven a je vymezen v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry. Lokalizace a trasování prvků ÚSES se ve změně ÚP nemění, pouze některé prvky ÚSES byly upraveny ve svých prostorových parametrech a ve své rozloze.
- ve změně ÚP je vymezena plocha veřejného prostranství Z9, určená pro umístění pěší a cyklistické komunikace. Pro pěší a cyklistické komunikace jsou ve Změně č. 1 Braškov vymezeny dva koridory dopravy DK1 a DK2.

#### **a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- ve změně ÚP je navržen zemní protihlukový val podél dálnice D6
- ve změně ÚP je konkrétně vymezena plocha Z9, určená pro umístění pěší a cyklistické komunikace. Pro pěší a cyklistické komunikace jsou vymezeny ještě dva koridory dopravy DK1 a DK2, situované podél stávajících pojezdových komunikací ( podél silnic třetí třídy č. III/2012 a III/2013 ) v dostatečné šíři s rezervou tak, aby bylo možné podél těchto komunikací pěší a cyklistické komunikace po konkrétním zaměření terénu umístit.
- ve změně ÚP je v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“ doplněna subkapitola 3. „Koncepce uspořádání ploch v krajině - společné zásady v nezastavěném území“, kde je stanoveno, že v nezastavěném území lze m.j. umístit veřejnou dopravní infrastrukturu - pěší a cyklistické komunikace.
- ve změně ÚP byl prověřen požadavek veřejné dopravní obslužnosti území prostřednictvím místních a účelových komunikací a plochy v ulici u Chalupů a Lesní byly zaneseny do ploch veřejných prostranství s tím, že se jedná o plochy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům

#### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- ve změně ÚP bylo u vodního toku Braškovský potok rozšířeno vymezení lokálního biocentra LBC 5 v rámci kterého budou moci být umístěny vodní plochy
- ve Změně č. 1 ÚP Braškov se vymezení lokálního ÚSES netýká nadřazeného ÚSES vymezeného v dokumentaci ZÚR
- ve změně ÚP se nemění koncepce uspořádání krajiny. V kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“ byly pouze doplněny cíle zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině, upraven a doplněn text, týkající se interakčních prvků a doplněny podmínky pro využití ploch ÚSES. V kapitole e) byla dále doplněna subkapitola týkající se společných zásad v nezastavěném území.

- ve změně ÚP je za účelem vybudování chodníku Valdek - Horní Bezděkov vymezen širší koridor dopravy DK1 pro umístění pěší a cyklistické komunikace. Koridor je vymezen zejména proto, aby mohla být požadovaná pěší komunikace umístěna podle konkrétního zaměření stávajících vzrostlých stromů, vodních ploch a s ohledem chráněná území.
- b)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- ve změně ÚP nejsou plochy a koridory územních rezerv vymezeny
- c)** Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- ve Změně č. 1 ÚP Braškov se vymezují veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu C - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a v textové části doplňuje celá kapitola g) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření“.
  - veřejně prospěšné stavby byly stanoveny v průběhu práce na návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov po konzultaci s určeným zastupitelem
- d)** Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – se s ohledem na povahu změn nestanoví.
- požadavky nejsou v zadání změny ÚP stanoveny
- e)** Případný požadavek na řešení variant
- nebyl v zadání změny ÚP stanoven
- f)** Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- Změna č. 1 ÚP Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávajícího ÚP Braškov. Obsahově změna ÚP odpovídá ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a je zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce
- g)** Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- požadavky nejsou v zadání změny ÚP obsaženy

## **12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c )

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Braškov nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje ( ZÚR ) Kraje Vysočina ( § 43 odst. 1 stavebního zákona ).

## **13. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d )

### **13.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 Územního plánu Braškov na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL**

Změna č. 1 ÚP Braškov nemá vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL. V návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov nejsou navrženy žádné záborů stávajících lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL.

Na koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Braškov je graficky vyznačena 50-ti metrová vzdálenost od okraje lesa - PUPFL ( 50 m od hranice stávajících lesních pozemků ). S jakoukoliv stavbou v 50-ti metrové vzdálenosti od okraje lesa musí být udělen souhlas ( výjimka ) dle § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

### **13.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 Územního plánu Braškov na zemědělský půdní fond - ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ( ZPF ) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

#### **Vliv navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚP Braškov na zemědělský půdní fond**

Celkový rozsah předpokládaných záborů zemědělské půdy ( zemědělského půdního fondu - ZPF ) je dotčen částečně návrhem zastavitelných ploch Z 5 a Z 9 a zejména plochami změn v krajině za účelem založení prvků ÚSES a ploch rekreace v krajině.

- zastavitelné plochy - 0, 6100 ha
- plochy změn v krajině - 19, 7300 ha

Celkový rozsah předpokládaných záborů zemědělské půdy činí vlivem návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov **20, 3400 ha**.

**Celková bilance předpokládaných záborů zemědělské půdy :**

BR plochy bydlení	0, 4900 ha
VP veřejná prostranství	0, 1200 ha
NP plochy přírodní	19, 5000 ha
RN plochy rekreace	- 0, 2300 ha
-----	
<b>Celkem</b> .....	<b>20, 3400 ha</b>

**Struktura záborů dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :**

k.ú.	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	Celkem
Braškov	8, 2100	10, 2400	1, 4500	0, 4400	-	20, 3400

**Zdůvodnění navrhovaného řešení**Zastavitelné plochy :**Z 5 - část**

Zastavitelná plocha č. 5 je již vymezena ve stávající ÚP Braškov. Ve Změně č. 1 ÚP Braškov je vymezena pouze nezbytně nutná navazující část tak, aby mohly být její dvě části komunikačně propojeny mimo silnici procházející místní částí Valdek. Ve stávajícím ÚP je tato část vymezena pro umístění zeleně NP, tj. není vymezena jako plocha zemědělská NZ.

**Z 9**

Zastavitelná plocha veřejného prostranství Z9 je určena pro umístění pěší a cyklistické komunikace podél silnice do sousední obce Velká Dobrá. Jedná se o nezbytně nutnou plochu k umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

Plochy změn v krajině :

Předpokládané záборы ZPF - odůvodnění ploch K01 až K12 , K15 a K16.

Plochy změn v krajině K01 až K12 , K15 a K16 jsou ve Změně č. 1 Územního plánu ( ÚP ) Braškov vymezeny za účelem založení prvků ÚSES a zahrnuty ve vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF.

Prvky ÚSES v rozsahu ploch K01, K02, K04, část K05, K06, K07, K09, K11 a K12 jsou vymezeny již ve stávajícím ÚP Braškov, ale nebyly zahrnuty ve vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF. Oproti stávajícímu ÚP jsou ale tyto prvky ÚSES upraveny tak, že jsou vymezeny v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry podle metodiky navrhování ÚSES. Toto vymezení na zcela nesporné, prvky vychází z aktuálního a potenciálního stavu krajiny.

Navržený biokoridor LBK3 zahrnující plochu změny v krajině K03 a interakční prvky IP3 a IP5, zahrnující plochy změn v krajině K08 a K10 jsou ve změně ÚP vymezeny za účelem doplnění sítě ÚSES s návazností na regionální biocentrum RBC 1472 Kožová hora.

Navržený interakční prvek IP13 ( prvek ÚSES ) zahrnující plochy změn v krajině K15 a K16 je vymezen ve Změně č. 1 ÚP Braškov oproti původnímu ÚP Braškov nově, a to za účelem doplnění sítě ÚSES o prvek IP13 a posílení ekologické stability území. Východní část katastrálního území Braškov tvoří zejména rozsáhlé scelené lány orné půdy.

Osou navrženého prvku IP13 je stávající cesta vedoucí přes území obce Braškov. Cesta vede ze sousední obce Kyšice ke hřbitovu, ležícímu na území obce Malé Přípotočno, podél této cesty je již v současné době vysázeno stromořadí.

Skladebnými částmi ÚSES jsou kromě biocenter a biokoridorů interakční prvky. Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES ( biocenter a biokoridorů ) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Interakční prvek IP13 (plochy K15 a K16) je v návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov vymezen v šířce tak, aby mohl plnohodnotně svou funkci plnit.

Plocha změny v krajině K14 je navržena pro rekreaci ve volné přírodě. Plocha je zahrnuta v předpokládaných záborech ZPF, neboť se předpokládá její ozelenění a využití pro rekreační zázemí obyvatel obce. Plocha na břehu vodní nádrže je obklopena částečně zastavěným územím a navrženými interakčními prvky a je pro zemědělské účely nevhodná.

Ve smyslu § 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF v platném znění se nepředpokládá, že vlivem řešení Změny č. 1 ÚP Braškov dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení hydrologických a odtokových poměrů, k narušení sítě zemědělských účelových komunikací, ke vzniku proluk a ke vzniku ztíženě obdělávatelných pozemků.

Předpokládané zábory pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy a provedeným odvodněním jsou znázorněny na výkresu :

**F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**  
( v měřítku 1 : 5 000 )

*Následující tabulka uvádí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :*

## Tabulka vyhodnocení záborů ZPF **1**

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Změna č. 1 Územního plánu Braškov																					
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)															
			Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současné zastavěné území	Mimo současně zastavěné území		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady											
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>																							
<b>Z05</b>	BR plochy bydlení část	0,4900	orná půda	0,4900	0,4900	0,4900	4.11.00	I	0,4900														
<b>Z09</b>	VP veřejná prostranství	0,3300	orná půda	0,1200	0,1200	0,2100	4.26.01	III	0,1200														
<b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>																							
<b>K01</b>	NP plochy přírodní	1,0100	zeměd.plocha	1,0100	1,0100	1,0100	4.64.01	III	0,4100														
<b>K02</b>	NP plochy přírodní	0,3200	orná půda	0,3200	0,3200	0,3200	4.26.01	III	0,3200														
<b>K03</b>	NP plochy přírodní	2,0200	orná půda	1,8900	1,8900	0,1300	4.14.00	II	1,8100														
<b>K04</b>	NP plochy přírodní	2,4400	orná půda	2,3800	2,3800	0,0600	4.26.04	IV	0,0800														
<b>K04</b>	NP plochy přírodní	2,4400	orná půda	2,3800	2,3800	0,0600	4.11.00	I	2,3800														

## Tabulka vyhodnocení záborů ZPF **2**

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Změna č. 1 Územního plánu Braškov				BPEJ a výměra kultury v lokalitě ( v ha)				
						Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Změna č. 1 ÚP BRAŠKOV	Funkční využití území	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě ( v ha)			
		Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současné zastavěné území	Mimo současně zastavěné území		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost
		Celková výměra lokality v ha								
<b>K05</b>	NP plochy přírodní	orná půda	2,4400		2,4400	0,0200	I	0,4100		
							I	0,7900		
							II	0,8600		
							II	0,3800		
<b>K06</b>	NP plochy přírodní	orná půda	5,1400		5,1400	0,4300	I	1,7300		
							II	3,4100		
<b>K07</b>	NP plochy přírodní	orná půda	0,2900		0,2900		I	0,2900		
<b>K08</b>	NP plochy přírodní	orná půda	0,5900		0,5900		II	0,2300		
							IV	0,3600		
<b>K09</b>	NP plochy přírodní	orná půda	1,4200		1,4200	0,0400	I	0,0300		
							I	0,3600		
							I	1,0300		
<b>K10</b>	NP plochy přírodní	orná půda	0,3900		0,3900		II	0,3200		
							II	0,0700		

**Tabulka vyhodnocení záborů ZPF 3**

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Změna č. 1 Územního plánu Braškov											
		Změna č. 1 ÚP BRAŠKOV		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)					
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha		Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Současně zastavěné území	Mimo současně zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
<b>K11</b>	NP plochy přírodní	1,4000	1,4000	orná půda	1,4000		1,4000		4.12.00	II	1,2300		
<b>K12</b>	NP plochy přírodní	1,0500	1,0500	orná půda	1,0500		1,0500		4.12.00	II	0,5400		
<b>K13</b>	RN plochy rekreace	1,1900	1,1900	PUPFL				1,1900					
<b>K14</b>	RN plochy rekreace	0,2300	0,2300	orná půda	0,2300		0,2300		4.12.00	II	0,2300		
<b>K15</b>	NP plochy přírodní	0,8300	0,7000	orná půda	0,7000		0,7000	0,1300	4.10.00	I	0,2200		
<b>K16</b>	NP plochy přírodní	0,5900	0,4800	orná půda	0,4800		0,4800	0,1100	4.12.00	II	0,4800		
	<b>CELKEM</b>	<b>22,6600</b>	<b>20,3400</b>		<b>20,3400</b>		<b>20,3400</b>	<b>2,3200</b>			<b>20,3400</b>		



## **14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno dle výsledků projednání.

## **15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno dle výsledků projednání.

## 16. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 1 územního plánu Braškov rozhodlo Zastupitelstvo obce Braškov na svém zasedání dne 16. 1. 2017 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon). Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen Ing. Vladimír Dráb, starosta obce. Bylo rozhodnuto, že pořizovatelem bude Obecní úřad Braškov při zajištění splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona. Důvodem pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Braškov je prověření řady dílčích změn souvisejících především s prověřením a následným doplněním návrhů souvisejících s veřejnou dopravní infrastrukturou, občanským vybavením a ochranou přírody a krajiny. Současně v rámci řešeného území dojde k prověření souladu navrhovaných změn s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje vydanými dne 7. února 2012 podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, která nabyla účinnosti dne 22. února 2012 ve znění Aktualizace č. 1, a dále s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009 ve znění Aktualizace č. 1. Návrh zadání změny č. 1 ÚP Braškov byl zpracován přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání změny č. 1 ÚP Braškov ve svých jednotlivých kapitolách, obsahoval veškeré požadavky, které pro zpracování změny č. 1 vyplývaly, přičemž jako podklad pro zpracování návrhu zadání byly ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky využity „Doplňující průzkumy a rozborů“ zpracované Ing. arch. M. Maryškou autorizovaným architektem pro obor územní plánování.

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Braškov datovaný leden 2017 byl projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání pak byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zapracován do výsledné verze návrhu zadání, která je ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předkládána ke schválení zastupitelstvu obce.

