

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 4872/12-Re
Č.j.: 6027/12/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 2/2010-OV
Tel.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Unhošť 31.12.2012

Václav Šmíd
V Podlískách č.p. 91
273 51 Braškov

Jarmila Šmídová
V Podlískách č.p. 91
273 51 Braškov

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.10.2012 podal

**Jarmila Šmídová, nar. 21.6.1958, V Podlískách č.p. 91, 273 51 Braškov,
Václav Šmíd, nar. 26.3.1958, V Podlískách č.p. 91, 273 51 Braškov,
které zastupuje PROJEKTY S+S s.r.o., jednatelka Ing. Jana Tůmová, IČO 26435888,
Poděbradova č.p. 159, 272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

změnu č. 1 rozhodnutí o umístění stavby

spis. zn.: Výst. 6436/10-Re, č.j.: 1354/11/Výst ze dne 23.3.2011

umístění 15-ti samostatných parcel pro stavbu rodinných domů, komunikace a inženýrských sítí Braškov - U hřiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 258/1, 258/5, 258/13, 258/23, 258/24, 258/31, 258/90, 258/91, 258/92, 258/115, 258/116, 258/117 a 377/1 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel změny:

- Změna odstupové vzdálenosti od severní hranice u pozemků parc. č. 258/142, 258/143 a 258/144 (původně označeny v ÚR č. 10, 15 a 14).

Nové umístění staveb:

- Odstupová vzdálenost bude snížena z 7,447 m na 4,447 m od severní hranice pozemků parc. č. 258/142, 258/143 a 258/144 (původně označeny v ÚR č. 10, 15 a 14).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby rodinných domů budou umístěny na pozemku parc. 258/142, 258/143 a 258/144 v souladu s ověřeným výkresem situace v měřítku 1:750, který obsahuje zakreslení stavebních pozemků, nové hranice zastavitelnosti, vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. **Podmínka č. 3 pro umístění stavby z územního rozhodnutí spis. zn.: Výst. 6436/10-Re, č.j.: 1354/11/Výst ze dne 23.3.2011 bude doplněna o:** Stavby na pozemcích č. 10, 15 a 14 (parc. č. 258/142, 258/143 a 258/144) budou umístěny ve vzdálenosti min. 4,447 m od severní hranice pozemků.
3. **Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí spis. zn.: Výst. 6436/10-Re, č.j.: 1354/11/Výst ze dne 23.3.2011 zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Šmíd, nar. 26.3.1958, V Podlískách č.p. 91, 273 51 Braškov
Jarmila Šmídová, nar. 21.6.1958, V Podlískách č.p. 91, 273 51 Braškov

Odůvodnění:

Dne 17.10.2012 podal žadatel žádost o vydání změny č. 1 rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, zn.: 4587/12/KSUS/KLT/KRE ze dne 29.8.2012

Rozhodnutí vydal:

- Magistrát města Kladna – odbor dopravy a služeb, č.j. ODaS/2242/12/280 ze dne 12.9.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Radek Rebeka
referent odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.10.2012.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PROJEKTY S+S s.r.o., IDDS: 6zfu7eg

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Unhošť s žádostí o vyvěšení na úřední desce

dotčené správní úřady

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm