

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 1090/09-Re
Č.j.: 2320/09/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 6/2006-OV
Tel.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Unhošť 7.5.2009

IBH spol. s r.o.
Poděbradova č.p. 3178
272 01 Kladno

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.3.2009 podal

**IBH spol. s r.o., IČ 47540966, Poděbradova č.p. 3178, 272-01 Kladno,
kterou zastupuje GESTEC, s.r.o., Mgr. Hana Hořejší, IČ 27227863, Třanovského č.p. 622/11,
163 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 243/43 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Vrtaná studna
- Hloubka 15 m
- Výstroj o průměru 200 mm

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 243/28 a 14,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 390/1 (komunikace) v k.ú. Braškov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 243/43 v katastrálním území Braškov, jak je zakresleno na situačním výkresu, který je součástí hydrogeologického posudku, kde je umístění navrhované stavby též okótováno.
2. Studna bude umístěna 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 243/28 a 14,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 390/1 (komunikace) v k.ú. Braškov.
3. Umístěním a zřízením studny nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod a omezení vydatnosti okolních studní.
4. Projektová dokumentace bude vypracována osobou k tomu oprávněnou.
5. Z vrtu bude vedena vodovodní přípojka do rodinného domu a přípojka NN, která bude ukončena v rozvodné skříně elektrické energie rodinného domu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IBH spol. s r.o., Poděbradova č.p. 3178, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 2.3.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Radek Rebecka
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18.5.2009

Sejmuto dne: 24.5.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.4.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GESTEC, s.r.o., Třanovského č.p. 622/11, 163 00 Praha

Obec Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov s žádostí o vyvěšení a sejmutí vyhlášky