Veřejnou vyhláškou ze dne 20. 1. 2017 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Braškov k veřejnému nahlédnutí. Veřejná vyhláška s návrhem zadání byla vystavena na úředních deskách obecního úřadu Braškov, a to včetně elektronické úřední desky na internetových stránkách obce [www.braskov.cz](http://www.braskov.cz). Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit své písemné připomínky.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce byly samostatně obeslány oznámením o vystavení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Braškov č.j. : 0507/ZM1/2017 ze dne 19. 1. 2017. Dotčené orgány a krajský úřad byly podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Braškov, a to do 30-ti dnů ode dne obdržení návrhu zadání; sousední obce byly vyzvány ve stejné lhůtě k uplatňování podávání písemných podnětů. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.

Výsledek tohoto projednání, pak byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zapracován do výsledné verze návrhu zadání, která byla ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu obce. Zadání změny č. 1 územního plánu Braškov bylo schváleno na jednání ZO Braškov dne 11. 4. 2017.

Poté bylo schválené zadání předáno projektantovi za účelem zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov.

Na základě zpracovaného a projektantem předaného návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov pak obecní úřad oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu této územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a orgánům a organizacím působícím v území, a to dopisem ze dne 2. 10. 2017. Obsahem oznámení dále byla současně i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 23. 11. 2017 včetně. Pořizovatel všechny vyrozuměl o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a o způsobu vystavení výše uvedených dokumentací na internetové adrese pořizovatele: [www.braskov.cz](http://www.braskov.cz). Zároveň pořizovatel naplnil ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, když doručil návrh předmětné změny veřejnou vyhláškou ze dne 9. 10. 2017. Rovněž toto oznámení obsahovalo informaci o vystavení výše jmenovaných dokumentací včetně poučení o možnosti veřejnosti uplatňovat k vystavenému návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov písemné připomínky. Veřejnost byla upozorněna na lhůtu, která byla v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona stanovena do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky s oznámením o vystavení změny, nejpozději však do 23. 11. 2017 včetně.

V rámci oznámení o společném jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce: Ministerstvo ŽP ČR Praha; Ministerstvo ŽP - odbor výkonu státní správy I, Praha; Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, Praha; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha; Obvodní báňský úřad v Kladně; Ministerstvo dopravy ČR Praha; Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha; Obvodní báňský úřad v Kladně; Ministerstvo dopravy, odbor strategie a územního plánu Praha; Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj; Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor vydávající koordinované stanovisko; Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu; Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kladno; Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Benešov; Policie ČR, Správa středočeského kraje; Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Kladno; Magistrát města Kladna – odbor výstavby (památková péče); odbor životního prostředí a odbor dopravy a služeb; Město Unhošť, Obec Družec, Obec Horní Bezděkov, Obec Kyšice, Obec Pletený Újezd a Obec Velká Dobrá. Dále byly obeslány obec s rozšířenou působností Magistrát města Kladna, úřad architektury a územního plánování a stavební úřad – odbor výstavby Městského úřadu Unhošť.

Společné jednání se konalo dne 24. 10. 2017. Výklad k projednávanému územnímu plánu provedl projektant Ing. arch. M. Maryška.

**Podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů** je provedeno v kapitole 4. tohoto odůvodnění. Veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány, popřípadě dohodnuty. Nebyl řešen žádný rozpor. Ze sousedních obcí k projednávanému návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona neuplatnila písemné připomínky žádná ze sousedních obcí.

**Ze strany veřejnosti** v rámci ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě uvedené na veřejné vyhlášce pořizovatel obdržel celkem 8 písemných připomínek ze strany veřejnosti a dále připomínku Ekologického spolku občanů obce Braškov a připomínku Ředitelství silnic a dálnic ČR. Text jejich vypořádání bude po opatření stanovisky dotčených orgánů podle § 53 stavebního zákona uveden v kapitole 15) tohoto odůvodnění.

Po ukončení projednávání konaného podle § 50 odst. 2 - 3 stavebního zákona pak Obecní úřad Braškov ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov od nadřízeného orgánu územního plánování. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje toto stanovisko dne 12. 12. 2017 pod č.j. 150588/2017/KUSK, vydal s konstatováním, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Oznámení o konání veřejného projednání – tzv. řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Braškov bude ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou a návrh předmětné územně plánovací dokumentace bude zpřístupněn k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě na Obecním úřadě Braškov a v elektronické podobě na webových stránkách obce. Oznámení o konání veřejného projednání bude zasláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím společně s informací, že v projednávané územně plánovací dokumentaci, byly v době od společného jednání, konaného podle § 50 stavebního zákona, provedeny pouze změny vyplývající z výsledků jejího projednání.

Další průběh procesu pořizování bude doplněn po ukončení řízení o návrhu podle § 52 - 53 stavebního zákona.