

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: v.ys. 3004/12-ru
Č.j.: 4028/12/Výst
Vyřizuje: Milan Houžvicka pověřen č. 4/2006-UV
Tel.: 312 698 433
Fax: 312 698 206
E-mail: houzvicka@mumunhošť.cz

Unhošť 30.8.2012

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2012 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje Elma Kladno, s.r.o., Jitka Vejrašková, IČO 25612395, Unhošťská č.p. 2737,
272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Braškov ul. Karlovarská - úprava vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 159/4, 177/17, 236/35, 390/1 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Úprava stávajícího venkovního vedení NN a jeho prodloužení pro vybudování nových přípojných bodů.

Umístění stavby na pozemku:

- Z vyměněné rozpojovací skříně na pozemku parc.č. 159/4 (místní komunikace) bude vedeno nové zemní kabelové vedení ukončené na stávajícím podpěrném bodu - sloupu č. 1. Podpěrné body č.1, 4 a 5 na poz.p.č. 390/1 budou nahrazeny novými betonovými sloupy, na poz.p.č. 390/1, 236/35 a 177/17 budou umístěny nové betonové sloupy č. 7, 8, 9 včetně nového vedení, sloupy č. 8, 9 budou osazeny pojistkovými skříněmi (nové přípojné body). Stávající venkovní vedení bude vyměněno za nové.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zemní kabelové vedení AYKY 3x120+70 mm² o délce cca 18 m bude uloženo ve výkopu v hloubce 1,2 m v ulici V Zátíší. Nové venkovní vedení AES 4x95 o délce cca 50 m bude mezi sloupy č. 7 a 8 nad silnicí III/0063 bude umístěno v min. výšce 5,85 m nad niveleto vozovky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby.

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 159/4, 177/17, 236/35, 390/1 v katastrálním území Braškov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a ustanovení těchto vyjádření a stanovisek, která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

- *Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 70524/12 ze dne 24.4.2012*

Při realizaci dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK). Stavebník je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

- *RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 5000587419 ze dne 20.2.2012*

V zájmovém území se nacházejí STL IPe plynovod D110 včetně přípojek. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení.

- *ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100073036 ze dne 9.7.2012*

V zájmovém území se nacházejí podzemní a nadzemní energetická zařízení. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- *Středočeské vodárny, a.s. zn. P12710002385 ze dne 16.2.2012*

V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení a to vodovod a kanalizace. Při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele vodohospodářského zařízení „Všeobecné podmínky“, platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV, a.s. s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.

- *Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, KŘ Kladno č.j. HSKL-6776-2/2012-PCNP ze dne 13.7.2012*

Případné uzavírky komunikací nebo omezení na komunikacích sdělit v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje Kladno, KŘ Kladno.

- *Správa a údržba silnic Kladno zn. 1168/12/KSUS/KLT/KRE ze dne 16.4.2012*

- Výměna stávajících sloupů č. 1, 4 a 5 bude provedena tak, aby nezasahovaly do průjezdního profilu silnice, umístění sloupů 4 a 5 bude posunuto tak, aby kabelové venkovní vedení křížilo silnici v kolmém směru k ose vozovky v min. výšce 5,85 m nad niveletou vozovky.

- Nové sloupy č. 7, 8 a 9 budou umístěny mimo těleso silnice a pozemek v naší správě (v nezbytně nutném případě souhlasíme s umístěním na pozemku p.č. 390/1) tak, aby nové venkovní kabelové vedení mezi sloupy č. 7 a 8 křížilo silnici v kolmém směru k ose vozovky v min. výšce 5,85 m nad nivelitou vozovky.

- Na tělese silnice nebude ukládán žádný demontovaný, výkopový ani stavební materiál, vozovka bude udržována v čistotě a případné znečištění bude neodkladně odstraněno.

- Odvodnění silnice bude zachováno – obnoveno do funkčního stavu.

- Stavbu neprovádět v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.

- Zahájení a ukončení stavby požadujeme nahlásit na KSUS. Po ukončení stavby budou dotčené úseky silničního tělesa předány protokolárně KSUS se stanovením záruční doby v délce 60 měsíců ode dne předání.

- Omezení provozu musí být projednáno s příslušným silničním správním úřadem.

- *Policie ČR DI Kladno č.j. KRPS-429-146/ČJ-2010-010306 ze dne 29.4.2010*
 - Při částečném omezení, nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č. 411/2005 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
 - inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,
 - nové podpěry budou min. 0,5 m od hrany vozovky,
 - práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66,
 - při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
 - veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.
- *Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb č.j. ODaS/182/11/280 ze dne 21.2.2011*
 - Umístění betonových sloupů (výměny a nové) pro venkovní vedení bude mimo průjezdní úsek silnice a silniční pozemek.
 - Přechod komunikace III. Třídy budou s výškou průjezdního prostoru min. 5,85 m nad korunou vozovky.
 - Při stavbě nebude přerušen ani omezen provoz na silnici III/0063, směr Braškov, Valdek – Velká Dobrá.
 - Stavební činností nebude docházet ke znečištění komunikací. Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na pozemní komunikaci, výkopek bude ihned odvážen.
 - V případě omezení provozu nebo jiného zásahu do průjezdního profilu pozemní komunikace postupovat podle zákona č. 13/1997 Sb.
 - Případná instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.).
- *Obec Braškov č.j. 0348/11 ze dne 18.7.2011*

Místní komunikace a chodník budou po provedení prací uvedeny do původního stavu včetně živичné úpravy povrchu (resp. zámkové dlažby). K pracím na zásypu výkopu bude přizván zástupce obce. Zásyp bude v průběhu prací hutněn po vrstvách 300 mm vibračním pýchem. Při předání komunikace obci předloží investor doklad o hutnicí zkoušce.

 - *Česká společnost archeologická, o.p.s. č.j. 201004152 ze dne 19.4.2010*
 - Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění hradí stavebník. Je tedy třeba v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu).
 - Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možno tento výzkum zajistit.
 - Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby oprávněné organizaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 27.6.2012 podal žadatel oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu. Stavební úřad posoudil oznámení o záměru umístění stavby podle § 96 a § 90 stavebního zákona a usnesením ze dne 16.5.2012 rozhodl podle § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení, protože záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu a je třeba stanovit pro realizaci záměru.

Stavební úřad oznámil dne 3.7.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyjádření a stanoviska sdělili:

- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 70524/12 ze dne 24.4.2012
- RWE Distribuční služby a.s. zn. 5000587419 ze dne 20.2.2012
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100073036 ze dne 9.7.2012
- Středočeské vodárny a.s. zn. P12710002385 ze dne 16.2.2012
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, KŘ Kladno č.j. HSKL-6776-2/2012-PCNP ze dne 13.7.2012
- Správa a údržba silnic Kladno zn. 1186/12/KSUS/KI.T/KRE ze dne 16.4.2012
- Policie ČR DI Kladno č.j. KRPS-429-146/ČJ-2010-010306 ze dne 29.4.2010
- Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb č.j. ODaS/323/12/280 ze dne 9.2.2012
- Česká společnost archeologická, o.p.s. č.j. 201004152 ze dne 19.4.2010
- Obec Braškov č.j. 0348/11 ze dne 18.7.2011
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 10/16/5/PR ze dne 3.5.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha č.j. 5186/38900-ÚP/2010-7103/44 ze dne 13.4.2010
- Krajská hygienická stanice Středočes. kraje, ÚP Kladno zn. 16086-2.5/20108KI ze dne 19.4.2010
- Palivový kombinát Ústí, s.p. zn. KLA/1079/OHM/285/10 ze dne 6.4.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Hehejčík, Jarmila Hehejčková, Ing. Pavel Strnad, Ludmila Strnadová, Jaromír Svoboda, Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

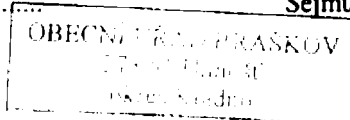
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Milan Houžvička
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 9. 2012 Sejmuto dne: 11. 9. 2012



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Elma Kladno, s.r.o., IDDS: ca43uxw

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs

Ostatní účastníci řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

ostatní

Obecní úřad Braškov s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

Městský úřad Unhošť s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, IDDS: dz4aa73

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm