

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 1087/09-Re
Č.j.: 2287/09/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 6/2006-OV
Tel.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Unhošť 7.5.2009

Jan Lhotský
Hovorčovická č.p. 382
250 65 Líbeznice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.3.2009 podal

Jan Lhotský, nar. 15.3.1976, Hovorčovická č.p. 382, 250 65 Líbeznice, kterého zastupuje Středočeské vodárny a. s., Ing. Marie Večeřová, IČ 26196620, U vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **prodloužení vodovodního řadu vodovodní a kanalizační přípojka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 292/3, 292/4, 292/5, 384, 385 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Prodloužení vodovodního řadu
- Vodovodní přípojka
- Kanalizační přípojka

Umístění stavby na pozemku:

- Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 110 mm v místní komunikaci a dále povede severně k pozemku parc. č. 292/3.
- Vodovodní přípojka bude napojena na nově vybudovaný řad a bude ukončena na pozemku parc. č. 292/3.
- Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizaci v ul. U Dubu a ukončena na pozemku parc. č. 292/3.

Určení prostorového řešení stavby:

- Prodloužení vodovodního řadu bude z polyetylenových trub PE 90x5,4 mm, třídy PE 100 SDR 17 v délce 59 m. Potrubí bude uloženo v průměrné hloubce 1,6 m.
- Vodovodní přípojka v délce cca 4 m bude provedena z potrubí PE 32x1,9 m v průměrné hloubce 1,5 m a bude napojena na vodovodní řad navrtávacím pasem s uzávěrem. Přípojka bude ukončena na pozemku parc. č. 292/3 ve vodoměrné šachtě. Šachta bude umístěna 1 m za hranicí pozemku.
- Kanalizační přípojka v délce cca 14,5 m z kanalizačních trub PVC 160 bude vedena z revizní šachty na pozemku parc. č. 292/3 do veřejné kanalizační stoky – stávající kanalizační šachty v ul. U Dubu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500, vodovodní a kanalizační přípojka v měřítku 1:100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a vzdáleností od hranic pozemku.
2. Prodloužení vodovodního řadu bude z polyetylenových trub PE 90x5,4 mm, třídy PE 100 SDR 17 v délce 59 m napojeno na stávající vodovodní řad PVC 110 mm v ul. K Háji.
3. Vodovodní přípojka v délce cca 4 m bude provedena z potrubí PE 32x1,9 m a bude napojena na vodovodní řad navrtávacím pasem s uzávěrem. Přípojka bude ukončena na pozemku parc. č. 292/3 ve vodoměrné šachtě (obdélníkové 0,9 x 1,2 m, hl. 1,8 m nebo kruhová o průměru 1,2 m a hl. 1,8 m). Šachta bude umístěna 1 m za hranicí pozemku.
4. Kanalizační přípojka v délce cca 14,5 m z kanalizačních trub PVC 160 bude vedena z revizní šachty (betonová, zděná, nebo plastová k tomuto účelu vyrobená např. WAVIN, PIPELIFE, aj.) na pozemku parc. č. 292/3 do veřejné kanalizační stoky – stávající kanalizační šachty v ul. U Dubu.
5. Vodovodní a kanalizační přípojka nepodléhá dalšímu stupni povolení.
6. Realizace stavby je možná při dodržení podmínek, které stanovil/a:
 - **Obec Braškov**, zn. 106/09 ze dne 27.2.2009
 - └ Souhlasí s realizací a připojením vodovodu a kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení vodního díla z 27.2.2009.
 - **Magistrát města Kladna – OŽP**, zn. Č.j.: OŽP/8186/09 ze dne 21.1.2009
 - └ Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem a o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude původcem odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších změn, vedena průběžná evidence. Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou archivovány a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně ke kontrole v průběhu realizace stavby.
 - **Magistrát města Kladna – OŽP**, Č.j.: OŽP 1634/09/Sy ze dne 6.3.2009
 - └ V případě vodovodního řadu se jedná o stavbu vodního díla, ke které je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona.
 - └ Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, musí být dodrženy předpisy na ochranu vod a platné ČSN.
 - **Magistrát města Kladna – OŽP**, zn. Č.j.: OŽP / 8186 /08 ze dne 19.1.2009
 - └ V průběhu stavby požadujeme dodržovat zásady ochrany dřevin (§ 7, 8 , zákona a ČSN DIN 18 920) v okolí staveniště, tj. v kořenovém prostoru provádět výkop ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene, kořeny zaříznout rovným řezem, rány ošetřit fungicidními přípravky, zajistit ochranu stromů před mechanickým poškozením.
 - └ Dále v průběhu stavby požadujeme dodržovat zásady obecné ochrany živočichů (§ 5, odst. 3, zákona) na staveništi tím, že v průběhu výkopových prací bude výkop upraven tak, aby drobní živočichové (hmyz, plazy, obojživelníci a drobní savci), kteří do něj spadnou jej mohli sami opustit(ponechat šikmé stěny na konci výkopu). Před zahrnutím výkopu požadujeme provést kontrolu a v případě zjištění těchto živočichů, tyto vynést mimo staveniště.

- **Lesy české republiky, s.p.**, ze dne 28.1.2009
 - └ Během realizace stavebního záměru, nesmí dojít k poškození výše uvedeného sousedního lesního pozemku a prostoru, a to ani ukládáním stavebního či výkopového materiálu. Dále je třeba dbát na to, aby nedošlo k poškození kořenových systémů stromů na výše uvedených lesních pozemcích.
- **Magistrát města Kladna – OV**, Č.j.: Výst. 5390/08/411-V/5 ze dne 15.1.2009
 - └ V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- **Magistrát města Kladna – ODaS**, Č.j.: ODaS/4042/08/280 ze dne 30.12.2008
 - └ Umístění inženýrských sítí v komunikacích musí být projednáno s vlastníkem komunikace.
 - └ V případě omezení provozu nebo jiného zásahu do místní komunikace postupovat podle zákona č. 13/1997 Sb., (působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vykonává příslušná obec).
 - └ Případná instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§77 zákona č. 361/2000 Sb.,).
- **Policie České republiky – DI Kladno**, Č.j. ORKD-313-528/ČJ-2008-06 ze dne 8.1.2009
 - └ Při částečném omezení, nebo uzavírci na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č. 411/2005 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
 - └ Pro vyjádření o umístění sítí ve právě Policie České republiky je třeba podat žádost na Policii České republiky, krajské ředitelství policie Středočeského kraje – Dopravní inspektorát, Oddělení informačních a komunikačních technologií, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 – Zbraslav.
 - └ Kanalizace budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.
 - └ Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
 - └ Při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - └ Veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.
- **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**, č.j. HSKL - 4627/KL - 2008 ze dne 13.1.2009
 - └ K vydání kolaudačního souhlasu bude doložen protokol o přezkoušení požárního hydrantu pro odběr požární vody v souladu s čl. C.1.3. přílohy C ČSN 73 0873.
- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, zn. 6112-212/2008/KI/Pd ze dne 22.12.2008
 - └ Před kolaudací bude na KHS ú.p. Kladno předloženo místopřísežné prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálu pro styk s pitnou vodou.
- **Středočeské vodárny, a.s.**, zn. 2814245 ze dne 14.1.2009
 - └ V předložené projektové dokumentaci je řešeno prodloužení vodovodního řadu pro parcelu č.p. 292/3, katastrální území Braškov, v obci Valdek. Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod
 - └ PVC 110 mm, který je ukončen na konci zástavby v ulici K Háji.
 - └ Současně s výstavbou vodovodu bude vybudována pro pozemek č.kat. 292/3 vodovodní přípojka a vyprojektována kanalizační přípojka, která bude zaústěna do stávající kanalizace v obci.
 - └ Vodovodní řad – je navržen z polyetylenových trub PE 90x5,4 mm, třídy PE 100 SDR 17, délky 60 m.
 - └ Vodovodní přípojka – je navržena z polyetylenového potrubí PE 32x1,9 mm. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad navrtávacím pasem s uzávěrem. Přípojka bude vedena na

- stavební parcelu investora, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Šachta bude umístěna 1m za hranicí pozemku investora. Ve vodoměrné šachtě bude osazen vodoměr.
- | Kanalizační přípojka – je navržena z kanalizačních trub PVC 160 o celkové délce cca 14,50 m. Odkanalizování bude provedeno z revizní šachty, navržené na pozemku investora, ve vzdálenosti cca 1,0 – 2,0 m od hranice pozemku.
 - | Stávající trasa vodohospodářského zařízení, tj. vodovodu a kanalizace bez přípojek je orientačně zakreslena do předložené situace.
 - | Investor stavby: Jan Lhotský, Hovorčovická 382, Líbeznice, 250 65
 - | Vlastník vodovodu: Vodárny Kladno-Mělník,a.s. (VKM,a.s.)
 - | Vlastník kanalizace: Obec Valdek
 - | Provozovatel vodovodu a kanalizace: Středočeské vodárny, a.s. (SV,a.s.)
 - | Kapacita stávajícího vodovodu je dostatečná pro zásobování pitnou vodou dané lokality.
 - | Právní vztahy vlastníků navazujících úseků vodovodu dle Zákona č.274/2001, § 8, musí být vyřešeny před žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení, jelikož ovlivňují technické řešení stavby.
 - | Vodohospodářské zařízení v obci Valdek je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s., (SV, a.s.):
 - | provoz vodovod Kladno, mistr provozu Václav Kodeš, tel. 312 812 223, e-mail vaclav.kodes@svas.cz
 - | provoz kanalizace Kladno, mistr provozu Vladimír Dragoun, tel. 312 812 542, e-mail vladimir.dragoun@svas.cz
 - | K umístění stavby sdělujeme následující:
 - | Lokalita je zásobena ze zemního vodojemu ZV Unhošť-Horka:
 - min. hladina 444,50 m n.m.
 - max. hladina 449,00 m n.m.Zástavba se nachází na kótě cca 428 - 426 m n.m.
 - | Zpracování dokumentace vodohospodářského zařízení pro vodoprávní povolení musí být v souladu s dokumentem „Technický standard vodohospodářských staveb“, závazným v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s., a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – www.svas.cz
 - | Přikládáme dokumenty „Všeobecné podmínky – ke stavbám vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu vč. kolizí s dalšími stavbami“, „Všeobecné podmínky – vodovodní přípojka“, a „Všeobecné podmínky – kanalizační přípojka“, platné při těchto stavbách, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Dále budou dodrženy podmínky, které jsou stanoveny ve vyjádření:
- | **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, zn. 167/09/179 ze dne 13.1.2009
 - | **ČEZ Distribuce a.s.**, zn. 22095/2009 ze dne 17.2.2009
- **Archeologický ústav AV ČR, Praha**, č.j. 14 030/08 ze dne 8.1.2009 požaduje
- | Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu).
 - | Písemné oznámení konkrétního data zahájení prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zajistit.
 - | Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby našemu ústavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Lhotský, nar. 15.3.1976, Hovorčovická č.p. 382, 250 65 Líbeznice

Odůvodnění:

Dne 2.3.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Z důvodu znalosti místních poměrů bylo upuštěno od ohledání na místě stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Obec Braškov, zn. 106/09 ze dne 27.2.2009
- Magistrát města Kladna – OŽP, zn. Č.j.: OŽP/8186/09 ze dne 21.1.2009
- Magistrát města Kladna – OŽP, Č.j.: OŽP 1634/09/Sy ze dne 6.3.2009
- Magistrát města Kladna – OŽP, zn. Č.j.: OŽP / 8186 /08 ze dne 19.1.2009
- Magistrát města Kladna – OŽP, Č.j.: OŽP/8186/08 ze dne 28.1.2009
- Lesy české republiky, s.p., ze dne 28.1.2009
- Magistrát města Kladna – OV, Č.j.: Výst. 5390/08/411-V/5 ze dne 15.1.2009
- Magistrát města Kladna – OV, Č.j.: ODaS/4042/08/280 ze dne 30.12.2008
- Správa a údržba silnic Kladno, zn. 13626/08/200/9563/211/Ve ze dne 29.12.2008
- Policie České republiky – DI Kladno, Č.j. ORKD-313-528/ČJ-2008-06 ze dne 8.1.2009
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, č.j. HSKL - 4627/KL - 2008 ze dne 13.1.2009
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, zn. 6112-212/2008/Kl/Pd ze dne 22.12.2008
- Povodí Vltavy, s.p., zn. 2008/70729/343-Pe ze dne 29.1.2008
- Středočeské vodárny, a.s., zn. 2814245 ze dne 14.1.2009
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 8437-ÚP/2008-7103/41 ze dne 30.12.2008
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 147077/08/CKL/M00 ze dne 19.12.2008
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 167/09/179 ze dne 13.1.2009
- ČEZ Distribuce a.s., zn. K-1020252288 ze dne 5.1.2009
zn. 22095/2009 ze dne 17.2.2009
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 09/0022 ze dne 9.1.2009
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1020252290-PJ-2509 ze dne 19.12.2008
- Zemědělská vodohospodářská správa Rakovník, zn. OPV/RA/774/08 ze dne 22.12.2008
- Palivový kombinát ústí, s.p., zn. KLA/3685/OHM/1016/08 ze dne 16.12.2008
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, č.j. 14 030/08 ze dne 8.1.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Radek Rebeka
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7.5.2009

Sejmuto dne: 21.5.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Středočeské vodárny a. s., U vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno

Obec Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov s žádostí o vyvěšení a sejmutí vyhlášky