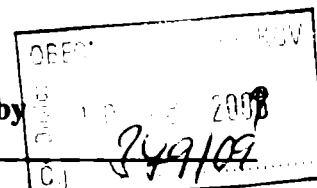


MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť



Spis. zn.: Výst. 2851/09-Re
Č.j.: 3894/09/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 6/2006-OV
Tel.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Unhošť 6.8.2009

Karolína Mrzenová
Okrová č.p. 1
142 00 Praha

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.6.2009 podala

Karolína Mrzenová, nar. 31.7.1976, Okrová č.p. 1, 142 00 Praha,
kterého zastupuje Karel Mrzena, nar. 15.1.1941, Budovatelů č.p. 358, 273 51 Braškov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby zahradní domek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 258/42 v katastrálním území Braškov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Zahradní domek pro skladování zahradního nářadí.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 2,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 258/38 a 258/34 a 2,05 m od hranice s pozemkem parc. č. 258/39.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba má půdorysné rozměry 3,72 m x 4,78 m. Sedlová střecha má výšku hřebene 2,63 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Daniel Vlček, ČKAIT – 0008429.
3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 2,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 258/38 a 258/34 a 2,05 m od hranice s pozemkem parc. č. 258/39.
4. Stavba má půdorysné rozměry 3,72 m x 4,78 m. Z tohoto je 1,29 m x 3,72 m tvořena verandou. Sedlová střecha má výšku hřebene 2,63 m. Stavba je řešena jako celodřevěná.
5. Okno bude směřovat do pozemku žadatele a dešťové vody budou sváděny od společných hranic se sousedními pozemky a likvidovány na pozemku žadatele.
6. Stavba nevyžaduje dle § 103 odst. 1) písm. a) bod. 1 stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karolína Mrzenová, nar. 31.7.1976, Okrová č.p. 1, 142 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 3.6.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.8.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Radek Rebeka
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 6. 2009

Sejmuto dne: 26. 6. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.6.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Karel Mrzena, Budovatelů č.p. 358, 273 51 Braškov

2 x Obec Braškov, Dukelská 11, 273 51 Braškov s žádostí o vyvěšení a sejmutí vyhlášky