

# BRAŠKOV



## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1

**TEXTOVÁ ČÁST**

**ZPRACOVANÁ ZPRACOVATELEM**

*návrh ke společnému jednání*

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Požizovatel :

Obecní úřad Braškov  
Dukelská 11  
273 51 Braškov

## SEZNAM DOKUMENTACE

|   | strana |
|---|--------|
| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE                           | 4      |
| TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN | 5      |

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Textová část

zpracovaná zpracovatelem

|  |    |
|--|----|
| <b>1. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>   | 31 |
| 1.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje   |    |
| 1.2 Soulad změny územního plánu se<br>Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje  |    |
| <b>2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování,</b><br>zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území   | 34 |
| <b>3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>   | 34 |
| <b>4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů</b>  | 34 |
| <b>5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b><br>obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí  | 36 |
| <b>6. Stanovisko krajského úřadu</b><br>( podle § 50 odst. 5 stavebního zákona )   | 36 |
| <b>7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno</b><br>Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly. | 36 |
| <b>8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>  | 37 |
| <b>9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>   | 48 |
| <b>10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>  | 48 |

|   |    |
|---|----|
| <b>11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>   | 48 |
| <b>12. Výčet záležitostí nadmístního významu</b>  | 51 |
| <b>13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond</b> | 51 |
| <b>13.1</b> Pozemky určené k plnění funkce lesa   |    |
| <b>13.2</b> Zemědělský půdní fond   |    |

### **Grafická část**

Výkresy odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Braškov :

|  |           |
|--|-----------|
| <b>D</b> KOORDINAČNÍ VÝKRES                                    | 1 : 5 000 |
| <b>F</b> VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU           | 1 : 5 000 |
| <b>D1</b> KOORDINAČNÍ VÝKRES - návrh stavu po vydání změny č.1 | 1 : 5 000 |

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :  
( ÚPD - územně plánovací dokumentace )

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené správní území :

**ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV**  
**Změna č. 1**

Změna územního plánu

Návrh pro společné jednání

k.ú. Braškov

Objednavatel :  
( obec, která ÚP schvaluje a vydává )

Obec Braškov  
IČO : 00234176  
Dukelská 11  
273 51 Braškov

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov  
na základě splnění kvalifikačních požadavků pro  
výkon územně plánovací činnosti podle § 24  
zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu  
Dukelská 11  
273 51 Braškov

Zpracovatel změny ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška  
IČ : 16125703  
Číslo autorizace : 00401  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Datum :

2017

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

- **modře** - stav ( beze změny )
- **přeskrtnuté** - ruší se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov
- **červeně** - mění a doplňuje se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov

# BRAŠKOV



## ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV ~~NÁVRH~~

### TEXTOVÁ ČÁST

### právní stav po vydání změny č. 1

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Obecní úřad Braškov  
Dukelská 11  
273 51 Braškov

~~zpracovatel: ing. arch. Jaroslav Černý, Saskova 1625, Kladno, ČKA 01756~~

# SEZNAM DOKUMENTACE

strana

## ÚZEMNÍ PLÁN - právní stav po vydání změny č. 1

### Textová část

- a) **Vymezení zastavěného území**
- b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**
- c) **Urbanistická koncepce**  
včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury**  
včetně podmínek pro její umístění
- e) **Koncepce uspořádání krajiny**  
včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
- f) **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**  
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavního využití ), přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**  
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**  
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) **Stanovení kompenzačních opatření**  
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**  
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

( strany budou doplněny v právním stavu ÚP Braškov - po vyjmutí rušeného textu )

### Grafická část

#### Výkresy územního plánu :

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| A | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ                       | 1 : 5 000 |
| B | HLAVNÍ VÝKRES   | 1 : 5 000 |
| C | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |

## Obsah:

|   |        |
|---|--------|
| Vymezení zastavěného území  | str. 3 |
| Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot    | str. 3 |
| Urbanistická koncepce   | str. 4 |
| Koncepce veřejné infrastruktury                                   | str. 5 |
| Koncepce uspořádání krajiny                                       | str. 8 |
| Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | str.10 |
| Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství      | str.22 |
| Stanovení kompenzačních opatření                                  | str.22 |
| Požadavky na plochy pro potřeby civilní ochrany                   | str.22 |
| Údaje o počtu listů a výkresů                                     | str.23 |

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Braškov se vymezuje zastavěné území ke dni 31. 05. 2017.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :

#### A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

( v měřítku 1 : 5 000 )

( zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou )

Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu :

#### B HLAVNÍ VÝKRES

( v měřítku 1 : 5 000 )

( hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou )

~~Zastavěné území bylo v dokumentaci vymezeno v souladu s §58 SZ k 30.9.2010. Podkladem pro jeho vymezení byla hranice zastavěného území v současně platném územním plánu obce a stav katastrální mapy poskytnuté Katastrálním úřadem k uvedenému datu. Vymezení zastavěného území je zobrazeno ve výkresu č.1 Základní členění území. Dále je obsaženo ve hlavním výkresu.~~

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJ JEHO HODNOT

Hlavním cílem koncepce rozvoje obce je vytvoření sídla, které neztratí charakter vesnice. Vyvážený rozvoj zastavitelných a nezastavitelných ploch především je koncepčním principem tohoto územního plánu. Dosavadní vývoj takřka naplnil veškeré možnosti zástavby v daném správním území. Současný rozvoj je zaměřen především na zkvalitnění veřejných ploch, aktivity volného času a okolní krajinu. Dalším důležitým prvkem je eliminace negativního vlivu rychlostní komunikace R 6 na územním plánem vytvářené obytné prostředí vesnice.

Další rozvoj trvalého bydlení se předpokládá ve dvou nových lokalitách (Toskánka, Pod Horkou) a jedné stávající lokalitě (vydáno územní rozhodnutí) v centrální části sídla. Potom už se jedná prakticky o jednotlivé dosud nezastavěné parcely lokalit uvedených ve stávajícím územním plánu.

Rozvoj aktivit volného času je zaměřen na zkvalitnění služeb stávajícího sportovního areálu a vytvoření nových aktivit v lokalitě V Háji. Dále pak navrhované krajinářské úpravy umožní každodenní rekreaci pobytem v přírodě formou pěší turistiky, cykloturistiky a pěších procházek.

Rozvoj dalších ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá, naopak je oproti stávajícímu územnímu plánu omezen.

Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizované, nově se navrhuje plocha ve vazbě na stávající sportovně rekreační aktivity v centrální části, navazující plochy pro vybavenost veřejného charakteru a ~~sběrný dvůr~~ **sběrné místo** pro odpad sloužící pouze obyvatelům vesnice.

Hodnoty území představují především prvky lesních ploch v západní části řešeného území včetně krajinářsky hodnotné enklávy navazující na les při silnici na Družec. Dále pak Valdecký háj a navazující plochy kulturní krajiny jižním směrem. Na území Toskánky je nemovitá kulturní památka bývalého zájezdního hostince. Ochrana těchto hodnot je zajištěna v územním plánu samotnou regulací daných ploch a také danými limity ochrany kulturních a přírodních hodnot.

Přírodní hodnotu s výrazným rekreačním potenciálem má lesopark Háj, situovaný na jihovýchodní okraji místní části Valdek. Lesopark Háj plní funkci ekologické stability v krajině, je součástí kostry lokálního ÚSES, vymezen jako interakční prvek IP 9 s návazností na navržený biokoridor LBK 4 a další interakční prvek IP 6.

Lesopark Háj zahrnuje převážně plochy lesa ( PUPFL - pozemky určené k funkci lesa ). V územním plánu je lesopark navržen na využití pro rekreaci, veřejnou zeleň a sportovní využití ve volné krajině a přírodě. Intenzita navrženého využití lesoparku Háj pro rekreaci nesmí narušit jeho přírodní hodnotu a jeho krajinotvornou a ekologickou funkci.

## **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně**

Braškov je atypickým venkovským sídlem, které obsahuje dva relativně samostatné útvary Braškov a Valdek, po realizaci rychlostní komunikace R 6 pak ještě „odříznutou“ část Toskánka. V případě Toskánky nelze uvažovat o koncepčních urbanistických vazbách na sídelní strukturu Braškova ( spíše na Pletený Újezd). Existence koridoru rychlostní komunikace R 6 vyvolala koncepční zásah odclonění tohoto koridoru a sídla navzájem pásem vzrostlé zeleně, který omezí vnímání uvedeného koridoru na minimum. Valdek a Braškov jsou potom prezentovány jako dvě sídelní jádra, které se potkávají v místě, které nabízí volné plochy pro občanskou vybavenost veřejného, sportovního i komerčního charakteru, aktivity volného času a pro veřejné prostranství (místa pro setkávání lidí). Toto je základní urbanistický koncept zastavitelného území. Neméně důležitým principem je také vzájemné prolnutí stávajícího či nově navrhovaného krajinného prostředí se zastavitelným územím především lokalitou „Ohrada“, která je navržena jako významný krajinný prvek.

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby:

P 1 - areál zájezdního hostince na Toskánce s přilehlými pozemky se změnou funkce pro plochy smíšené obytné

P 2 - areál bývalé zemědělské výroby se změnou funkce pro plochy výroby a skladování



Návrh územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy:

Z 1 - Toskánka, plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené nezastavěného území

Z 2 - Pod Horkou, plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené nezastavěného území

Z 3 - centrum, plochy pro občanské vybavení, plochy pro veřejné prostranství.

~~Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy, které jsou určeny stávajícím územním plánem pro bydlení v rodinných domech a dosud nebyly zastavěny:~~

Z 4 - V Podlískách, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 5 - Valdek jih, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 6 - Valdek Dubina, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 7 - Valdek U Háje, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 8 - centrum, plochy pro bydlení v rodinných domech

Z 9 - plocha veřejných prostranství - pěší a cyklistická komunikace

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**včetně podmínek pro její umístění**

### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Dopravní infrastruktura zahrnuje především silniční dopravu. Ostatní druhy dopravy se na řešeném území nevyskytují. Území je ovlivňováno leteckou dopravou (hluk), avšak izofona 50 dB leží až za zastavěným územím Unhoště směrem k letišti Ruzyně. Dále ovlivňuje území provoz veřejného vnitrostátního letiště Kladno, ~~jehož ochranná pásma jsou zobrazena v koordinačním výkrese. Problematika hluku je součástí samostatně zpracovaného „Posouzení vlivů na životní prostředí“.~~

Řešeným územím prochází rychlostní komunikace R 6 Praha – Karlovy Vary. Přímé napojení obce na tuto komunikaci není, využívá se sjezd Velká Dobrá.

Původní silnice I/6, nyní v úseku Velká Dobrá – Pletený Újezd, slouží v řešeném území pouze k obsluze sídelní části Toskánka.

Dále prochází územím silnice II/118, která je v současné době nejvíce negativní zátěží zastavěného území Braškova. Tato silnice převádí tranzitní dopravu z Berouna na Kladno a Slaný. Nadřazená územně plánovací dokumentace uvažuje s převedením tranzitu na aglomerační okruh Rudná – Unhošť ( D5 – II/201 ) a Unhošť – Hřebeč ( I/61 ) s napojením Kladna.

Napojení obce na vyšší komunikační síť je uvažováno podle nadřazené územně plánovací dokumentace po silnici II/606, která je trasována od MÚK Velká Dobrá přes Valdek, dále pak jižním obchvatem Kyšic a severní přeložkou Kyšice – Unhošť směrem na II/101 a dále na MÚK Fialka. Po realizaci uvedených přeložek by se měla doprava rozdělit do dvou směrů (Velká Dobrá, Fialka) a současná II/118 bude ponížena na silnici III. třídy. Pro obec se však jeví toto řešení nevýhodné a trvá na severním obchvatu Kyšic, který by navázal na severní obchvat Unhoště a umožnil především odvedení nákladní dopravy z místních výrobních a skladových areálů ~~(Stavimát, Veseta)~~ mimo zastavěné území Braškova a Kyšic na MÚK Fialka.

Silnice III/2012, 2013 slouží k dopravnímu spojení se sousedními obcemi a zároveň v zastavěném území slouží pro obsluhu přilehlých nemovitostí.

Návrh neřeší místní obslužné komunikace uvnitř lokalit k zástavbě, ty budou řešeny v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí jednotlivých lokalit. Současná dopravní infrastruktura místních obslužných komunikací je dostatečná pro obsluhu zastavitelného území podle návrhu územního plánu.

Účelové komunikace (obnova cest ve volné krajině) jsou největším koncepčním prvkem v návrhu nové dopravní infrastruktury a zároveň prvkem krajinytvorným. Jedná se většinou o obnovu zaniklých historických cest. Cesty budou sloužit k pohybu lidí, k zpřístupnění pozemků, budou mít i funkci protierozní, vodohospodářskou, ekologickou a estetickou. Mělo by se jednat o cesty travnaté s odvodňovacím příkopem a doprovodnou zelení.

### **Koridory dopravy**

V ÚP Braškov se vymezují dva koridory dopravní infrastruktury ( koridory dopravy ) :

**DK1** Koridor pro umístění pěší a cyklistické komunikace

**DK2** Koridor pro umístění pěší a cyklistické komunikace

Koridory dopravy ( dopravní infrastruktury ) DK1 a DK2 jsou určené pro umístění pěší a cyklistické komunikace podél stávajících pojezdových komunikací.

Ve vymezených koridorech DK1 a DK2 nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by umístění dopravní infrastruktury znemožňovaly nebo nějak omezovaly.

### **Protihluková opatření**

Podél dálnice D6 je v rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 ( s funkcí krajinytvornou a ekologickou ) navrženo vybudování protihlukových zemních valů.

## **2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Technická infrastruktura stávající v oblastech zásobování vodou a plynem by měla bez kapacitních a tlakových problémů vyhovovat navrhovanému rozvoji. Při předpokládaném nárůstu cca 100 obyvatel není potřeba navrhovat posilování stávajících zásobních řadů.

Zásobování vodou je řešeno z vodojemu Horka, který je na katastrálním území obce. Zásobní vodovodní řad prochází obcí a dále pokračuje na území obce Kyšice.

