

Spis. zn.: Výst. 1596/09-Hor
Č.j.: 2573/09/Výst
Vyřizuje: Ing. Lenka Hortová, pověření č. 1/2006-OV
Tel.: 312 698 222
Fax: 312 698 206
E-mail: vystavba@unhost.gov.cz

Unhošť 20.5.2009

Obec Braškov
Dukelská č.p. 11
273 51 Braškov

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.3.2009 podala

**Obec Braškov zastoupená starostou obce Ing. Vladimírem Drábem,
Dukelská č.p. 11, 273 51 Braškov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

volnočasové aktivity - in-line dráha, hřiště a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, sezónní občerstvení, skatepark

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 243/41, 243/68, 243/69, 243/70, 243/71, 243/72, 243/82 (dle PK č.244/1 a 244/2), 245/2, 245/3, 245/10, 245/11, 385, 387 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- in-line dráha, hřiště a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, sezónní občerstvení včetně přípojek elektro, vody, kanalizace a plynu, skatepark, vegetační úpravy a terénní úpravy

Umístění stavby na pozemku:

Dle dokumentace zpracované v 2/2009 Ing. Miroslavem Doksanským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0006662, výkresy č.C1 – C5

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Trasa in-line dráhy vede po obvodě řešeného území. Povrch dráhy je asfaltový. Šířka dráhy jsou 3m, uprostřed bude vyznačen dělicí pruh.
3. In-line dráha při místní komunikaci ul. Budovatelů a ul. K Háji bude od komunikace s motorovou dopravou oddělena zeleným pásem.
4. Cyklostezka, která vede po stávající cestě napříč územím, bude zpevněna mlatovým povrchem. Odvodnění cyklostezky zajištěno dostatečnými podélnými a příčnými sklony, dešťové vody odváděny do přilehlých zelených ploch.
5. Hřiště bude umístěno v severozápadní části území a bude vybaveno herními prvky certifikovanými podle platných norem. Povrch hřiště bude zatravněn vyjma chodníků a zpevněných ploch.
6. Chodníky a zpevněné plochy budou ze zámkové betonové dlažby a budou opatřeny vodícími liniemi ve formě vystouplého obrubníku.
7. Veřejné osvětlení bude navrženo na celém okruhu dráhy a v prostoru skateparku. Připojení na stávající rozvod VO v obci bude provedeno u stávající lampy v ulici K Háji.
8. Navržená trasa podzemního vedení nesmí narušit kořenovou zónu stávajících stromů a musí být koordinována s výsadbou nově navržených dřevin.
9. Objekt kiosku bude členěn na výdejnu se skladem a WC, před kioskem bude zpevněná plocha pro venkovní sezení. Objekt kiosku bude stavbou mobilní.
10. Pro stavbu kiosku jsou navrženy přípojky vody, kanalizace, elektro a plynu s napojením na hlavní řady v ulici K Háji.
11. Skatepark bude situován v jižní části území do stávající navážky cca 1m nad úroveň in-line dráhy, se kterou bude propojen dvěma nájezdy. Skatepark bude celobetonový bazénového typu. V prostoru skateparku bude opěrná zeď, která bude užívána jako lezecká stěna.
12. Před započítáním jakýchkoli prací na lesním pozemku musí udělit orgán státní správy lesů výjimku ze zákazu využívat lesní pozemky k jiným účelům než stanovuje lesní zákon, tj. rozhodne o odnětí předmětných pozemků plnění funkcí lesa, případně o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa.
13. Investor je povinen neztěžovat obhospodařování okolních pozemků. Dále musí učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
14. Investor je povinen provést před zahájením stavby skrývku ornice a podomičí a využít ji na zbývající části pozemku k jeho rekultivaci. Skrývku orníční a podomiční vrstvy je investor povinen provést odděleně, aby se zabránilo k jejímu smísení. O těchto pracech provede investor protokol.
15. Investor musí postupovat v souladu se zákonem č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
16. Ke kácení dřevin je nutné povolení podle §8 zák.č.114/1992 Sb. vydané Obecním úřadem Braškov.
17. Další stupeň projektové dokumentace bude doplněn o hlukovou studii, hodnotící hluk ze skateparku ve venkovním chráněném prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby.
18. Realizací záměru dojde ke zrušení části stávajících komunikací, příp. souběžnému vedení v jejich trasách. Dotčené úseky musí být vyřazeny ze sítí místních komunikací nebo musí být na vjezdech na in-line dráhu provedena taková opatření, která nepřipustí motorovou dopravu na těleso in-line dráhy. V případě vyřazení ze sítí komunikací musí být vyřešena dopravní přístupnost území a obsluha dotčených pozemků.
19. Případné uzavírky a trasy objížděk nahlásit 15 dní před zahájením prací na příslušný HZS.
20. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutno respektovat „Všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi“. Dokumentace vodovodní a kanalizační přípojky musí být v souladu s „Technickým standardem vodohospodářských staveb“, který je na stránkách www.svas.cz.
21. Budou respektována stávající rozvodná zařízení v majetku ČEZ Distribuce včetně jejich ochranných pásem.
22. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.. Stavebník je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK.

