

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 3877/12-Re
Č.j.: 4468/12/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 2/2010-OV
Tel.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Unhošť 25.9.2012

Martin Fryc
Rakovnická č.p. 576
272 04 Kladno

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Martin Fryc, nar. 19.6.1972, Rakovnická č.p. 576, 272 04 Kladno

(dále jen "žadatel") podal dne 22.8.2012 žádost o vydání **změny č. 1 územního rozhodnutí Spis. zn.: Výst.5614/08-Re ze dne 31.3.2009** ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou podat účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, úřední dny pondělí a středa od 8:00 hodin do 17:00 hodin, polední přestávka od 11:00 hodin do 12:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

z m ě n a č. 1

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Spis. zn.: Výst.5614/08-Re ze dne 31.3.2009

7 rodinných domů

Změna č. 1 územního rozhodnutí se týká změny umístění rodinného domu na pozemku parc. č. 258/112 k.ú. Braškov. Původní vzdálenost 6 m od hranice s pozemkem parc. č. 258/111 bude snížena na 2 m.

(dále jen "stavba") původně na pozemcích parc. č. 256/4, 258/41, 258/93, p. p. k. 256/1 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 258/11 v katastrálním území Braškov

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba rodinného domu bude umístěna 2 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 258/11, 6 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 258/105, 10,739 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 258/103 a 15,4 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 258/54 v katastrálním území Braškov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům ve tvaru „T“ bude mít základní půdorysné rozměry 20,1 m x 17,2 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí tj. v souladu s výkresem situace v měřítku 1:150, kterou vypracoval Dalibor Dočekal, ČKAIT – 1004195D1, která obsahuje požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Podmínka č. 3 rozhodnutí č.j. Výst.5614/08-Re ze dne 31.3.2009 se pro pozemek parc. č. 258/112 doplňuje takto: **Rodinný dům na pozemku parc. č. 258/112 bude umístěn od hranice s pozemkem parc. č. 258/111 ve vzdálenosti 2 m. Minimální vzdálenost mezi rodinnými domy na pozemcích parc. č. 258/112 a 258/111 bude min. 7 m.**
3. Ostatní podmínky zůstávají v plném znění v platnosti.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Radek Rebeka
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Fryc, Rakovnická č.p. 576, Rozdělov, 272 04 Kladno 4

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

Městský úřad Unhošť s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1) stavebního zákona