Zásobování plynem je zajištěno zásobním řadem z regulační stanice na řešeném území, která je napojena na vtl plynovod procházející podél trasy rychlostní komunikace R 6.

Likvidace odpadních vod ze všech částí obce je v současné době řešena na stávající čistiřně odpadních vod, která má kapacitu 1200 EO. Splašková kanalizace je oddílná na většině území gravitační. Toskánka a část Valdeku jsou řešeny čerpacími stanicemi a tlakovou kanalizací. Pro předpokládané navýšení počtu obyvatel bude současná kapacita dostačující. Bude řešeno pouze prodloužení stávajících kanalizačních řadů v rámci nově navrhovaných lokalit zástavby. Pro zástavbu Toskánky bude využita stávající čerpací stanice.

Likvidace dešťových vod bude u ploch navrhovaných k zástavbě řešena ve smyslu principu maximálního zadržení vod na místě, tedy vsakováním a retencí.

Zásobování el. energií z hlediska předpokládané bilance je zajištěno zvýšením výkonu nebo realizací nové trafostanice.

|                      |                  |       |
|----------------------|------------------|-------|
| Energetická bilance: | Toskánka(Z 1)    | 30 kW |
|                      | Pod Horkou (Z 2) | 35 kW |
|                      | Centrum (Z 3)    | 50 kW |

Pro zástavbu Toskánky (Z 1) je uvažováno s realizací nové trafostanice v lokalitě výstavby rodinných domů, zbývající lokality by měly být zásobovány ze stávající sítě vn.

Ostatní dostavba proluk je z hlediska zásobování el.energií řešena v rámci již územně řešených lokalit ( územní rozhodnutí ) dle stávající územně plánovací dokumentace.

Pro likvidaci odpadů a jejich separaci je navržen v rámci ploch technické infrastruktury sběrný dvůr sběrné místo na p.č. 49, k.ú. Braškov.

### **3. POŽADAVKY NA PLOCHY PRO POTŘEBY CIVILNÍ OCHRANY**

- a) Braškov není v žádném záplavovém území a není v ohrožení zvláštní povodní.
- b) Na území Braškova se nenachází žádná zóna havarijního plánování.
- c) Stálé úkryty pro obyvatelstvo v území nejsou, pro případné ohrožení lze využít ochranných vlastností budov podle charakteru ohrožení.
- d) V území nejsou vhodné objekty pro evakuaci obyvatel. Pouze volné plochy sportovních hřišť mohou sloužit ke shromáždění obyvatel.
- e) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je možné v budově obecního úřadu.
- f) Není potřeba vymezení ploch pro umístění nebezpečných látek mimo zastavěné území.
- g) Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, budou operativně vybrány starostou obce dle druhu a rozsahu mimořádné události.
- h) V zastavěném ani zastavitelném území nejsou uskladněny žádné nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování vodou lze řešit dovozem v cisternách, zásobování el.energií agregáty.

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

#### **1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Základním cílem uspořádání řešeného území je vytvoření nové zemědělské krajiny. Území je ve své západní části tvořeno převážně plochami lesa a relativně krajinářsky hodnotnými přírodními prvky. V této části území uvažuje návrh s menšími zásahy pro dotvoření nezastavitelných ploch. Severní část katastru je poznamenána existencí koridoru rychlostní komunikace. Návrh koncepčně odděluje tento koridor souvislým zeleným pásem od většinové části řešeného území. Ve zbytkové části zůstává zalesněná Horka s funkčním biokoridorem, v části zastavitelného území Toskánky (Z 1) je navržen rovněž pás zeleně podél výše uvedené komunikace. Východní a jižní část nezastavitelného území je poznamenána intenzivní zemědělskou velkovýrobou minulých let. Návrh počítá se změnou využití některých ploch ve smyslu ploch smíšených, které kromě zemědělské funkce budou plnit i funkce další ( přírodní, ochranná, rekreační, vodohospodářská ). Na těchto plochách by se mělo zvýšit procento travního krytu, uplatní se i keřová a vzrostlá zeleň především jako doprovodná vodotečí a účelových polních cest. Obnova polních cest je dalším zásadním koncepčním prvkem nové tvorby krajiny. Dojde k opětovnému rozdělení scelených lánů, sníží se eroze půdy, krajina dostane nové přijatelnější měřítko, bude disponovat více funkcemi.

## 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

V územním plánu Braškov se vymezuje územní systém ekologické stability ( ÚSES ). Prvky ÚSES, tj. biocentra a biokoridory se vymezují zejména mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Součástí krajinářských úprav je i dotvoření funkčního lokálního územního systému ekologické stability. Zatímco na lesních plochách existují funkční biocentra a biokoridory, je třeba na plochách zemědělských vytvořit nové plochy smíšené s přírodní funkcí.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Vymezení prvků místního ÚSES na území obce Braškov ( k.ú. Braškov ) respektuje návaznost na vymezení prvků ÚSES v okolních obcích. Místní ÚSES je vymezen v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry. Toto omezení na zcela nesporné prvky vychází z aktuálního a potenciálního stavu krajiny.

Při vymezení plánu prvků místního ÚSES bylo přihlédnuto ke konfiguraci terénu, rozmístění nadregionálního, regionálního a lokálního systému v okolí řešeného území, lokalizaci kostry ekologické stability a aktuálnímu stavu krajiny. Dále byla zohledněna kritéria rozmanitosti přírodních ekosystémů, jejich prostorové vazby a parametry z hlediska reprezentativnosti (STG) i z hlediska společenských limitů. Pro umístění prvků jsou využity ekologicky hodnotnější a stabilnější lokality.

Přes dálnici D6, která tvoří neprůchodnou bariéru v krajině je navrženo přemostění, tzv. „Ekodukt“ za účelem propojení biokoridoru LBK 3 z území obce Braškov směrem k regionálnímu biocentru RC 1472 Kožová Hora na území sousední obce Velká Dobrá.

### Lokální systém obsahuje následující prvky:

**LBK 1** – lokální biokoridor „Kamenka“ – funkční, výhradně na lesních pozemcích.

Umístění: p.č. 327, 395, 344, 312/1, 312/3 k.ú. Braškov

**LBK 2** – lokální biokoridor „U Kamenky – Dubina“ – funkční v lesních částech a v luční lokalitě Štědrý, na orné půdě nutno biokoridor nově založit.

Umístění: p.č. 344, 335/4, 333, 221/17, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22, 221/23, 221/24, 236/21, 236/23, 236/30, 236/32, 236/34, 177/2, 392/1, 392/2, 143/1 k.ú. Braškov

**LBK 3** – lokální biokoridor „Dubina – Kožová hora“ funkční v části od Dubiny po k.ú. Velká Dobrá a také v lesním porostu Horka, na orné půdě nutno biokoridor nově založit.

Umístění: p.č. 102/1, 118/1, 118/6, 118/9, 381, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 109/21, 109/22 k.ú. Braškov

**LBK 4** – lokální biokoridor „U Valdeku – Na Braškovském potoce“ nefunkční k novému založení v celém rozsahu.

Umístění: p.č. 387, 294/1, 294/14, 294/17, 294/18, 294/19, 385, 366, 50/1, 50/6 k.ú. Braškov

**LBK 5** – lokální biokoridor „ Braškovský potok “ částečně funkční pouze v trase vodoteče, nutno založit v potřebné šířce po obou stranách vodoteče.

Umístění: p.č. 61/1, 400, 50/1, 50/14, 50/15, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 367 k.ú. Braškov

**LBC 1** – lokální biocentrum „ V Braškovském lese „ – funkční, výhradně na lesních pozemcích

Umístění: p.č. 327 k.ú. Braškov

**LBC 2** – lokální biocentrum „ U Kamnenky „ – funkční, výhradně na lesních pozemcích

Umístění: p.č. 327 k.ú. Braškov

**LBC 3** – lokální biocentrum „ Dubina „ – funkční, výhradně na lesních pozemcích

Umístění: p.č. 144 k.ú. Braškov

**LBC 4** – lokální biocentrum „ U Valdeka „ – částečně funkční, částečně nové založení na orné půdě.

Umístění: p.č. 243/84, 243/85, 243/88, 243/89, 243/90, 294/12, 294/13 k.ú. Braškov

**LBC 5** – lokální biocentrum – „Na Braškovském potoce“ nefunkční, v celém rozsahu navržené k založení.

Umístění: p.č. 66/1, 400, 50/2, 61/1 k.ú. Braškov

Sít lokálních biocenter a biokoridorů je doplněna interakčními prvky. Jsou to krajinné segmenty - doprovodná zeleň cest a zbytky mezí, obvykle ekotony. Některé jsou nově navržené a to v místech, kde již není vhodné sít biocenter a biokoridorů zahušťovat, ale je přitom nutno zajistit návaznost na tyto prvky.

Mezi navržené interakční prvky patří zejména ~~Součástí návrhu jsou rovněž interakční prvky.~~ Jedná se o doplnění izolačního pásu zeleně podél rychlostní komunikace I/6 dálnice D 6 po celé délce v rámci katastrálního území Braškova ( IP 3 a IP 4 ) a dále o prvky zeleně tvořící dílčí část propojení mezi lokálními biokoridory LBK 3 a LBK 4, pásy zeleně lemující zástavbu kolem Valdeku ( IP 6 ) a obdobně kolem Braškova ( IP 8 ) v lokalitě Ohrada. IP5 na ně pak navazuje a propojení mezi lokálními biokoridory LBK 3 a LBK 4 doplňuje. IP13 je vymezen za účelem založení pásu doprovodné zeleně s krajnotvornou a protierozní funkcí podél cesty v otevřené volné krajině.

V rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 podél dálnice D 6 se předpokládá zřízení protihlukových zemních valů.

~~Detailně byl zpracován „Plán ÚSES a vegetačních úprav pro obec Braškov“ v roce 2009, v současné době se zpracovává realizační projekt.~~

### **Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Na plochách zahrnutých do ÚSES, s výjimkou staveb na tocích, je nepřipustné umisťování staveb a to i oplocení. Podmíněně přípustné je ve výjimečných a odůvodněných případech křížení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je nepřipustné měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druhy pozemků s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizačních funkcí.

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Na celém území obce Braškov je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Nově založené ( resp. doplněné ) prvky ÚSES ( biocentra a biokoridory ) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky nepřístupné nebo neobhospodařovatelné.

V rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 jsou přípustné terénní úpravy, neboť se zde při zachování přírodního charakteru ploch předpokládá zřízení protihlukových zemních valů podél dálnice D 6.

Vymezené navržené prvky ÚSES ( biokoridory a biocentra ) jsou graficky znázorněny na výkresu „B Hlavní výkres“ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

### **3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ společné zásady v nezastavěném území**

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání :

**(1)** V nezastavěném území není přípustné umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování ( účelové stavby živočišné a rostlinné výroby, oplocení, hospodářské zázemí, apod. ). Pro zemědělství lze v nezastavěném území umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou zemědělských ploch ( např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, kolny pro obsluhu rybníků, apod. ).

**(2)** V nezastavěném území není přípustné umístění pevných oplocení se základy.

**(3)** V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu ( účelové komunikace, pěší a cyklistické komunikace, apod. ). Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také ve výjimečných odůvodněných případech oplotit.

**(4)** V nezastavěném území lze povolovat umístění vodohospodářských staveb ( drobné vodní nádrže, rybníky apod. ) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Na celém území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi ( povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření ) a opatření za účelem udržení povrchových vod v krajině.

**(5)** Na všech plochách zemědělského půdního fondu ( ZPF ), lze podmíněně povolovat nová zalesnění a výsadba nelesní zeleně. Před realizací nových zalesnění a výsadbou nelesní zeleně musí být prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality.

### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

## f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavního využití ), přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé správní ( řešené ) území obce Braškov je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

### **B Hlavní výkres ( v měřítku 1 : 5 000 )**

V neurbanizovaném území, na plochách v krajině v nezastavěném území je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch rovněž dle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny; subkapitola 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině, společné zásady v nezastavěném území“.

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **v rodinných domech / BR /**

#### **Hlavní využití :**

- nízkopodlažní bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití :**

- komerční občanskou vybavenost v rámci objektu rodinného domu
- podnikatelská činnost bez negativních vlivů na okolní zástavbu, kde nebudou překročeny stanovené hygienické limity (hluk, zápach, vibrace)
- samozásobitelská hospodářská činnost (doplňkové stavby)
- odstavování osobních vozidel
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití :**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití

#### **Podmínečně přípustné využití :**

- Zástavba plochy Z 1 je podmíněně přípustná prokázáním nepřekročení hlukových limitů z dopravy vůči této zástavbě v následných stupních projektové dokumentace.
- Zástavba plochy Z 2 nacházející se v ochranném pásmu ~~rychlostní komunikace R6~~ **dálnice D6** je podmíněně prokázáním nepřekročení hlukových limitů z dopravy vůči této zástavbě v chráněných vnitřních a venkovních prostorech v následných stupních projektové dokumentace.

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- minimální velikost parcely 800 m<sup>2</sup>
- maximální index zastavění parcely 0,20  
index zastavění parcely – určuje maximální poměr zastavěné plochy domem a zpevněnými plochami obytných teras k celkové ploše pozemku
- ~~— maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími a ochranným pásmem vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Kladno~~
- **charakter a struktura zástavby :**
  - na plochách jsou přípustné izolované ( solitérní ) rodinné domy ( nové dvoudomy a souvislá zástavba tří a více řadových domů je nepřipustná )
  - v každém rodinném domu, situovaném na pozemku určeném pro jeden rodinný dům, mohou být umístěny pouze dva byty
- na plochách jsou přípustné stavby o jednom nadzemním podlažím s možným ( přípustným ) využitelným podkrovím ( 1+P )
- maximální výška staveb se stanovuje na 10 m,  
maximální výška hlavní ( korunní ) římsy staveb se stanovuje na 5 m  
( výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )
- výška zástavby musí rovněž respektovat ochranná pásma vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Kladno

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / S /**

#### **Hlavní využití :**

- - bydlení a občanské vybavení

#### **Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech
- občanské vybavení komerčního charakteru
- místní správa
- podnikatelská činnost bez negativních vlivů na okolní zástavbu, kde nebudou překročeny stanovené hygienické limity (hluk, zápach, vibrace)
- trvalé bydlení správce objektu (areálu ) v rámci stavby
- odstavování vozidel
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- zeleň

#### **Nepřípustné využití :**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití



### **Podmínečně přípustné využití :**

podmínka pro následné řízení:

- Zástavba plochy P 1, vzhledem k možnosti umístění objektů a zařízení podléhajících splnění hygienických limitů, bude v následných řízeních v území podléhat prokázání nepřekročení hygienických limitů dle právních předpisů.