23. V zájmovém území se nacházejí STL IPe plynovody D50 včetně přípojek k objektům. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
24. Je nutno umožnit záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací, písemně oznámit konkrétní datum zahájení zemních prací nejméně 2 týdny před termínem a hlásit náhodné archeologické nálezy, učiněné v průběhu stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Braškov, Dukelská č.p. 11, 273 51 Braškov

Odůvodnění:

Dne 25.3.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- HSZ Středočeského kraje krajské ředitelství pod č.j.HSKL-1200/KL-2009 a HSKL-4263/KL-2007
- MMK odbor životního prostředí (podle zák.č.289/1995 Sb., o lesích) č.j.OŽP/2039/09
- MMK odbor životního prostředí (podle zák.č.334/92 Sb., ochrana ZPF) pod zn.S/20/2373/09-Zem.201.1 a zn.S/66/5858/06-Zem.201.1
- MMK odbor životního prostředí (podle zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) č.j.OŽP/1887/09
- MMK odbor životního prostředí č.j.OŽP/7024/08 (rozhodnutí – trvalé odnětí části pozemku plnění funkcí lesa)
- KHS Středočeského kraje pod zn.1392-215/2009/KI/Kra
- MMK odbor dopravy a služeb č.j.ODaS/797/09/280
- Středočeské vodárny, a.s. pod zn.P09710001253 a zn.2813782
- Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci ze dne 21.2.2009
- ČR – Ministerstvo obrany VUSS Litoměřice pod č.j.6049/2007-1440
- Archeologický ústav AV ČR pod č.j.1020/07
- Krajský úřad Stř.kr. odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j.188304/2008/KUSKOŽP/SM/10 (rozhodnutí o zařazení podle §8 odst.2, písm.c zákona č.289/1995 Sb.)
- ČEZ Distribuce, a.s.pod zn.K-1020045890
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. č.j.140622/08/CKL/M00
- RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn.4989/08/172

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Korb, Jan Wagner, Kateřina Wagnerová, Jaroslav Kopecký, Radislava Kopecká, Naděžda Šindelářová, Karel Tomáš, Jitka Tomášová, Ing. Petr Vacek, Jiří Bach, Iveta Bachová, Ing. Petr Bukovský, Blanka Bukovská, Miroslav Termer, Josef Machala, Marcela Machalová, Josef Havlík, Marie Nedvěďová, MUDr. Pavel Brejník, Štěpánka Hřebíková, Božena Ančičková, Ilona Blumberg, Petr Danda, Milena Dandová, Ing. Petr Kníže, Josef Kott, Hana Křest'ánová, Lubomír

Landa, akad.arch. Josef Müller, Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Nižbor, Pozemkový fond ČR - ÚP Beroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lenka Hortová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 5. 2009

Sejmuto dne: 9. 6. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Braškov, Dukelská č.p. 11, 273 51 Braškov (1x se žádostí o vyvěšení)

Městský úřad Unhošť se žádostí o vyvěšení

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Jana Palacha č.p. 1970, 272 00 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno, Gen. Klapálka č.p. 1583, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou:

Jiří Korb, K Háji č.p. 185, 273 51 Braškov - Valdek

Jan Wagner, Ke Skalce č.p. 261, 273 51 Braškov

Kateřina Wagnerová, Ke Skalce č.p. 261, 273 51 Braškov

Jaroslav Kopecký, Litevská č.p. 2572, 272 01 Kladno

Radislava Kopecká, Litevská č.p. 2572, 272 01 Kladno

Naděžda Šindelářová, K Háji č.p. 193, 273 51 Braškov

Karel Tomáš, K Háji č.p. 181, 273 51 Braškov-Valdek

Jitka Tomášová, K Háji č.p. 181, 273 51 Braškov-Valdek

Ing. Petr Vacek, K Háji č.p. 166, 273 51 Braškov

Jiří Bach, Arbesova č.p. 2624, 272 01 Kladno

Iveta Bachová, Arbesova č.p. 2624, 272 01 Kladno

Ing. Petr Bukovský, K Háji č.p. 321, 273 51 Braškov - Valdek

Blanka Bukovská, K Háji č.p. 321, 273 51 Braškov - Valdek

Miroslav Termer, Pražská č.p. 154, 273 61 Velká Dobrá

Josef Machala, Otevřená č.p. 1929, 272 01 Kladno

Marcela Machalová, Otevřená č.p. 1929, 272 01 Kladno

Josef Havlík, V Jezerech č.p. 260, 273 51 Braškov - Valdek

Marie Nedvěďová, V Podlískách č.p. 91, 273 51 Braškov

MUDr. Pavel Brejník, Berounská č.p. 183, 273 51 Kyšice

Štěpánka Hřebíková, V Podlískách č.p. 318, 273 51 Braškov

Božena Ančičková, V Podlískách č.p. 277, 273 51 Braškov

Ilona Blumberg, Bay Breeze terraze č.p. 2190, Largo, Spojené státy

Petr Danda, Pod Lesem č.p. 137, 273 51 Horní Bezděkov

Milena Dandová, Pod Lesem č.p. 137, 273 51 Horní Bezděkov

Ing. Petr Kníže, Americká č.p. 2442, 272 01 Kladno

Josef Kott, J. Lébra č.p. 882, 272 01 Kladno

Hana Křest'ánová, Jar. Seiferta č.p. 1520, 273 09 Kladno

Lubomír Landa, Pražská č.p. 988, 273 51 Unhošť

akad.arch. Josef Müller, Berounská 3, 273 51 Kyšice

Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Nižbor, 267 05 Nižbor 268

Pozemkový fond ČR - ÚP Beroun, Pod Hájem 324 č.p. 3180, 226701 Králův Dvůr