

## Usnesení o nařízení dražebního jednání

Soudní exekutor JUDr. Pavel Vyžral, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem Brožíkova 6, 370 01 České Budějovice, ČR

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kladně ze dne 07.12.2004 č.j. 8 Nc 5667/2004-4,

proti povinnému: Vladimír Rataj, nar. 23.02.1965,  
bytem Družstevní 22, 273 51 Braškov, okr.Kladno,

na návrh oprávněného: ABC Českého Hospodářství a.s.  
se sídlem Šostakovičovo nám. 1515/5, Praha 5-Stodůlky, IČ: 25068695

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 13.250,- Kč, úroky ve výši 10% ročně z částky 13.250,- Kč ode dne 09.02.2001 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 600,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná dne 09.08.2012 v kanceláři Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, Brožíkova ul. č. 6, 370 01 České Budějovice v 10:00 hod.**

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného, a to :

- budova číslo popisné 22 stojící na pozemku parc. č. 22, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Braškov, na listu vlastnictví č. 22,
- pozemek parcelní číslo St. 28/1 o výměře 196 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Braškov, na listu vlastnictví č.22.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako

jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 450.000,- Kč** (slovy čtyřistapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Pavla Vyžrala, Exekutorský úřad České Budějovice ze dne 26.10.2011 č.j. 105 EX 1028/04-34 na základě posudku znalce ing. Radima Kamby ze dne 11.10.2011 č. 3658-068/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 300.000,- Kč** (slovy třístatisíc korun českých). Zvyšovat podání mohou dražitelé nejméně o 10.000,- Kč.

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor **ve výši 50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brožíkova 6, 370 01 České Budějovice, ČR nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 581885379/0800, variabilní symbol 102804, vedeného u České spořitelny a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, tzn. nejméně 3 dny před zahájením dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí :

s nemovitostmi je spojena závada věcného břemene služebnosti svádění splašků pro sousední parcelu St. 28/2 k parcele St. 28/1.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) :

nemovitosti jsou zatíženy závadou věcného břemene služebnosti svádění splašků pro sousední parcelu St. 28/2 k parcele St. 28/1, které prodejem v dražbě nezanikne.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim

převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Českých Budějovicích dne 25.05.2012

JUDr. Pavel Vyžral  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad České Budějovice