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími, u halových staveb maximální výškou 10 m.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** **veřejná infrastruktura, komerční zařízení / OV /**

### **Hlavní využití :**

- místní správa
- umístění staveb a zařízení ze sféry maloobchodu a služeb

### **Přípustné využití:**

- mateřská škola
- zdravotní zařízení
- objekty sociálních služeb
- ~~trvalé bydlení správce objektu (areálu) v rámci účelové stavby~~
- bydlení v rámci účelové stavby - pouze jako doplňkové na maximálně na 1/2 celkové užitné plochy budovy ( například v patře - ve druhém nadzemním podlaží )
- umístění obchodních staveb a zařízení do velikosti prodejní plochy 1000 m<sup>2</sup>
- služby komerčního charakteru
- umístění staveb a zařízení ze sféry cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, rekreačních a sportovních zařízení, zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu
- odstavování vozidel
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- **zeleň** veřejná prostranství a sídelní veřejná zeleň

### **Nepřípustné využití :**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími, u halových staveb maximální výškou 10 m.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** **komerční / OK /**

### **Hlavní využití:**

- Hlavní využití: maloobchod

### **Přípustné využití:**

- obchodní zařízení do velikosti prodejní plochy 1000 m<sup>2</sup>
- objekty veřejného stravování
- služby komerčního charakteru
- bydlení správce objektu v rámci účelové stavby
- odstavování vozidel
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území

### **Nepřípustné využití:**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími, u halových staveb maximální výškou 10 m.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –tělovýchova a sport** **tělovýchovné a sportovní / OS /**

### **Hlavní využití :**

- plochy a objekty pro sport a relaxaci

### **Přípustné využití:**

- sportovní hřiště
- účelové objekty pro tělovýchovu a sport
- účelové objekty pro relaxaci a volnočasové aktivity
- odstavování vozidel
- komerční služby v rámci objektu ( areálu ) i samostatných stavbách
- bydlení správce objektu ( areálu ) v rámci účelové stavby
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- zeleň

### **Nepřípustné využití :**

- vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími, u halových staveb maximální výškou 10 m.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** **lehký průmysl / VS /**

### **Hlavní využití :**

- výrobní a skladovací činnost v oblasti lehkého průmyslu

### **Přípustné využití:**

- výrobní provozovny
- skladové areály
- obchodní, administrativní a správní objekty
- bydlení pro správce areálu
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- zeleň

### **Nepřípustné využití :**

- výrobní provozovny těžkého a chemického průmyslu
- sklady nebezpečného odpadu, chemických látek
- spalovny
- větrné elektrárny
- trvalé bydlení
- rekreace

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální index zastavění parcely 0,60  
index zastavění parcely – určuje maximální poměr zastavěné plochy objekty a veškerými venkovními zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku
- maximální výška zástavby je 10 m

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** **drobná výroba / VD /**

### **Hlavní využití :**

- řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolní zástavbu, kde nebudou překročeny stanovené hygienické limity (hluk, zápach, vibrace)

### **Přípustné využití:**

- výrobní provozovny
- služby výrobní povahy
- obchodní objekty, prodejní sklady
- bydlení pro uživatele nebo správce objektu
- odstavné plochy
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- zeleň

### **Nepřípustné využití :**

- výrobní provozovny těžkého a chemického průmyslu
- sklady nebezpečného odpadu, chemických látek
- logistická centra
- spalovny
- výroba el. energie
- rekreace

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- maximální index zastavění parcely 0,60  
index zastavění parcely – určuje maximální poměr zastavěné plochy objekty a veškerými venkovními zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku
- maximální výška zástavby je 10 m

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VP /**

### **Hlavní využití :**

- veřejné plochy komunikační pro zpřístupnění občanské vybavenosti a veřejné zeleně
- plochy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům

### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura
- **místní a účelové komunikace**
- technická infrastruktura
- **drobná architektura a drobné doplňkové stavby a zařízení ( např. pomníky, památníky, kapličky, zvonice, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, prodejní stánky s občerstvením, dětská hřiště, hygienická zařízení, městský mobiliář, reklamní zařízení, apod. ), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch veřejných prostranství**
- vodní plochy
- zeleň
- ~~dětská hřiště~~
- ~~reklamní zařízení~~
- ~~přístřešky, prodejní stánky~~

### **Nepřípustné využití :**

- trvalé pozemní stavby nad 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

## **PLOCHY REKREACE**

### **Zahrádkářské osady, zahrady / RZ /**

#### **Hlavní využití :**

- rekreace na zahradách a zahrádkách, pěstitelská činnost

#### **Přípustné využití:**

- činnosti, které s rekreačními pěstitelskými aktivitami na zahrádkách přímo souvisí
- vyhrazené užitkové a okrasné zahrady, oplocení
- vodní plochy a vodoteče
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití :**

- umístění staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- umístění staveb určených pro bydlení

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy pozemku
- maximální výška staveb se stanovuje na 6 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě

## **PLOCHY REKREACE**

### **Veřejná zeleň, sportovní zařízení / RN /**

#### **Hlavní využití :**

- rekreace a sportovní vyžití ve volné krajině a přírodě
- plochy veřejné zeleně sloužící obecnému užívání
- založení prvků ÚSES

#### **Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pěší a cyklistické komunikace
- umístění drobných doplňkových staveb a zařízení ( např. přístřešky, odpočívadla, informační systémy, stánky s občerstvením, sportovní zařízení ve volné přírodě, klubovny, podia, hygienická zařízení, výtvarná díla, kapličky, zvoničky, apod. ), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a vodoteče

#### **Nepřípustné využití :**

- umístění staveb určených pro bydlení a umístění staveb pro rodinnou rekreaci ( chat )
- umístění staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- činností neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **silniční / DS /**

#### **Hlavní využití :**

- silniční doprava

#### **Přípustné využití:**

- pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb
- plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.
- technická infrastruktura
- terénní úpravy, protihlukové clony, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření
- odstraňování dopravních závad a realizace rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby

#### **Nepřípustné využití :**

- umísťování staveb a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- umísťování staveb a zařízení ( např. billboardů a jiných reklam ) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu

### **RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R-6 / DR /**

Hlavní využití: plochy silniční sítě dálničního typu

Přípustné využití:

- doprovodná zeleně
- účelové stavby a zařízení pro účely silniční dopravy
- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

### **SILNICE I.ř / DSI /**

Hlavní využití: plochy silniční sítě

Přípustné využití:

- doprovodná zeleně
- účelové stavby a zařízení pro účely silniční dopravy
- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

#### **SILNICE II. a III.tř / DSII /**

Hlavní využití: plochy silniční sítě

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
  - účelové stavby a zařízení pro účely silniční dopravy
  - inženýrské sítě
- Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

#### **MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE / DSM /**

Hlavní využití: dopravní obsluha zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
  - inženýrské sítě
- Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

#### **PARKOVIŠTĚ / P /**

Hlavní využití: odstavování vozidel

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- 
- účelové stavby a zařízení pro účely parkování vozidel
  - inženýrské sítě
- Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

#### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE / DSU /**

Hlavní využití: dopravní obsluha nezastavěného území

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
  - pěší a cyklistická doprava
  - inženýrské sítě
- Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / T /**

**Hlavní využití :**

- plochy pro umístění staveb a zařízení pro technickou infrastrukturu.

**Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň
- účelové komunikace pro obsluhu zařízení

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / NV /****Hlavní využití :**

- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochrana před negativními účinky vod, regulace vodního režimu.

**Přípustné využití:**

- vodní plochy a nádrže
- vodní toky a vodoteče
- zeleň
- účelové stavby pro vodní hospodářství

**Nepřípustné využití:**

- veškeré ostatní funkce

**PLOCHY LESNÍ / NL /****Hlavní využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- účelové komunikace
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré ostatní funkce

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ /****Hlavní využití :**

- zemědělský půdní fond, rostlinná výroba

**Přípustné využití:**

- využití ploch jako výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a využití jako jedné z hlavních složek životního prostředí
- pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není



- nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- účelové stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, související pouze s obsluhou zemědělských ploch ( např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, kolny pro obsluhu rybníků, apod. ).
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolovaná krajinná zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré ostatní funkce
- stavby určené pro zemědělskou živočišnou výrobu ( stáje, kolny, haly, dílny, apod. ).

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ / NP /**

#### **Hlavní využití :**

- pozemky určené pro ochranu přírody a krajiny,
- prvky ÚSES, založení prvků ÚSES

#### **Přípustné využití:**

- vodní toky a vodoteče, vodní plochy a nádrže
- účelové komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- technická infrastruktura ve výjimečných odůvodněných případech
- terénní úpravy a protihlukové zemní valy podél dálnice D 6 v rámci navržených interakčních prvků IP3 a IP4

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré ostatní funkce
- činností neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS-index/**

#### **Hlavní využití :**

- tvorba krajinné zeleně, ochrana přírody, ochrana povrchových vod, protierozní opatření, územní ochrana ÚSES. ~~Funkční využití je v grafické části stanoveno indexem.~~
- volná příroda a krajina
- smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní.

### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa /~~index—l/~~
- pozemky zemědělské ho půdního fondu /~~index—z/~~
- trvalé travní porosty /~~index—z, o, p, r, s/~~
- ochranná a izolační zeleň /~~index—o, l/~~
- účelové komunikace /~~index—l, z, o, p, r, s/~~
- **pěší a cyklistické komunikace**
- technická infrastruktura /~~index—l, z, o, p, r, s/~~
- účelové stavby a zařízení pro zemědělství /~~index—z/~~
- účelové stavby a zařízení pro lesnictví /~~index—l/~~
- účelové stavby a zařízení pro vodní hospodářství /~~index—z, l, o, p, r, s/~~
- účelové stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci ve volné krajině /~~index—z, r, s, o/~~
- v rámci lesů s rekreační funkcí umístění staveb a zařízení pro sport a nepobytovou rekreaci bez negativního ovlivnění zájmů ochrany přírody /~~index—r, s/~~
- vodní plochy a koryta vodních toků /~~index—z, l, o, p, r, s/~~

### Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní funkce
- činností neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby určené pro zemědělskou živočišnou výrobu ( stáje, kolny, haly, dílny, apod. ).

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

- p — přírodní
- z — zemědělská
- l — lesnická
- r — rekreační nepobytová
- o — ochranná
- s — sportovní

## g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

**vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V územním plánu Braškov se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není ÚP Braškov obsaženo.

V Územním plánu Braškov se vymezují :

### ▪ **Veřejně prospěšné stavby**

Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce.

▪ **Veřejně prospěšná opatření**

Opatření nestavební povahy sloužící založení prvků ÚSES.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

**C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**  
( v měřítku 1 : 5 000 ).

## 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**VVD1 Komunikace**

- těleso obslužné komunikace

**VVD2 Komunikace**

- těleso obslužné komunikace

**VVD3 Ekodukt**

- most přes dálnici

**VVD4 Komunikace**

- pěší a cyklistická

**VVD5 Protihlukový val**

- terénní úpravy, zeleň

**VVD6 Protihlukový val**

- terénní úpravy, zeleň

**DK1 Koridor dopravy**

- pro umístění pěší a cyklistické komunikace

**DK2 Koridor dopravy**

- pro umístění pěší a cyklistické komunikace

## 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Založení prvků ÚSES s návrhem změn v krajině

**VVU1 Biokoridor lokální - LBK**

- založení prvku ÚSES - LBK 2 západ

**VVU2 Biokoridor lokální - LBK**

- založení prvku ÚSES - LBK 2 východ

**VVU3 Biokoridor lokální - LBK**

- založení prvku ÚSES - LBK 3

**VVU4 Biocentrum lokální - LBC**

- založení prvku ÚSES - LBC 4

- VVU5 Biokoridor lokální - LBK**
  - založení prvku ÚSES - LBK 4 západ
- VVU6 Biokoridor lokální - LBK**
  - založení prvku ÚSES - LBK 4 východ
- VVU7 Biocentrum lokální - LBC**
  - založení prvku ÚSES - LBC 5
- VVU8 Biokoridor lokální - LBK**
  - založení prvku ÚSES - LBK 5
- VVU9 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 3
- VVU10 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 4
- VVU11 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 5
- VVU12 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 6
- VVU13 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 8
- VVU14 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 13 sever
- VVU15 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 13 jih

#### **Založení prvků systému ÚSES beze změny v krajině**

- U01 Biokoridor lokální - LBK**
  - založení prvku ÚSES - LBK 1 západ
- U02 Biocentrum lokální - LBC**
  - založení prvku ÚSES - LBC 1
- U03 Biokoridor lokální - LBK**
  - založení prvku ÚSES - LBK 1 střed
- U04 Biocentrum lokální - LBC**
  - založení prvku ÚSES - LBC 2
- U05 Biokoridor lokální - LBK**
  - založení prvku ÚSES - LBK 1 východ
- U06 Biokoridor lokální - LBK**
  - založení prvku ÚSES - LBK 2
- U07 Biocentrum lokální - LBC**
  - založení prvku ÚSES - LBC 3

- U08 Biokoridor lokální - LBK**
  - založení prvku ÚSES - LBK 3
- U09 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 2
- U10 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 7
- U11 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 9
- U12 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 10
- U13 Interakční prvek - IP**
  - založení prvku ÚSES - IP 14

#### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby pro vybranou veřejnou infrastrukturu obce, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Braškov, umístěné na následujících pozemcích :

VPS 1 - občanské vybavení veřejné – sociální služby pro seniory  
umístěna na pozemcích: parc.č. KN 118/1, 118/11, k.ú. Braškov

Plochy s možností uplatnění předkupního práva: parc.č.KN118/1 část, 118/11 část.

VPS 2- - veřejné prostranství

umístěna na pozemcích parc.č. KN 118/1, 118/10, 118/11, 258/115, k.ú. Braškov

Plochy s možností uplatnění předkupního práva: parc.č.KN118/1 část, 118/11 část.

#### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nebyla stanovena, protože územní plán není v kolizi z žádnou evropsky významnou lokalitou ani ptačí oblastí.

## **POŽADAVKY NA PLOCHY PRO POTŘEBY CIVILNÍ OCHRANY**

- ~~j) Braškov není v žádném záplavovém území a není v ohrožení zvláštní povodní.~~
- ~~k) Na území Braškova se nenachází žádná zóna havarijního plánování.~~
- ~~l) Stálé úkryty pro obyvatelstvo v území nejsou, pro případné ohrožení lze využít ochranných vlastností budov podle charakteru ohrožení.~~
- ~~m) V území nejsou vhodné objekty pro evakuaci obyvatel. Pouze volné plochy sportovních hřišť mohou sloužit ke shromáždění obyvatel.~~
- ~~n) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je možné v budově obecního úřadu.~~
- ~~o) Není potřeba vymezení ploch pro umístění nebezpečných látek mimo zastavěné území.~~
- ~~p) Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, budou operativně vybrány starostou obce dle druhu a rozsahu mimořádné události.~~
- ~~q) V zastavěném ani zastavitelném území nejsou uskladněny žádné nebezpečné látky.~~
- ~~r) Nouzové zásobování vodou lze řešit dovozem v cisternách, zásobování el.energií agregáty.~~

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ**

Textová část obsahuje: 23listy

### **GRAFICKÉ PŘÍLOHY**

Výkres č.1 Základní členění území 1 : 5000

Výkres č.2 Hlavní výkres 1 : 5000

Výkres č.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5000

## **j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části**

### **ÚZEMNÍ PLÁN BRAŠKOV**

#### **Textová část**

Územního plánu Braškov obsahuje ..... **xx** listů  
( počet listů bude doplněn v právním stavu ÚP Braškov - po vyjmutí rušeného textu )

#### **Grafická část**

Územního plánu Braškov obsahuje ..... 3 výkresy ( A , B , C )

**A** Výkres základního členění území 1 : 5 000

**B** Hlavní výkres 1 : 5 000

**C** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

## TEXTOVÁ ČÁST

zpracovaná zpracovatelem změny ÚP

### 1. SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

#### 1.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Braškov, včetně Změny č. 1 ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ( dále PÚR ) ve znění Aktualizace č.1, podle usnesení vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Braškov se z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 vztahují požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Jedná se o priority, uvedené v kapitole **2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“.**

**(14)** „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.“

Návrh Změny č. 1 ÚP Braškov je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídla, Návrh změny ÚP zohledňuje specifické podmínky daného území, nemá vliv na urbanistické řešení a pozitivně podporuje krajinný ráz ekologickou stabilitu krajiny.

**(14a)** „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Braškov zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a posiluje zejména ekologickou funkci krajiny. Návrh změny upravuje návrh ÚSES tak, že je vymezen v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry. Toto omezení na zcela nesporné prvky vychází z aktuálního a potenciálního stavu krajiny.

Území obce Braškov je součástí rozvojové metropolitní oblasti OB1 Praha. Navržené změny nemají žádný vliv na tuto skutečnost. Území obce Braškov není součástí žádného koridoru celostátní významu.

Změna č. 1 Územního plánu Braškov respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, zakotvené v PÚR České republiky ve znění Aktualizace č.1. Změna č. 1 Územního plánu Braškov respektuje priority vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Na řešení Změny č. 1 ÚP Braškov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z PÚR České republiky ve znění Aktualizace č.1.

## **1.2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE ( územně plánovací dokumentace vydaná krajem )**

Změna č. 1 ÚP Braškov je v souladu Zásadami územního rozvoje ( dále ZÚR ) Středočeského kraje, vydanými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011. 1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byly vydány dne 27. 7. 2015.

Zásady územního rozvoje ( dále ZÚR ) Středočeského kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kriteria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Součástí ZÚR je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pro vlastní zpracování Změny č. 1 ÚP Braškov z dokumentace ZÚR Středočeského kraje vyplývají tyto požadavky:

Na řešení Změny č. 1 ÚP Braškov se vztahují některé z požadavků, uvedené v kapitole **1. „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**.

Změna č. 1 ÚP Braškov nemění základní a ani urbanistickou koncepci rozvoje území obce Braškov, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č. 1 ÚP Braškov zahrnuje zejména změny v krajině s cílem posílení ekologické stability a zvýšení podílu zeleně v území. Změna č. 1 ÚP Braškov vytváří podmínky pro zajištění příznivého životního prostředí. Návrh Změny č. 1 ÚP Braškov nemá vliv na urbanistickou strukturu obce.

Z kapitoly **2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu“** vyplývá, že území obce Braškov je součástí rozvojové oblasti OB1 Praha. Změna č. 1 Územního plánu Braškov respektuje zásady pro tuto rozvojovou oblast. Navržené změny v krajině chrání zejména prostupnost krajiny.

Z kapitoly **3. „Zpřesnění specifické oblasti, vymezených v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu“** pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky. Území obce Braškov se nachází mimo specifické oblasti krajského významu.



Z kapitoly 4. „**Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu**“ pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky. Na území obce Braškov nejsou v ZÚR vymezeny žádné koridory krajského významu.

Z kapitoly 5. „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**“ pro území řešené ve Změně č. 1 ÚP Braškov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z kapitoly 6. „**Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Středočeského kraje**“ pro celé území obce Braškov vyplývají požadavky na respektování v ZÚR Středočeského kraje stanovených cílových charakteristik krajiny.

Území obce Braškov ( k.ú. Braškov ) zasahuje podle ZÚR Středočeského kraje do třech typů krajiny rozdělených podle převažujícího určujícího cílového využití.

Západní část území obce Braškov, zahrnující zejména zalesněnou část katastrálního území, je zařazena do krajiny zvýšených hodnot přírodních a kulturních. Střední část území obce, zahrnující území místní část Valdek a okolí, je zařazena do krajiny příměstské. Východní část území obce, zahrnující sídlo Braškova a okolí až k východní hranici k.ú. Braškov, je zařazena do krajiny sídelní.

Změna č. 1 Územního plánu Braškov respektuje v ZÚR stanovené cílové využití krajiny podle ZÚR Středočeského kraje. V západní části území obce jsou zachovány všechny stávající přírodní a kulturní hodnoty a nejsou ohrožovány důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. Ve střední východní části území obce jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce vložím navržených pásů zeleně, změna ÚP vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a prostupnosti krajiny pro nemotorovou dopravu, podmínky pro kvalitní obytný standard krajiny a zachování existující krajinářské a kulturně historické hodnoty krajiny.

Z kapitoly 7. „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ pro území obce Braškov nevyplývají žádné požadavky.

Na Změnu č. 1 ÚP Braškov se nevztahují žádné jiné další požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje. Územní plán obce Braškov, včetně Změny č. 1 ÚP Braškov, respektuje všechny záměry ze ZÚR Středočeského kraje, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Středočeského kraje omezovaly nebo znemožňovaly.

## **2. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona**

### **Posouzení souladu s cíly územního plánování**

Změna č. 1 Územního plánu Braškov je řešena v souladu s cíly územního plánování.

Změna č. 1 Územního plánu Braškov nemění základní koncepci rozvoje území obce Braškov, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č. 1 ÚP Braškov respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím Územním plánu Braškov.

### **Posouzení souladu s úkoly územního plánování**

Změna č. 1 ÚP Braškov je řešena v souladu s úkoly územního plánování.

Návrh změny územního plánu je zpracován na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č. 1 Územního plánu Braškov nemění koncepci rozvoje území obce Braškov, dílčí změny jsou navrženy s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Braškov byly prověřeny a posouzeny požadavky na změny v území, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí a na přírodu a krajinu.

## **3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona**

Změna č. 1 Územního plánu Braškov je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Braškov.

## **4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

**D** KOORDINAČNÍ VÝKRES ( v měřítku 1 : 5 000 ).

Na koordinacním výkresu D nejsou vyznačeny ( s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu ) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí ( vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod. ), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství ( hlavní funkce ) v zastavěném území.

#### **4.1 OCHRANA ZDRAVÍ**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov nejsou vytvořeny překážky, které by na celém území obce Braškov mohly někdy v budoucnu narušit nebo omezit nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

#### **4.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Ve Změně č. 1 ÚP Braškov je respektována ochrana kulturního dědictví.

Doklad kulturního dědictví představují kulturní památky, památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídla a archeologické nálezy.

#### **4.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Ve Změně č. 1 ÚP Braškov je respektována ochrana všech přírodních hodnot.

##### **Ochrana přírody a krajiny**

- Prvky krajinného rázu
- Významné krajinné prvky - navržené
- Památné stromy
- Hranice biochor

##### **Ochrana lesa**

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa ( PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa ).  
( §14 zákona 289/1995 Sb., zákon o lesích ).

##### **Ochrana vod**

- Celé správní území obce Braškov ( k.ú. Braškov ) patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.
- PHO vodních zdrojů - VZ

#### **4.4 TECHNICKÉ LIMITY**

Ve Změně č. 1 ÚP Braškov jsou respektovány limity dopravní infrastruktury a limity technické infrastruktury.

##### **Dopravní infrastruktura**

- Ochranná pásma silnic
- Ochranná pásma letiště Kladno

### **Technická infrastruktura**

- VVN 110 kV nadzemní elektrická vedení - stav
- VN 22 kV nadzemní elektrická vedení (s ochranným pásmem) - stav
- VN 22 kV nadzemní elektrická vedení (s ochranným pásmem) - návrh
- VN kabelová elektrická vedení - stav
- VTL plyn - stav
- STL plyn - stav
- Vodovod - stav
- Kanalizace - stav
- Komunikační vedení - stav

## **5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona )**

V souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Braškov, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Braškov není posuzován návrh Změny č. 1 ÚP Braškov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

## **6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona )**

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo, neboť k návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov nebylo v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Braškov zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **7. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO** **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.**

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění Změny č. 1 ÚP, neboť stanovisko nebylo vydáno.

## **8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

( dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona )

### **Vymezení zastavěného území**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území ke dni 31. 05. 2017.

Plochy, které byly od 30. 9. 2010 , tj. od doby vymezení zastavěného území ve stávajícím ÚP Braškov zastavěny jsou ve změně ÚP vyznačeny jako stabilizované. Do zastavěného území byly zahrnuty i plochy zahrádkářské kolonie a zahrady pod společným oplocením se stavebními parcelami, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami ( §2, písm. c) stavebního zákona ).

### **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Změna č. 1 ÚP Braškov podstatně nemění základní koncepci rozvoje území obce Braškov, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

V rámci Změny č. 1 ÚP je do ÚP Braškov doplňuje přírodní hodnota „lesopark Háj“.

### **Urbanistická koncepce**

Změnou č. 1 ÚP Braškov se nemění urbanistická koncepce Územního plánu Braškov. Změna č. 1 ÚP Braškov zahrnuje pouze drobné dílčí změny navržených ploch a změny související zejména s postupným naplněním původních zastavitelných ploch. Například původní zastavitelná plocha Z8, určená pro bydlení BR, je již zastavěna a v katastrální mapě rozdělena na plochy bydlení ( BR ) a plochy veřejných prostranství ( VP ). Ve změně č. 1 ÚPO jsou proto tyto plochy ve výkresové části vymezeny jako změna - stávající stav.

V rámci Změny č. 1 ÚP se upravuje zastavitelná plocha č. 5, která je již vymezena ve stávajícím ÚP Braškov. Ve změně č. 1 ÚP se doplňuje nezbytně nutná navazující část tak, aby mohly být její dvě části komunikačně propojeny mimo silnici. Další zastavitelnou plochou je ve změně č. 1 ÚP plocha veřejného prostranství Z9, která je určena pro umístění pěší a cyklistické komunikace podél silnice do sousední obce Velká Dobrá.

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Změna č. 1 ÚP Braškov podstatně nemění koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

V rámci Změny č. 1 ÚP se v ÚP Braškov vymezují dva koridory dopravní infrastruktury ( koridory dopravy ) DK1 a DK2 pro umístění pěších a cyklistických komunikací. DK1 je vymezen podél silnice III/2012 z místní části Valdek ve směru do sousední obce Horní Bezděkov. DK2 je vymezen podél silnice III/2013 z místní části Valdek ve směru do sousední obce Družec.

V rámci Změny č. 1 ÚP se v ÚP Braškov vymezují dva koridory dopravní infrastruktury ( koridory dopravy ) DK1 a DK2 pro umístění pěších a cyklistických komunikací. Koridory jsou vymezeny zejména proto, aby mohly být požadované pěší komunikace umístěny podle konkrétního zaměření stávajících vzrostlých stromů, vodních ploch a s ohledem chráněná území. DK1 je vymezen podél silnice III/2012 z místní části Valdek ve směru do sousední obce Horní Bezděkov a DK2 je vymezen podél silnice III/2013 z místní části Valdek ve směru do sousední obce Družec.

Podél dálnice D6 je v rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 ( s funkcí krajinnotvornou a ekologickou ) navrženo vybudování zemních protihlukových valů.

## **Koncepce uspořádání krajiny**

Změnou č. 1 ÚP Braškov se nemění koncepce uspořádání krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. Prvky územního systému ekologické stability jsou upraveny a vymezeny v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry.

Přes dálnici D6, která tvoří neprůchodnou bariéru v krajině je navrženo přemostění, tzv. „Ekodukt“ za účelem propojení biokoridoru LBK 3 z území obce Braškov směrem k regionálnímu biocentru RC 1472 Kožová Hora na území sousední obce Velká Dobrá a podél dálnice D6 je v rámci založení interakčních prvků IP 3 a IP 4 (s funkcí krajinyotvornou a ekologickou ) navrženo vybudování zemních protihlukových valů.

V kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“ byly pouze doplněny cíle zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině, upraven a doplněn text, týkající se interakčních prvků a doplněny podmínky pro využití ploch ÚSES. V kapitole e) byla dále doplněna subkapitola týkající se společných zásad v nezastavěném území. Jde zejména o možnost umístění veřejné technické a dopravní infrastruktury ( účelové komunikace, pěší a cyklistické komunikace, apod. ) a umístění vodohospodářských staveb ( drobné vodní nádrže, rybníky apod. ) za účelem udržení povrchových vod v krajině.

## **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov se upravuje a doplňuje stanovení podmínek využití zejména u ploch s využitím :

- Plochy veřejných prostranství / VP /  
V grafické části byly některé plochy VP vyznačeny jako třídy komunikací. V rámci změny ÚP byly tyto plochy sjednoceny a v textové části upraveny podmínky pro využití.
- Plochy dopravní infrastruktury / DS /  
V grafické části byly plochy DS vyznačeny zvlášť od ostatních ploch s rozdílným způsobem využití jako kategorie silnic a třídy komunikací, ač byly rozděleny, byly v textové části se stejnými podmínkami pro využití. V rámci změny ÚP byly tyto plochy sjednoceny a v textové části upraveny podmínky pro využití.
- Plochy zemědělské / NZ /  
V textové části byly doplněny podmínky pro využití a nepřípustné využití ( §18 SZ ).
- Plochy přírodní / NP /  
Plochy přírodní byly v grafické i textové části doplněny pro využití založení prvků ÚSES na plochách zemědělské půdy, tj. prvků ÚSES které znamenají změny v krajině.
- Plochy smíšené nezastavěného území / NS /  
Ve stávajícím ÚP jsou vymezeny plochy NS s mnoha indexy, ale k těmto plochám s různými indexy není v textové části stanoven rozdílný způsob využití, tj. tyto plochy se liší pouze svými indexy, což je nepřehledné a zavádějící. V rámci změny ÚP byly tyto plochy sjednoceny a v textové části upraveny podmínky pro využití.

Ve Změně č. 1 ÚP je doplněno stanovení podmínek využití pro nové plochy s využitím :

- Plochy rekreace / RZ /  
Jedná se o plochy ve vymezeném zastavěném území - zahrádkářské osady a zahrady pod společným oplocením se stavebními parcelami, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Tyto plochy jsou ve stávajícím ÚP vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (s indexem ) v nezastavěném území.

- Plochy rekreace / RN /

Jedná se o plochy stávajících menších, nesouvislých lesních pozemků, které v současné neplní plně funkci lesa a jsou využívány pro rekreaci obyvatel obce . Dále se jedná o plochy zemědělské u vodní nádrže, kde se budoucí využití pro rekreaci předpokládá.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Ve Změně č. 1 ÚP Braškov se doplňují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury zahrnují dvě obslužné komunikace v zastavěném území, pěší komunikace podél silnice III/0063 z místní části Valdek do sousední obce Velká Dobrá, ekodukt přes dálnici D6 pro biokoridor LBK3 a zemní protihlukové valy podél dálnice D6. Pro umístění pěších a cyklistických komunikací podél pojezdných komunikací jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury DK1 a DK2.

Vymezená veřejně prospěšná opatření zahrnují plochy pro založení prvků lokálního ÚSES s návrhem změn v krajině.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,**

pro které lze uplatnit předkupní právo,

Beze změn.

### **Stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Braškov stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

### **Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů**

Změna č. 1 Územního plánu Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Braškov.

## **ZÁSADY VYMEZENÍ A NAVRŽENÍ ÚSES**

( podklad dokumentace „Plán ÚSES a vegetačních a vegetačních úprav pro obec Braškov“ zpracovatel : Ing. Milena Morávková, autorizovaný projektant ÚSES ČKA 02305 )

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků stávajících a navržených. Stávající prvky ÚSES tvoří síť vybraných částí kostry ekologické stability a navržený ÚSES je prostorové doplnění kostry ekologické stability, tak aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na lokální, regionální a nadregionální. Je tvořen biocentry, biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky.

#### **• Biocentrum**

je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

- **Biokoridor**

je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

- **Interakční prvek**

je nepostradatelný krajinný segment, nejčastěji liniového typu, obvykle ekotonového charakteru, který zprostředkovává na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Plní nezastupitelné funkce krajinné zeleně, včetně funkce zprostředkování a zesílení stabilizačního vlivu prvků ÚSES na krajinný ekosystém.

### **Širší územní vztahy**

Na území obce Braškov ( k.ú. Braškov ) jsou vymezeny pouze skladebné části lokálního systému; regionální ani nadregionální prvky se zde nevyskytují.

Z hlediska širších vztahů je nejbližší k.ú. Braškov veden nadregionální biokoridor K54 „Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda“, osa mezofilní hájová. Trasa je vedena po jižních zalesněných svazích údolí Kačáku (Loděnice). Nadregionální biokoridor tvoří osy - vodní a nivní a ochranná zóna. Obě části jsou jeho neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt. Ochranná zóna je vymezena mimo řešené území, hraničí s katastrální hranicí obce Braškov. Jedná se o složený biokoridor v jehož trase jsou vymezena regionální a lokální biocentra. Nejbližší řešenému území je vymezeno RC 1475 "Vysoký vrch" ( k.ú. Horní Bezděkov, k.ú. Malé Kyšice ) a RC 1676 "Kalspot" ( k.ú. Družec, k.ú. Kamenné Žehrovice ).

Severně území jsou vymezeny regionální biokoridory RK 1138 "Kožová hora - K54" a RK1139 "Kožová hora - Dolanský háj". Biokoridory propojují regionální biocentra, nejbližší je regionální biocentrum RC 1472 "Kožová hora" (k.ú. Velká Dobrá).

Nadregionální a regionální prvky jsou doplněny prvky lokální úrovně, je vytvořena funkční síť prvků. Na tyto skladebné části je napojen místní územní systém ekologické stability obce Braškov. Návaznosti viz. grafická příloha - Širší vztahy.

### **Řešení sítě místního ÚSES**

Při zpracování plánu místního ÚSES bylo přihlédnuto ke konfiguraci terénu, rozmístění nadregionálního, regionálního a lokálního systému v okolí řešeného území, lokalizaci kostry ekologické stability a aktuálnímu stavu krajiny. Dále byla zohledněna kritéria rozmanitosti přírodních ekosystémů, jejich prostorové vazby a parametry z hlediska reprezentativnosti (STG) i z hlediska společenských limitů. Pro umístění prvků jsou využity ekologicky hodnotnější a stabilnější lokality.

V území je vymezeno pět biocenter lokálního významu. Dvě biocentra jsou vymezena ve Valdeckém lese, byla převzata z předchozích dokumentací. Jedná se o LBC 1 (374) "V Braškovském lese" a LBC 2 (705) "U Kamenky". Číslování v závorce odpovídá číslování v generelu ÚSES pro okres Kladno (1995). Nově jsou v k.ú. Braškov vymezena tři biocentra: LBC 3 "Dubina - V jalovčínách" vymezeno v lese Dubina; LBC 4 "U Valdeku" zahrnuje nové výsadby dřevin v travnatém podrostu na hranicích katastru Valdek a Kyšice a částečně je navrženo k založení na orné půdě; LBC 5 "Na Braškovském potoce" biocentrum navrženo k založení mezi Braškovským potokem, polní cestou a remízem K dolejší hrázi.



Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů - LBK 1(712) "Kamenka" je opět převzat z předchozích dokumentací a přichází od Nového mlýna (k.ú. Družec) zalesněným údolím po potoce až do Braškovského ( Valdeckého ) lesa, je veden podél lesní zpevněné cesty, propojuje lesní lokální biocentra LBC1, LBC2 a navržené LBC4 a dále směřuje ke Kobyle v k.ú. Kyšice. V rámci plánu ÚSES jsou nově navrženy čtyři biokoridory:

LBK 2 "U Kamenky - Dubina" - propojuje lesní lokální biocentra (ve Valdeckém lese a v lese Dubina). Trasa je vedena lesním porostem Valdeckého lesa, po obvodu komplexu luk v lokalitě Štědrý, dále po orné půdě a podél nové cesty směřuje do lesa Dubina. V polní trati je koridor navržen k založení.

LBK 3 "Dubina - Kožová hora" - propojuje lesní porosty Dubina, Horka s regionálním biocentrem Kožová hora. Od lesa je veden po travnatém pahorku u vysílače na návrší V jalovčinách, podél polní cesty směrem k Braškovu a dále po dnes zrušené cestě směrem k lesnímu porostu Horka. Dále by trasa měla pokračovat na území k.ú. Velká Dobrá - po obvodu letiště po travnatých plochách k lesnímu komplexu. Koridor je přerušovaný rychlostní komunikací R I/6 - doporučeno vybudování ekoduktu, popř. lávky pro pěší přes rychlostní komunikaci.

LBK 4 "U Valdeku - Na Braškovském potoce" - koridor propojuje nově vymezená biocentra LBC4 a LBC5, je veden podél cest v polích a to podél cesty mezi Valdeckým hájem a okrajem Braškova a podél cesty K dolejší hrázi. Předpokládá se v pásu v šíři min. 20 m založení TTP, založení stromořadí a doplnění dřevin v místě, kde chybějí. Výsadby bude nutno provádět s citem tak, aby byly zachovány průhledy do krajiny.

LBK 5 "Braškovský potok" - koridor veden od lokálního biocentra LBC5 po potoce až na hranici řešeného území. V k.ú. Unhošť byl vymezen pouze jako interakční prvek, proto bude potřeba při změně ÚP Unhošť změnit na lokální biokoridor tak, aby byla zajištěna návaznost na systém na Černém potoce. Předpokladem je založení travnatých pásů v šíři min. 20 m na obě strany vodoteče a v prostoru vlastního koridoru doplnit břehové a doprovodné porosty, doporučena je revitalizace toku, tzn. přírodě blízká úprava v ploše travnatých pásů.

Síť lokálních biocenter a biokoridorů je doplněna interakčními prvky. Jsou to krajinné segmenty - doprovodná zeleň cest a zbytky mezí, obvykle ekotony. Celkem je vymezeno 12 interakčních prvků. Některé jsou stávající, funkční. Některé jsou nově navrženy a to v místech, kde již není vhodné síť biocenter a biokoridorů zahušťovat, ale je přitom nutno zajistit návaznost na tyto prvky.

***Biocentra a biokoridory jsou popsány v následujících tabulkách :***

## Lokální biocentra - tabulky

|  |   |
|--|---|
| <b>Pořadové číslo:</b>   | <b>LBC 1 (374)</b>  |
| <b>Název: V Braškovském lese</b>   |   |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ano<br>– zvláště chráněné území – ne  | <b>Biochora: -3BE</b><br>rozřezané plošiny na spraších v suché obl. 3. vegetačního stupně |
| <b>Mapový list: 12-23-17</b>   | <b>Rozloha: 7,1580 ha</b>   |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biocentrum funkční   | <b>Katastrální území: Braškov</b>   |
| <b>Fyziotyp: DH(AD, LO)</b>  | <b>Stupeň ekologické stability: 3-4</b>   |
| <b>Geobiogeografická typizace: 2B3, 2B4, 2BC4</b>  |   |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Ochuzená dubohabřina a acidofilní doubrava, okrajově údolní jasanovo - olšový luh. Lesní oddělení 839, porost B6, omezeně porost B2 a B3 v polesí Velká Dobrá. V porostu dub 30%, bříza 25%, modřín 10% a z 15% smrk, jasan, lípa, olše ve stáří 60 let. V podrostu ostružiník křovitý, netýkavka malokvětá, metlička křivolaká, metlice trsnatá, ostřice řídkoklasá, bika chlupatá, vrbina obecná.<br>Lesní typy: 2I1 - uléhavá kyselá buková doubrava s bikou chlupatou<br>2V2 - vlhká buková doubrava s metlicí trsnatou<br>2O1 - jedlobuková doubrava žindavová<br>2O4 - jedlobuková doubrava šřavelová |   |
| <b>Opatření:</b><br>Lokální biocentrum je funkční. Při hospodaření v lesích, při obnově lesních porostů je třeba podporovat původní dřevinnou skladbu dle typologické jednotky.  |   |
| <b>Kultura: lesní pozemek</b>  |   |
| <b>Parcelní číslo: k.ú. Braškov, parc.č. 327 část</b>  |   |
| <b>Zpracovatel, rok: Ing. M. Kubový /1993; Ing. M. Morávková /2009</b>   |   |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>   |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Pořadové číslo:</b>  | <b>LBC 2 (705)</b>  |
| <b>Název: U Kamenky</b>   |   |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ano<br>– zvláště chráněné území – ne   | <b>Biochora: -3BE</b><br>rozřezané plošiny na spraších v suché obl. 3. vegetačního stupně |
| <b>Mapový list: 12-23-17</b>  | <b>Rozloha: 4,3070 ha</b>   |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biocentrum funkční  | <b>Katastrální území: Braškov</b>   |
| <b>Fyziotyp: AD/DH(KU), DH/LO</b>   | <b>Stupeň ekologické stability: 3-4</b>   |
| <b>Geobiogeografická typizace: 2AB2, 2BC4</b>   |   |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Ochuzená acidofilní doubrava a dubohabřina s příměsí kulturních jehličnatých dřevin, navazuje vlhčí asociace dubohabřového lesa s přechody k mokřadní olšině. Lesní oddělení 840, porost B6 a B9, okrajově B1a, B2, B3 a B4 v polesí Velká Dobrá. Zastoupení dub 45 %, smrk 30 %, bříza 20% a dub červený téměř bez podrostu ve stáří 60-90 let, místy nové výsadby (oddělení B 1a, 2, 3, 4).<br>V přechodech k mokřadní olšině dominuje jasan ztepilý, olše lepkavá, v podrostu ostřice lesní, ostružiník křovitý, vrbina penížková, přeslička bahenní, metlička křivolaká, bršlice kozí noha, zběhovec plazivý, máta vodní, pomněnka.<br>Lesní typy: 2I1 - uléhavá kyselá buková doubrava s bikou chlupatou<br>2H6 - hlinitá buková doubrava šřavelová<br>2V2 - vlhká buková doubrava s metlicí trsnatou |   |
| <b>Opatření:</b><br>Biocentrum prakticky funkční, při hospodaření v lesích, při obnově lesních porostů je třeba podporovat původní dřevinnou skladbu - výhledově by se měla do LHP zahrnout preference dubu letního na úkor smrku.  |   |
| <b>Kultura: lesní pozemek</b>   |   |
| <b>Parcelní číslo: k.ú. Braškov, parc.č. 327 část</b>   |   |
| <b>Zpracovatel, rok: Ing. M. Kubový /1993; Ing. M. Morávková /2009</b>  |   |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>  |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Pořadové číslo:</b>  | <b>LBC 3</b>  |
| <b>Název: Dubina - V jalovčínách</b>  |   |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ano<br>– zvláště chráněné území – ne   | <b>Biochora: -3BE</b><br>rozřezané plošiny na spraších v suché obl. 3. vegetačního stupně |
| <b>Mapový list: 12-23-17</b>  | <b>Rozloha: 4,5165 ha</b>   |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biocentrum funkční  | <b>Katastrální území: Braškov</b>   |
| <b>Fyziotyp: DH/KU, VO/LO</b>   | <b>Stupeň ekologické stability: 3-4, 4</b>  |
| <b>Geobiogeografická typizace: 2BD3, 2AB5</b>   |   |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Ochuzená dubohabřina až acidofilní dobrava a jehličnaté porosty, střídavě mladší výsadby a porosty obmýtného věku; probíhá těžba dřevin, polomy. Při severním okraji březové olšiny, malá jezírka. Lesní oddělení 833, porost A 11, nové výsadby A1 a A2 v polesí Velká Dobrá.<br>V porostu borovice lesní, dub letní, modřín opadavý, méně bříza bělokorá, ojediněle buk lesní, v mladších porostech dub letní, vrba jíva, borovice lesní, javor mléč. V podrostu líska obecná, ostružiník křovitý, místy břečťan popínavý. V okolí jezírek a u cest sasanka hajní, § <u>sněžěnka podsnežník</u> - pravděpodobně do lesa zavlečená s bioodpadem ze zahrádek?, violka lesní. V mokřadech zblochan vodní, sítna rozkladitá, skřípina lesní, vrbina obecná, metlice trsnatá, pomněnka bahenní.<br>Lesní typy: 2I1 - uléhavá kyselá buková doubrava s bikou chlupatou<br>2H6 - hlinitá buková doubrava šfavelová<br>1G2 - vrbová olšina mokřadní<br><b>Opatření:</b> Biocentrum prakticky funkční, při hospodaření v lesích, při obnově lesních porostů je třeba podporovat původní dřevinnou skladbu dle typologické jednotky. Obnova tůň. Začlenění lesa Dubina do kategorie lesů zvláštního určení - rekreačního lesa. |   |
| <b>Kultura: lesní pozemek</b>   |   |
| <b>Parcelní číslo: k.ú. Braškov parc. 144 část</b>  |   |
| <b>Zpracovatel, rok: Ing. M. Morávková /2009</b>  |   |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>  |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Pořadové číslo:</b>  | <b>LBC 4</b>  |
| <b>Název: U Valdeku</b>   |   |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ne<br>– zvláště chráněné území – ne  | <b>Biochora: -3BE</b><br>rozřezané plošiny na spraších v suché obl. 3. vegetačního stupně |
| <b>Mapový list: 12-23-17</b>  | <b>Rozloha: 2,5620 ha (celkem 3,7241 ha)</b>  |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biocentrum částečně funkční, navržené k založení  | <b>Katastrální území: Braškov, Kyšice</b>   |
| <b>Fyziotyp: MT/KU, SE</b>  | <b>Stupeň ekologické stability: 2-3, 1</b>  |
| <b>Geobiogeografická typizace: 3B3</b>  |   |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Uměle založené výsadby dřevin v travnatém podrostu na hranicích katastrů Valdek a Kyšice (na orné půdě). Kulturní travní porost pravidelně kosený, v ploše skupiny a linie mladých výsadeb stromů: střídavě vždy jeden nebo dva druhy, např. buk lesní, dub letní, topol pyramidální, borovice černá a další zejména nepůvodní jehličnany, po obvodu lokality okrasné keřové formace. Travnatá cesta bez doprovodného porostu směrem k Hájků a navazující orná půda v pásu 20 m od cesty.<br><b>Opatření:</b><br>Založení na orné půdě znamená v 1. etapě změnu kultury na trvalé travní porosty a následně dosadbu stanovištně vhodnými dřevinami odpovídajícími jednotce typické dubohabřiny: doporučeny dub zimní, habr obecný, hrušeň obecná, javor babyka, javor mléč, jeřáb břek, třešeň ptačí, jilm habrolistý, lípa srdčitá, z keřů brslen evropský, hloh jednosemenný, líska obecná, slivoň trnka, ptačí zob obecný, řešetlák počistivý, svída krvavá, zimolez pýřitý, růže šípková.<br><b>Kultura: orná půda, ostatní komunikace</b> |   |
| <b>Parcelní číslo: k.ú. Braškov, parc. č. 243/1, 387 část, 294/1 část;<br/>k.ú. Kyšice, parc.č. 427, 428/1, 429/1, 643/1, 382/1 část</b>  |   |
| <b>Zpracovatel, rok: Ing. M. Morávková /2009</b>  |   |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>  |   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Pořadové číslo:</b>   | <b>LBC 5</b>   |
| <b>Název: Na Braškovském potoce</b>  |  |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ano<br>– zvláště chráněné území – ne  | <b>Biochora: -3BE, -3BM</b><br>rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti<br>3. vegetačního stupně<br>rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti<br>3. vegetačního stupně |
| <b>Mapový list:</b> 12-23-17   | <b>Rozloha:</b> 2,9529 ha  |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biocentrum vymezené, navržené k založení   | <b>Katastrální území:</b> Braškov  |
| <b>Fyziotyp:</b> SE, VO(LO/RU), KU/KR/RU   | <b>Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2-3, 3  |
| <b>Geobiogeografická typizace:</b> 3BC3, 3B3   |  |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Biocentrum navržené k založení mezi Braškovským potokem, polní cestou a remízem K dolejší hrázi. Základem biocentra je regulovaný Braškovský potok s břehovým porostem (1), cesta s doprovodnou zelení a remízek v poli s ovocným stromořadím (2). V mezilehlých prostorech je orná půda a postagrární lado. Lokalita ohrožena splachy z polí a silnou ruderalizací.<br>(1) regulovaný vodní tok v poli; dominuje zblochan vodní, dále pak vrbovka chlupatá, karbinec evropský, chrastice rákosovitá, místy devětsil lékařský - zplaňuje; zjara orsej jarní. Při okraji pole ruderalní druhy - bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá, pelyněk černobýl, lopuch větší. Břehový porost tvoří ovocné dřeviny - slivoně, bez černý a vrba jíva, hlavně ve střední části toku.<br>(2) cesta a remíz se starými ovocnými stromy - jablň domáci, hrušeň obecná, třešeň ptačí, slivoně, ořešák královský a s křovinami - bez černý, vrba jíva; ruderalizovaný travinnobylinný podrost s převahou kopřivy a lopuchů. |  |
| <b>Opatření:</b><br>Doporučeno plochu biocentra vymodelovat tak, aby v nejnižším místě vznikl mokřad, ten by měl tvořit cca 30 % celkové retence. Na cca 20 % plochy stálého zatopení budou vysazeny mokřadní rostliny. Zbylá část nádrže, kde je předpokládáno kolísání hladiny vody v závislosti na přítoku srážkových vod, bude zatravněna luční směsí - typ vlhká louka. Okolí nádrže bude zatravněno luční směsí - typ květnatá louka. Břehový porost potoka bude doplněn skupinami dřevin, odpovídajícími lužnímu společenstvu, např. jasanové olšiny. - doporučeny jsou dub letní, jasan ztepilý, javor babyka, jilm habrolistý, olše lepkavá, olše šedá, vrba bílá, kalina topolová, krušina olšová, střemcha hroznovitá, třešeň ptačí, vrba jíva, vrba ušatá, vrba červenice.   |  |
| <b>Kultura:</b> orná, vodní plocha, ostatní plocha   |  |
| <b>Parcelní číslo:</b> k.ú. Braškov, parc. č. 66/1, 50/2, 50/6 část, 50/1 část, 366 část, 47/1 část, 400 část, 61/1 část   |  |
| <b>Zpracovatel, rok:</b> Ing. M. Morávková /2009   |  |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>   |  |

## Lokální biokoridory - tabulky

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Pořadové číslo:</b>  |  | <b>LBK 1 (712)</b>  |
| <b>Název:</b> Kamenka   |  |   |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ano<br>– zvláště chráněné území – ne   |  | <b>Biochora:</b> -3BE<br>rozřezané plošiny na spraších v suché obl. 3. vegetačního stupně |
| <b>Mapový list:</b> 12-23-17  |  | <b>Délka:</b> mezi hranicemi a biocentry:<br>218 m, 1091 m, 898 m                         |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biokoridor funkční  |  | <b>Katastrální území:</b> Braškov   |
| <b>Fyziotyp:</b> AD/DH(KU), DH(LO)  |  | <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4, 4  |
| <b>Geobiogeografická typizace:</b> 2BC4, 2B4, 2AB3, 2BD3, 2AB2  |  |   |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Lokální biokoridor vychází od Nového mlýna (U Jupů, k.ú. Družec), je veden zalesněným údolím po potoce až do Braškovského (Valdeckého) lesa. Propojuje lokální biocentra LBC 1(374), LBC 2 (705), LBC4 a dále opouští řešené území a směřuje mimo les ke Kobyle v k.ú. Kyšice. V západní části je biokoridor veden vlhčími partiemi, od biocentra LBC 1(374) je veden podél zpevněné lesní cesty v kvalitních lesních porostech.<br>Lesní oddělení 839 - porost A, B, C; 840 - porost A, B, C, D v polešá Velká Dobrá.<br>Lesní typy: 2V2, 2O4, 2H6, 2I1, 2S7. Plošně převažuje hlinitá buková doubrava a kyselá buková doubrava.<br><b>Opatření:</b><br>Lokální biokoridor je funkční. Při hospodaření v lesích, při obnově lesních porostů je třeba podporovat původní dřevinnou skladbu dle typologické jednotky. |  |   |
| <b>Kultura:</b> lesní pozemek   |  |   |
| <b>Parcelní číslo:</b> k.ú. Braškov, parc. č. 337, 327 část, 395, 312/1 část, 389 část, 312/3 část  |  |   |
| <b>Zpracovatel, rok:</b> Ing. M. Kubový /1993; Ing. M. Morávková /2009  |  |   |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>  |  |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Pořadové číslo:</b>   |  | <b>LBK 2</b>  |
| <b>Název:</b> U Kamenky - Dubina   |  |   |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ano<br>– zvláště chráněné území – ne  |  | <b>Biochora:</b> -3BE<br>rozřezané plošiny na spraších v suché obl. 3. vegetačního stupně |
| <b>Mapový list:</b> 12-23-17   |  | <b>Délka:</b> 1148 m  |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení  |  | <b>Katastrální území:</b> Braškov   |
| <b>Fyziotyp:</b> AD/BH(KU), MT/PR(KR), MT(VO/KE), SE, DH(KU)   |  | <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4, 4, 1   |
| <b>Geobiogeografická typizace:</b> 2AB2, 2BC4, 2B3, 2BD3, 2AB5   |  |   |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Lokální biokoridor propojuje biocentra LBC 2(705) U Kamenky a LBC 3 Dubina. Prochází lesním porostem Valdeckého lesa (1) směrem k loukám pod Valdeckým lesem a komplexem luk v lokalitě Štědrý(2), dále po orné půdě a podél navržené cesty k obnově v šíři min. 20 m, směřuje do lesního porostu Dubina k biocentru.<br>(1) ochuzená acidofilní doubrava a lesní lemy ve Valdeckém lese, nízký porost v průlehu pod vys. napětím. Lesní oddělení 387, porost B4, B7; lesní typ: 2I1. Modřín, bříza borovice vejmutovka, dub červený, v podrostu dom. pstroček dvoulístý, černýš luční, metlička křivolaká, vratič chocholičnatý. V lemovém plášti lilie zlatohlavá.<br>(2) pcháčové louky a vlhká tužebníková lada s náletem křovin (navržené VKP1 a VKP2) s druhy jako krvavec toten, pcháč zelinný, kakost luční svízel bílý, ostřice, rákosiny a křovité vrby.<br>(3) ochuzená dubohabřina až acidofilní doubrava a jehličnaté porosty, polomy, probíhá těžba. Lesní oddělení 833, porost A7, A9; lesní typ 2I1. Z dřevin borovice lesní, modřín opadavý, smrk ztepilý, dub letní, méně buk lesní. V podrostu líska obecná, ostružiník křovitý.<br><b>Opatření:</b><br>Při obnově lesního porostu podporovat dřevinnou skladbu dle typologické jednotky 2I1. Louky pravidelně kosit (viz. opatření ve VKP 1 a VKP 2). Na orné půdě založit pás zeleně v šíři min. 20 m - v 1. etapě změna kultury na trvalé travní porosty a následně dosadba stanovištně vhodnými dřevinami odpovídajícími jednotce acidofilní doubravy: dub letní i zimní, bříza bělokorá, habr obecný, lípa srdčitá, jeřáb ptačí, třešeň ptačí, jrovec maďal, borovice lesní, z keřů hloh, růže šípková, krušina olšová.<br><b>Kultura:</b> lesní pozemek, TTP, orná, ostatní plocha |  |   |
| <b>Parcelní číslo:</b> k.ú. Braškov, parc. č. 344 část, 335 část, 333, 221/1 část, 236/1 část, 392/2, 177/2 část, 392/1, 143/1 část,   |  |   |
| <b>Zpracovatel, rok:</b> Ing. M. Morávková /2009   |  |   |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>   |  |   |

|  |   |
|--|---|
| <b>Pořadové číslo:</b>   | <b>LBK 3</b>  |
| <b>Název:</b> Dubina - Kožová hora   |   |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ano<br>– zvláště chráněné území – ne  | <b>Biochora:</b> -3BE<br>rozřezané plošiny na spraších v suché obl. 3. vegetačního stupně   |
| <b>Mapový list:</b> 12-23-17   | <b>Délka:</b> k I/6 843 m, přerušení 62 m, od I/6 na hranici katastru 303 m (celkem 1,7 km) |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení  | <b>Katastrální území:</b> Braškov, Velká Dobrá  |
| <b>Fyziotyp:</b> MT(KR), KR(RU), SE, MT(RU), KU/DH/KR  | <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3, 2-3, 1   |
| <b>Geobiogeografická typizace:</b> 2B3, 3AB3   |   |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Lokální biokoridor propojuje lesní porosty Dubina, Horka s regionálním biocentrem Kožová hora. Od lesa Dubina je veden po travnatém pahorku s dřevinami u vyslače (1), dále podél polní cesty směrem k Braškovu (2) a po orné půdě k rychlostní komunikaci R I/6, zde je koridor přerušen. Za komunikací pokračuje okrajem lesa Horka (3) a po obvodu letiště ve Velké Dobré po travnatých plochách k lesnímu komplexu a vrcholu Kožová hora.<br>(1) travnatá plocha a remízek na návrší "V jalovčínách" (437,6 m n.m.). V porostu bříza bělokorá, borovice lesní, bez černý, polokulturní trávník.<br>(2) travnatá cesta s mírně až silně ruderalizovanými okraji, jednostranný porost bezu černého - ořezané, hlohy a slivoně, ostružiník křovitý, třtina křovištní, kopřiva dvoudomá. Cesta končí v poli.<br>(3) ochuzená dubohabřina a kulticenóza na návrší u vodojemu (446,8 m n.m.). Lesní oddělení 833, porost B; lesní typy: 2I1, 2I4, 2C1. Dminuje dub a lípa; mýsty olše, buk, borovice, bříza, modřín, v podrostu hojně bez černý, nálet akátu, ostružiník křovitý, třtina křovištní, brčál menší. U silnice ohroženo skládkováním. |   |
| <b>Opatření:</b><br>Při obnově v lesních porostech podporovat původní dřevinnou skladbu dle typologické jednotky. Navržena obnova cesty směrem k vyslači - tzn. úprava povrchu cesty, odstranění nevhodných dřevin, zejména bezu černého a doplnění jednostranného porostu - založení stromořadí z jednoho nebo dvou druhů dřevin např. bříza bělokorá, jeřáb ptačí, třešeň ptačí / dub zimní, lípa srdčitá. Podél cesty v šíři min. 20 m založit travnatý pás. Na orné půdě směrem k rychlostní komunikaci založit trvalý travní porost a doplnit vhodnými dřevinami odpovídajícími jednotce acidofilní doubravy: dub letní i zimní, bříza bělokorá, habr obecný, lípa srdčitá, jeřáb ptačí, třešeň ptačí, jírovec maďal, borovice lesní, z keřů hlohy, růže šípková, krušina olšová.<br>Doporučeno vybudování ekoduktu (zeleného mostu) přes rychlostní komunikaci.  |   |
| <b>Kultura:</b> lesní pozemek, orná, ostatní plocha  |   |
| <b>Parcelní číslo:</b> k.ú. Braškov, parc. č. 118/1 část, 109/1 část, 861, 99/5, 99/9, 99/2, 102/1 část  |   |
| <b>Zpracovatel, rok:</b> Ing. M. Morávková /2009   |   |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>   |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Pořadové číslo:</b>  | <b>LBK 4</b>   |
| <b>Název: U Valdeku - Na Braškovském potoce</b>   |  |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ne<br>– zvláště chráněné území – ne  | <b>Biochora: -3BE, -3BM</b><br>rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti<br>3. vegetačního stupně<br>rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti<br>3. vegetačního stupně |
| <b>Mapový list: 12-23-17</b>  | <b>Délka: 1209 m</b>   |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biokoridor vymezený, navržený k založení  | <b>Katastrální území: Braškov</b>  |
| <b>Fyziotyp: MT(XT), MT/KU, KR/KU(RU), SE</b>   | <b>Stupeň ekologické stability: 2-3, 3, 3-4, 1</b>   |
| <b>Geobiogeografická typizace: 3B3, 2AB3, 2BD3, 3BC3</b>  |  |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Základem biokoridoru je travnatá cesta v polích mezi Valdeckým hájkem a okrajem Braškova (1) a cesta K dolejší hrázi mezi poli směřující k Braškovskému potoce (2).<br>(1) liniová travinnobylinná polopřirodní až degradující liniová společenstva, blíže k Braškovu s ovocnými dřevinami jako jablono domáci, slivoně, růže šípková (Rosa canina), trnka obecná, bez černý, v podrostu chmerek vytrvalý, mateřídouška vejčitá a směrem od pole ruderalní druhy. U silnice navážky. Ve střední části cesty Boží muka.<br>(2) cesta s příkopem, zkraje od silnice s jednostranným porostem křovin, dále s oboustranným porostem ovocných dřevin a křovin; porost více méně ruderalizovaný. V porostu jablono domáci, hrušeň obecná, slivoně, méně ořešák královský, třešeň ptačí. Z křovin pak vrba jíva, bez černý, v podrostu ruderalní druhy jako kopřiva dvoudomá, lopuch větš, pelyněk černobýl ... |  |
| <b>Opatření:</b><br>Založení a doplnění stromořadí podél cest, potlačení bezu černého a odstranění přestálých (suchých a odumírajících) ovocných dřevin. Pro stromořadí vhodné: <u>pro cestu u Božích muk</u> - lípa strdčitá, pro doplnění ovocných dřevin pak třešeň ptačí, ořešák královský, jablono lesní, hrušeň polnička; <u>pro cestu K dolejší hrázi</u> - směs dřevin odpovídající typické dubohabřině dub zimní, habr obecný, hrušeň obecná, javor babyka, javor mlč, jeřáb břek, třešeň ptačí, jilm habrolistý, lípa srdčitá, brslen evropský, hloh jednosemenný, líska obecná, slivoň trnka, ptačí zob obecný, řešetlák počistivý, svída krvavá, zimolez pýřitý. <u>Na orné půdě</u> v šíři min. 20 m od cesty založit trvalý travní porost - květnatý trávník. Zachovat výhledy do krajiny!  |  |
| <b>Kultura: orná, ostatní plocha</b>  |  |
| <b>Parcelní číslo: k.ú. Braškov parc. č. 387 část, 385 část, 294/1 část, 292/1 část, 366 část, 68/1 část, 50/1 část, 50/6 část, 47/1 část,</b>  |  |
| <b>Zpracovatel, rok: Ing. M. Morávková /2009</b>  |  |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>  |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Pořadové číslo:</b>   | <b>LBK 5</b>   |
| <b>Název: Braškovský potok</b>   |  |
| <b>Kostra ekologické stability:</b><br>– ekologicky významný prvek – ano<br>– zvláště chráněné území – ne  | <b>Biochora: Biochora: -3BE, -3BM</b><br>rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti<br>3. vegetačního stupně<br>rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti<br>3. vegetačního stupně |
| <b>Mapový list: 12-23-17</b>   | <b>Délka: 566 m k hranici k.ú. (celkem 1,5 km)</b>   |
| <b>Územní systém ekologické stability:</b><br>lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení  | <b>Katastrální území: Braškov, Unhošť</b>  |
| <b>Fyziotyp: VO(LO/RU), SE</b>   | <b>Stupeň ekologické stability: 3, 1</b>   |
| <b>Geobiogeografická typizace: 3BC3</b>  |  |
| <b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br>Regulovaný vodní tok v poli. Dominuje zblochan vodní; dále pak vrbovka chlupatá, karbinec evropský, chrstice rákosovitá; místy devěsíl lékařský - zplaňuje; zjara orsej jarní. Při okraji pole ruderalní druhy - bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá, lopuch větš, pelyněk černobýl; podél segmentu hojně ovocné dřeviny - slivoně, bez černý a vrba jíva, hlavně ve střední části toku. V polní trati směrem k Unhošti jen ojedinělý břehový a doprovodný porost, místy jen travinnobylinný porost.  |  |
| <b>Opatření:</b><br>Vytvoření funkčního koridoru a to založení travnatých pásů v šíři min. 20 m od břehové hrany na obě strany vodoteče - založení vlhké květnaté louky. Doplnění břehového a doprovodného porostu podél vodoteče v šíři min. 15 m (7,5 m na obě strany od břehové hrany) - vhodné dřeviny jsou dub letní, jasan ztepilý, javor babyka, jilm habrolistý, olše lepkavá, olše šedá, vrba bílá, kalina topolová, krušina olšová, stremcha hrozovitá, třešeň ptačí, vrba jíva, vrba ušatá, vrba červenice. Doporučena revitalizace toku - tzn. přírodě blízká úprava, vytvoření meandrů a rozlivových ploch v ploše travnatých pásů. |  |
| <b>Kultura: vodní plocha, orná</b>   |  |
| <b>Parcelní číslo: k.ú. Braškov, parc. č. parc. 400 část, 50/1 část, 61/1 část, 55/3 část, 60 část, 367 část</b>   |  |
| <b>Zpracovatel, rok: Ing. M. Morávková /2009</b>   |  |
| <b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>   |  |

## **9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ( dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona )**

### **Využití zastavěného území**

Zastavěné území obce je využíváno, rozvoj lze na vnitřních rezervách uskutečňovat v omezené míře. V obci nejsou žádné nevyužívané areály a ani objekty.

### **Vymezení zastavitelných ploch**

Ve Změně č. 1 Braškov nejsou zahrnuty nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území ve volné krajině, pouze se upravuje stávající zastavitelná plocha Z 5 tak, aby její dvě části mohly být komunikačně propojeny a vymezuje se plocha veřejného prostranství Z9, určená pro umístění pěší a cyklistické komunikace. Pro pěší a cyklistické komunikace jsou ve Změně č. 1 Braškov vymezeny dva koridory dopravy DK1 a DK2.

## **10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a )

### **Koordinace dopravní a technické infrastruktury )**

Koordinace prvků dopravní a technické infrastruktury při hranicích řešeného území obce Braškov se sousedními obcemi je zajištěna prostřednictvím stávajících zařízení.

Změna č. 1 ÚP Braškov stávající stav nemění.

### **Koordinace vymezení územního systému ekologické stability ( ÚSES )**

Koordinace vymezení místního územního systému ekologické stability ( ÚSES ) je ve stávajícím ÚP Braškov zajištěna. Změna č. 1 ÚP trasování prvků ÚSES nemění upravuje se pouze tak, že jsou prvky upřesněny a vymezeny převážně v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry.

## **11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b )

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Braškov je zpracován v souladu zadáním ÚP Braškov. Návrh Změny č. 1 ÚP Braškov splňuje všechny pokyny a požadavky :

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury



### **a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci**

- urbanistická koncepce není ve Změně č. 1 ÚP Braškov měněna
- lesopark Háj je ve změně ÚP vymezen nově jako plocha rekreace - RN. Možnost umístění občerstvení (včetně sociálního zařízení) v lokalitě lesoparku Háj umožňují podmínky využití ploch rekreace RN
- respektování a soulad změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 je popsán v kapitole 1 textové části odůvodnění ÚP
- ve změně ÚP se aktualizuje hranice zastavěného území, zastavěné území vymezuje se vymezuje ke dni 31. 05. 2017.
- v ÚP vymezený lokální ÚSES je ve upraven a je vymezen v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry. Lokalizace a trasování prvků ÚSES se ve změně ÚP nemění, pouze některé prvky ÚSES byly upraveny ve svých prostorových parametrech a ve své rozloze.
- ve změně ÚP je vymezena plocha veřejného prostranství Z9, určená pro umístění pěší a cyklistické komunikace. Pro pěší a cyklistické komunikace jsou ve Změně č. 1 Braškov vymezeny dva koridory dopravy DK1 a DK2.

### **a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- ve změně ÚP je navržen zemní protihlukový val podél dálnice D6
- ve změně ÚP je konkrétně vymezena plocha Z9, určená pro umístění pěší a cyklistické komunikace. Pro pěší a cyklistické komunikace jsou vymezeny dva koridory dopravy DK1 a DK2.
- ve změně ÚP je v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“ doplněna subkapitola 3. „Koncepce uspořádání ploch v krajině - společné zásady v nezastavěném území“, kde je stanoveno, že v nezastavěném území lze m.j. umístit veřejnou dopravní infrastrukturu - pěší a cyklistické komunikace.
- ve změně ÚP byl prověřen požadavek veřejné dopravní obslužnosti území prostřednictvím místních a účelových komunikací a plochy v ulici u Chalupů a Lesní byly zaneseny do ploch veřejných prostranství s tím, že se jedná o plochy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům

### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- ve změně ÚP bylo u vodního toku Braškovský potok rozšířeno vymezení lokálního biocentra LBC 5 v rámci kterého budou moci být umístěny vodní plochy
- ve Změně č. 1 ÚP Braškov se vymezení lokálního ÚSES netýká nadřazeného ÚSES vymezeného v dokumentaci ZÚR
- ve změně ÚP se nemění koncepce uspořádání krajiny. V kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“ byly pouze doplněny cíle zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině, upraven a doplněn text, týkající se interakčních prvků a doplněny podmínky pro využití ploch ÚSES. V kapitole e) byla dále doplněna subkapitola týkající se společných zásad v nezastavěném území.

- ve změně ÚP je za účelem vybudování chodníku Valdek - Horní Bezděkov vymezen širší koridor dopravy DK1 pro umístění pěší a cyklistické komunikace. Koridor je vymezen zejména proto, aby mohla být požadovaná pěší komunikace umístěna podle konkrétního zaměření stávajících vzrostlých stromů, vodních ploch a s ohledem chráněná území.
- b)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- ve změně ÚP nejsou plochy a koridory územních rezerv vymezeny
- c)** Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- ve Změně č. 1 ÚP Braškov se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu C - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a v textové části doplňuje celá kapitola g) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření“.
  - veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly stanoveny v průběhu práce na návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov po konzultaci s určeným zastupitelem
- d)** Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – se s ohledem na povahu změn nestanoví.
- požadavky nejsou v zadání změny ÚP stanoveny
- e)** Případný požadavek na řešení variant
- nebyl v zadání změny ÚP stanoven
- f)** Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- Změna č. 1 ÚP Braškov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávajícího ÚP Braškov. Obsahově změna ÚP odpovídá ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a je zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce
- g)** Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- požadavky nejsou v zadání změny ÚP obsaženy

## 12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c )

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Braškov nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje ( ZÚR ) Kraje Vysočina ( § 43 odst. 1 stavebního zákona ).

## 13. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d )

### 13.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 Územního plánu Braškov na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL**

Změna č. 1 ÚP Braškov má vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL. V návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov je navržen zábor stávajících lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL.

Předpokládané zábory PUPFL jsou graficky znázorněny na výkresu :

#### **F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

( v měřítku 1 : 5 000 )

Předpokládané zábory PUPFL je označený číslicí **1**. Jedná se o tzv. „Braškovský háj“, který je tvořen jak pozemky PUPFL, tak nelesní zelení. Plochy lesa jsou menší, nesouvislé a v současné době již plně neplní produkční funkci. Jsou využity zejména pro rekreaci obyvatel obce ve volné krajině. Ač je v návrhu změny č. 1 ÚP Braškov plocha č. 1 navržena na vyjmutí z PUPFL, není vymezena jako plocha zastavitelná, měla by plnit svou dosavadní funkci rekreace obyvatel obce a funkci krajinnotvornou a ekologickou ( IP 9 ).

| Číslo záboru | Označení plochy | Výměra           | Důvod navrženého záboru   |
|--------------|-----------------|------------------|---|
| <b>1</b>     | <b>K13</b>      | <b>0,7500 ha</b> | Plochy lesa jsou menší, nesouvislé a v současné neplní plně funkci lesa |

Předpokládané zábory stávajících lesních pozemků činí celkem **0, 7500 ha**.

Na koordinacním výkresu odůvodnění ÚP Braškov je graficky vyznačena 50-ti metrová vzdálenost od okraje lesa - PUPFL ( 50 m od hranice stávajících lesních pozemků ). S jakoukoliv stavbou v 50-ti metrové vzdálenosti od okraje lesa musí být udělen souhlas ( výjimka ) dle § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

## 13.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 Územního plánu Braškov na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

### Vliv navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚP Braškov na zemědělský půdní fond

Celkový rozsah předpokládaných záborů zemědělské půdy (zemědělského půdního fondu - ZPF) je dotčen částečně návrhem zastavitelných ploch Z 5 a Z 9 a zejména plochami změn v krajině za účelem založení prvků ÚSES a ploch rekreace v krajině.

- zastavitelné plochy - 0, 6100 ha
- plochy změn v krajině - 19, 7300 ha

Celkový rozsah předpokládaných záborů zemědělské půdy činí vlivem návrhu Změny č. 1 ÚP Braškov **20, 3400 ha**.

### Celková bilance předpokládaných záborů zemědělské půdy :

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| BR plochy bydlení       | 0, 4900 ha         |
| VP veřejná prostranství | 0, 1200 ha         |
| NP plochy přírodní      | 19, 5000 ha        |
| RN plochy rekreace      | - 0, 2300 ha       |
| -----                   |                    |
| <b>Celkem</b>           | <b>20, 3400 ha</b> |

### Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :

| k.ú.    | I. třída | II. třída | III. třída | IV. třída | V. třída | Celkem   |
|---------|----------|-----------|------------|-----------|----------|----------|
| Braškov | 8, 2100  | 10, 2400  | 1, 4500    | 0, 4400   | -        | 20, 3400 |

### Zdůvodnění navrhovaného řešení

#### Zastavitelné plochy :

#### **Z 5** - část

Zastavitelná plocha č. 5 je již vymezena ve stávající ÚP Braškov. Ve Změně č. 1 ÚP Braškov je vymezena pouze nezbytně nutná navazující část tak, aby mohly být její dvě části komunikačně propojeny mimo silnici procházející místní částí Valdek. Ve stávajícím ÚP je tato část vymezena pro umístění zeleně NP, tj. není vymezena jako plocha zemědělská NZ.

#### **Z 9**

Zastavitelná plocha veřejného prostranství Z9 je určena pro umístění pěší a cyklistické komunikace podél silnice do sousední obce Velká Dobrá. Jedná se o nezbytně nutnou plochu k umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

#### Plochy změn v krajině :

Plochy změn v krajině K01 až K12 , K16 a K16 jsou vymezeny za účelem založení prvků ÚSES. Všechny plochy jsou vymezeny již ve stávajícím ÚP Braškov, ale nejsou zahrnuty ve vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF. Oproti stávajícímu ÚP jsou prvky ÚSES upraveny tak, že jsou vymezeny v minimálním nezbytně nutném rozsahu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry podle metodiky navrhování ÚSES. Toto omezení na zcela nesporné prvky vychází z aktuálního a potenciálního stavu krajiny.

Plocha změny v krajině K14 je navržena pro rekreaci ve volné přírodě. Plocha je zahrnuta v předpokládaných záborech ZPF, neboť se předpokládá její ozelenění a využití pro rekreační zázemí obyvatel obce. Plocha na břehu vodní nádrže je obklopena částečně zastavěným územím a navrženými interakčními prvky a je pro zemědělské účely nevhodná.

Ve smyslu § 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF v platném znění se nepředpokládá, že vlivem řešení Změny č. 1 ÚP Braškov dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení hydrologických a odtokových poměrů, k narušení sítě zemědělských účelových komunikací, ke vzniku proluk a ke vzniku ztíženě obdělávatelných pozemků.

Předpokládané zábory pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy a provedeným odvodněním jsou znázorněny na výkresu :

#### **F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU** ( v měřítku 1 : 5 000 )

*Následující tabulka uvádí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :*

## Tabulka vyhodnocení záborů ZPF 1

| Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu |                                | Změna č. 1 Územního plánu Braškov |   |        |                          |                               |                               |   |               |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|--------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---------------|-----------|----------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Číslo lokality                                | Funkční využití území          | Celková výměra lokality v ha      | Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha) |        |                          |                               | Výměra nezemědělských pozemků | BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha) |               |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                                |                                   | Druh pozemků dotčených zábořem                  | Celkem | Současné zastavěné území | Mimo současně zastavěné území |                               | Kód BPEJ                                | Třída ochrany | Orná půda | Trvalý travní porost | Sady a zahrady |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>                    |                                |                                   |   |        |                          |                               |                               |   |               |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Z05</b>                                    | <b>BR</b> plochy bydlení část  | 0,4900                            | orná půda<br>0,4900                             | 0,4900 | 0,4900                   | 0,4900                        | 4.11.00                       | I                                       | 0,4900        |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Z09</b>                                    | <b>VP</b> veřejná prostranství | 0,3300                            | orná půda<br>0,1200                             | 0,1200 | 0,1200                   | 0,2100                        | 4.26.01                       | III                                     | 0,1200        |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>                  |                                |                                   |   |        |                          |                               |                               |   |               |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>K01</b>                                    | <b>NP</b> plochy přírodní      | 1,0100                            | zeměd.plocha<br>1,0100                          | 1,0100 | 1,0100                   |                               | 4.64.01                       | III                                     | 0,4100        |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>K02</b>                                    | <b>NP</b> plochy přírodní      | 0,3200                            | orná půda<br>0,3200                             | 0,3200 | 0,3200                   |                               | 4.26.01                       | III                                     | 0,3200        |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>K03</b>                                    | <b>NP</b> plochy přírodní      | 2,0200                            | orná půda<br>1,8900                             | 1,8900 | 1,8900                   | 0,1300                        | 4.14.00                       | II                                      | 1,8100        |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>K04</b>                                    | <b>NP</b> plochy přírodní      | 2,4400                            | orná půda<br>2,3800                             | 2,3800 | 2,3800                   | 0,0600                        | 4.26.04                       | IV                                      | 0,0800        |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                                |                                   |   |        |                          |                               | 4.11.00                       | I                                       | 2,3800        |           |                      |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Tabulka vyhodnocení záborů ZPF **2**

| Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu |                       | Změna č. 1 Územního plánu Braškov               |        |                          |                               | BPEJ a výměra kultury v lokalitě ( v ha) |  |               |                      |                      |
|---|-----------------------|---|--------|--------------------------|-------------------------------|--|--|---------------|----------------------|----------------------|
|   |                       |   |        |                          |                               | Kód BPEJ                                 | Třída ochrany                            | Orná půda     | Trvalý travní porost | Sady a zahrady       |
| Změna č. 1 ÚP<br>BRAŠKOV                      | Funkční využití území | Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha) |        |                          |                               | Výměra nezemědělských pozemků            | BPEJ a výměra kultury v lokalitě ( v ha) |               |                      |                      |
|   |                       | Druh pozemků dotčených zábořem                  | Celkem | Současné zastavěné území | Mimo současně zastavěné území |  | Kód BPEJ                                 | Třída ochrany | Orná půda            | Trvalý travní porost |
|   |                       | Celková výměra lokality v ha                    |        |                          |                               |  |  |               |                      |                      |
| <b>K05</b>                                    | NP plochy přírodní    | orná půda                                       | 2,4400 |                          | 2,4400                        | 0,0200                                   | I  | 0,4100        |                      |                      |
|   |                       |   |        |                          |                               |  | I  | 0,7900        |                      |                      |
|   |                       |   |        |                          |                               |  | II                                       | 0,8600        |                      |                      |
|   |                       |   |        |                          |                               |  | II                                       | 0,3800        |                      |                      |
| <b>K06</b>                                    | NP plochy přírodní    | orná půda                                       | 5,1400 |                          | 5,1400                        | 0,4300                                   | I  | 1,7300        |                      |                      |
|   |                       |   |        |                          |                               |  | II                                       | 3,4100        |                      |                      |
| <b>K07</b>                                    | NP plochy přírodní    | orná půda                                       | 0,2900 |                          | 0,2900                        |  | I  | 0,2900        |                      |                      |
| <b>K08</b>                                    | NP plochy přírodní    | orná půda                                       | 0,5900 |                          | 0,5900                        |  | II                                       | 0,2300        |                      |                      |
|   |                       |   |        |                          |                               |  | IV                                       | 0,3600        |                      |                      |
| <b>K09</b>                                    | NP plochy přírodní    | orná půda                                       | 1,4200 |                          | 1,4200                        | 0,0400                                   | I  | 0,0300        |                      |                      |
|   |                       |   |        |                          |                               |  | I  | 0,3600        |                      |                      |
|   |                       |   |        |                          |                               |  | I  | 1,0300        |                      |                      |
| <b>K10</b>                                    | NP plochy přírodní    | orná půda                                       | 0,3900 |                          | 0,3900                        |  | II                                       | 0,3200        |                      |                      |
|   |                       |   |        |                          |                               |  | II                                       | 0,0700        |                      |                      |

**Tabulka vyhodnocení záborů ZPF 3**

| Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu |                          | Změna č. 1 Územního plánu Braškov    |                                 |  |                                  |  |                                     |                |                         |                |
|---|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
|   |                          | Změna č. 1 ÚP<br>BRAŠKOV             | Celková výměra<br>lokality v ha | Úhrnná výměra zemědělské půdy v<br>lokality (v ha) |                                  |  | Výměra<br>nezemědělských<br>pozemků |                |                         |                |
| Číslo lokality                                | Funkční využití<br>území | Druh pozemků<br>dotčených<br>záborem | Celkem                          | Současné<br>zastavěné území                        | Mimo současně<br>zastavěné území | BPEJ a výměra kultury v lokalitě ( v ha) |                                     |                |                         |                |
|   |                          |                                      |                                 |  |                                  | Kód BPEJ                                 | Třída ochrany                       | Orná půda      | Trvalý travní<br>porost | Sady a zahrady |
| <b>K11</b>                                    | NP plochy přírodní       | orná půda                            | 1,4000                          | 1,4000   | 1,4000                           | 4.12.00                                  | II                                  | 1,2300         |                         |                |
|   |                          |                                      |                                 |  |                                  | 4.15.00                                  | II                                  | 0,1700         |                         |                |
| <b>K12</b>                                    | NP plochy přírodní       | orná půda                            | 1,0500                          | 1,0500   | 1,0500                           | 4.12.00                                  | II                                  | 0,5400         |                         |                |
|   |                          |                                      |                                 |  |                                  | 4.15.00                                  | II                                  | 0,5100         |                         |                |
| <b>K13</b>                                    | RN plochy rekreace       | PUPFL                                | 1,1900                          |  |                                  |  |                                     |                |                         |                |
|   |                          |                                      |                                 |  |                                  |  |                                     |                |                         |                |
| <b>K14</b>                                    | RN plochy rekreace       | orná půda                            | 0,2300                          | 0,2300   | 0,2300                           | 4.12.00                                  | II                                  | 0,2300         |                         |                |
|   |                          |                                      |                                 |  |                                  |  |                                     |                |                         |                |
| <b>K15</b>                                    | NP plochy přírodní       | orná půda                            | 0,8300                          | 0,7000   | 0,7000                           | 4.10.00                                  | I                                   | 0,2200         |                         |                |
|   |                          |                                      |                                 |  |                                  | 4.12.00                                  | II                                  | 0,4800         |                         |                |
| <b>K16</b>                                    | NP plochy přírodní       | orná půda                            | 0,5900                          | 0,4800   | 0,4800                           | 4.10.00                                  | I                                   | 0,4800         |                         |                |
|   |                          |                                      |                                 |  |                                  |  |                                     |                |                         |                |
|   |                          |                                      |                                 |  |                                  |  |                                     |                |                         |                |
|   | <b>CELKEM</b>            |                                      | <b>22,6600</b>                  |  | <b>20,3400</b>                   |  |                                     | <b>20,3400</b> |                         |                |
|   |                          |                                      |                                 |  |                                  |  |                                     |                |                         |                |