

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 2952/10-Re
Č.j.: 4004/10/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 6/2006-OV
Tel.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Unhošť 4.8.2010

MUDr. Marek Ullrych
kpt. Jaroše č.p. 1765
272 01 Kladno

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.6.2010 podal

**MUDr. Marek Ullrych, nar. 22.4.1976, kpt. Jaroše č.p. 1765, 272 01 Kladno,
kterého zastupuje IBH spol. s r.o., IČ 47540966, Poděbradova č.p. 3178, 272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

stání pro osobní automobil, sklad nářadí, oplocení a zpevněné plochy nádvoří

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 243/38 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Suché stání pro osobní automobil se skladem nářadí u rodinného domu.
- Oplocení pozemku a zpevněné plochy před rodinným domem.

Umístění stavby na pozemku:

- Suché stání bude umístěno ve vzdálenosti 2 m – 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 243/54 a 5 m od hranice parc. č. 243/41. Sklad nářadí je součástí suchého stání a je umístěno na jižní straně stavby.
- Oplocení bude provedeno na severní, východní a jižní hranici pozemku parc. č. 243/38.
- Zpevněné plochy budou provedeny v prostoru před rodinným domem směrem k místní komunikaci a kolem rodinného domu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Suché stání má rozměry 5 m x 4,5 m se sedlovou střechou výšky do 4,8 m. Sklad nářadí má rozměry 2,25 m x 1 m.
- Oplocení bude na severní hranici provedeno jako zděné s podezdívkou a dřevěnou výplní o celkové výšce 1,6 m. Východní a jižní hranice pozemku bude oplocena drátěným pletivem výšky 1,6 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou nebudou dotčeny sousední pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Suché stání bude umístěno ve vzdálenosti 2 m – 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 243/54 a 5 m od hranice parc. č. 243/41. Sklad nářadí je součástí suchého stání a je umístěno na jižní straně stavby. Suché stání má rozměry 5 m x 4,5 m se sedlovou střechou výšky do 4,8 m. Sklad nářadí má rozměry 2,25 m x 1 m.
3. Oplocení bud provedeno na severní, východní a jižní hranici pozemku parc. č. 243/38. Oplocení bude na severní hranici provedeno jako zděné s podezdívkou a dřevěnou výplní o celkové výšce 1,6 m. Východní a jižní hranice pozemku bude oplocena drátěným pletivem výšky 1,6 m.
4. Zpevněné plochy budou provedeny v prostoru před rodinným domem směrem k místní komunikaci a kolem rodinného domu.
5. Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace.
6. Žádná konstrukce nebude přesahovat přes hranici sousedního pozemku a dešťové vody budou likvidovány na pozemku parc. č. 243/38 v katastrálním území Braškov.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Marek Ullrych, nar. 22.4.1976, kpt. Jaroše č.p. 1765, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 9.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Radek Rebeka
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.6.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

IBH spol. s r.o., IDDS: vtu4p59

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs s žádostí o vyvěšení a sejmутí