

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 1906/12-Re  
Č.j.: 2429/12/Výst  
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 2/2010-OV  
Tel.: 312 679 053  
Fax: 312 679 041  
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Unhošť 28.5.2012

Lubomír Zulák  
O. Peška č.p. 343  
272 01 Kladno

Žaneta Levčíková  
Ant. Škváry č.p. 2363  
272 01 Kladno

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "změna rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.4.2012 podal

**Lubomír Zulák, nar. 14.1.1984, O. Peška č.p. 343, 272 01 Kladno,  
Žaneta Levčíková, nar. 11.12.1984, Ant. Škváry č.p. 2363, 272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **z m ě n u č. 1 r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**umístění 15-ti samostatných parcel pro stavbu rodinných domů, komunikace a inženýrských sítí  
Braškov - U hřiště**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 258/1, 258/5, 258/13, 258/23, 258/24, 258/31, 258/90, 258/91, 258/92, 258/115, 258/116, 258/117, 377/1 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba na pozemku parc. č. 258/129 (v územním rozhodnutí označen jako pozemek č. 8) bude umístěna ve vzdálenosti 5,233 m od hranice s pozemkem parc. č. 258/92 na místo původně stanovené vzdálenosti 6 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům ve tvaru „L“ o základních rozměrech 15,744 m x 16,161 m

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. 258/129 v souladu s ověřeným výkresem situace v měřítku 1:200, který obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby, vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. **Podmínka č. 3 pro umístění stavby z územního rozhodnutí spis. zn.: Výst. 6436/10-Re ze dne 23.3.2011 bude doplněna o:** Stavba na pozemku č. 8 (parc. č. 258/129) bude umístěna ve vzdálenosti 5,233 m od pozemku parc. č. 258/92.
3. **Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí Výst. 6436/10-Re ze dne 23.3.2011 zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lubomír Zulák, nar. 14.1.1984, O. Peška č.p. 343, 272 01 Kladno

Žaneta Levčíková, nar. 11.12.1984, Ant. Škváry č.p. 2363, 272 01 Kladno

**Odůvodnění:**

Dne 24.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K jednání se dostavil pouze žadatel.

Odstupová vzdálenost rodinného domu je snížena z 6 m na 5,233 m. Snížením odstupové vzdálenosti nedojde k narušení architektonického rázu. Umístění stavby je nadále v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Souhlasy sdělili:

- Václav Šmíd
- Jarmila Šmídová
- Ing. Jana Tůmová

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Radek Rebeka  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2012.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Lubomír Zulák, O. Peška č.p. 343, 272 01 Kladno 1

Žaneta Levčíková, Ant. Škváry č.p. 2363, 272 01 Kladno 1

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs s **žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky**

Městský úřad Unhošť s **žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky**

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1) stavebního zákona