

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Unhošť 29.10.2009

Spis. zn.: Výst. 4080/09-Ho  
Č.j.: 5310/09/Výst  
Vyřizuje: Milan Houzvička, pověření č. 4/2006-OV  
Tel.: 312 698 433  
Fax: 312 698 206  
E-mail: houszicka@muunhost.cz

Ing. Želmíra Harantová  
V Podlískách č.p. 315  
273 51 Braškov

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 169 odst. 2, 5 a 6, § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o povolení výjimky a o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.8.2009 podala

**Ing. Želmíra Harantová, nar. 4.8.1966, V Podlískách č.p. 315, 273 51 Braškov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 169 odst. 2, 5 a 6 stavebního zákona

### **povoluje výjimku**

z ustanovení § 25 odst. 2 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu

### **přístavba rodinného domu č.p. 315,**

- a) spočívající v tom, že přístavbou se vzdálenost mezi rodinnými domy č.p. 315 a č.p. 292 na poz.st.p. 340 zmenší na 5,40 m, oproti požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, podle kterého vzdálenost mezi rodinnými domy nesmí být menší než 7 m je-li mezi nimi volný prostor,
- b) spočívající v tom, že z důvodů zachování stávajících hodnot zástavby a v souladu s nimi je krytý přístřešek pro osobní automobil umístěn na společné hranici s pozemkem parc.č. 35/5,

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

### **přístavba rodinného domu č.p. 315**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 35/6 v katastrálním území Braškov.

Stavba obsahuje:

- Rozšíření stavby za účelem vytvoření dvougeneračního domu přístavbou zimní zahrady (společné pro oba byty) na jižní straně a nepodsklepenou přízemní přístavbou s obytným podkrovím na západní straně domu obsahující:

- přízemí - předsíň se schodištěm do podkrovní, šatnu, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem
- podkrovní – chodbu, dvě ložnice
- Vnitřní rozvody elektro, vody a kanalizace:
  - elektroinstalace – rozvaděč umístěný v předsíni přístavby napojen na stávající elektroměrový rozvaděč novým kabelovým vývodem
  - rozvody vody s napojením na stávající rozvody, splaškové vody svedeny do stávající kanalizační přípojky
  - vytápění elektrickými přímotopnými konvektory
- Krytý přístřešek pro osobní automobil
- Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace

#### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval František Božek, Doksy 277, ČKAIT 0003119; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatelsky dle výběrového řízení.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení základů
  - b) Dokončení hrubé stavby
  - c) Dokončení krovuUkončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
8. Budou dodrženy závěry požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Petrem Havlíčkem.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
12. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
13. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.

14. Je nutné denně provádět úklid komunikací po nákladních automobilech, které zásobují stavbu. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
15. Hlučné stavební práce neprovádět o nedělích a svátcích. O sobotách je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 7,00 hodin a skončit v 19,00 hodin.
16. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby.
17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 stavebního zákona. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K oznámení stavebník předloží prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály pro stavbu dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, příslušné zkoušky, revize a atesty, doklad o pořízení přenosných hasících přístrojů, doložení množství a specifikaci odpadů vzniklých během stavby včetně způsobu jejich využití či zneškodnění.
18. Přílohou oznámení o užívání stavby musí být i geometrický plán zaměření stavby potvrzený katastrálním úřadem v Kladně.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Želmíra Harantová, nar. 4.8.1966, V Podliskách č.p. 315, 273 51 Braškov

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.8.2009 podal stavebník žádost o povolení výjimky a o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o výjimce a územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 16.9.2009 zahájení společného řízení o výjimce a územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 26.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Unhošti od 16.9.2009 do 2.10.2009, na desce Obecního úřadu Braškov od 21.9.2009 do 7.10.2009.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o výjimce a územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Braškov ze dne 13.8.2009

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Čech, Květa Čechová, Bc. Antonín Hřebík, Štěpánka Hřebíková, David Habrdla, Michal Habrdla, Věra Habrdlová, Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Veřejností nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání souhlasu s užíváním stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Milan Houžvička**  
oprávněná úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

11. 11. 2009

Sejmuto dne:

20. 11. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

*účastníci (dodejky)*

Ing. Želmíra Harantová, V Podlískách č.p. 315, Braškov, 273 51 Unhošť

Václav Čech, V Podlískách č.p. 292, Braškov, 273 51 Unhošť

Květa Čechová, V Podlískách č.p. 292, Braškov, 273 51 Unhošť

Bc. Antonín Hřebík, Radimova 138/29, 169 00 Praha 69

Štěpánka Hřebíková, V Podlískách č.p. 318, Braškov, 273 51 Unhošť

David Habrdla, V Podlískách č.p. 286, Braškov, 273 51 Unhošť

Michal Habrdla, V Podlískách č.p. 286, Braškov, 273 51 Unhošť

Věra Habrdlová, V Podlískách č.p. 286, Braškov, 273 51 Unhošť

Obec Braškov, Dukelská 11, Braškov, 273 51 Unhošť

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Obecní úřad Braškov s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

Městský úřad v Unhošti s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky