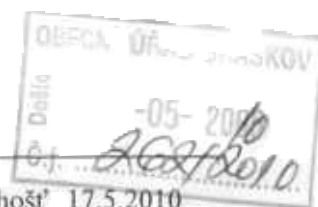


MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť



Spis. zn.: Výst. 5962/09-Hor
Č.j.: 2287/10/Výst
Vyřizuje: Ing. Lenka Hortová, pověření č. 1/2006-OV
Tel.: 312 698 222
Fax: 312 698 206
E-mail: hortova@muunhost.cz

Unhošť 17.5.2010

Obec Braškov
Dukelská č.p. 11
273 51 Braškov

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 118 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.12.2009 podal

Obec Braškov, IČ 00234176, Dukelská č.p. 11, 273 51 Braškov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**volnočasové aktivity - Sportoviště Háj - 1.etapa
in-line dráha, hřiště, zpevněné plochy, terénní úpravy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 243/41, 243/68, 243/69, 243/70, 243/71, 243/72, 243/82, 243/91, 243/92, 245/2, 245/3, 245/10, 245/11, 245/15, 385, 387 v katastrálním území Braškov.

Stavba obsahuje:

- In-line dráha o šířce 3m s asfaltovým povrchem
- Hřiště vybaveno herními prvky a trenažéry pro seniory
- Zpevněné plochy jsou mlatové nebo z betonové zámkové dlažby
- Terénní úpravy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Prynch, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

5. Trasa in-line dráhy vede po obvodě řešeného území. Povrch dráhy je asfaltový. Dráha je navržena jako dvoupruhová. Šířka dráhy jsou 3m, uprostřed bude vyznačen dělicí pruh. Mezi in-line dráhou a místní komunikací (v souběhu) bude zřízen zvýšený obrubník a bezpečnostní pruh zeleně o šířce min. 1,0m.
6. Dešťové vody z povrchu dráhy budou odtékat jednak do zasakovacího zářezu a jednak do přilehlého terénu. Vsakovací zářez v šíři 0,6m je veden na vnitřní straně dráhy podél jižní a jihovýchodní části dráhy.
7. Terén podél dráhy bude upraven tak, aby se přebytečná vody mohla zasakovat do stávajících zelených ploch. Po domodelování terénu budou pásy podél obrubníků osety travní směsí. V jižní a jihovýchodní části bude zřízen zasakovací zářez. Podél jižní a jihovýchodní části in-line dráhy je nutné zpevnit stávající a nově upravené svahy.
8. Nový chodník propojí stávající křižovatku ulic Budovatelů, K Háji a Akátová se stávající cestou procházející územím lesa a spojující ul. K Háji a Akátová. Podél trasy jsou navrženy odpočinkové zpevněné plochy a jsou zde umístěny dětské herní prvky a trenažéry pro seniory. Cesta je navržena o šířce 2m včetně obrubníků. U nástupu v ulici K Háji a Akátová bude proveden varovný pruh v šíři 0,4m.
9. Chodníky a ostatní zpevněné plochy budou opatřeny vodíciemi liniemi ve formě jednoho navýšeného obrubníku. Chodníky budou částečně ze zámkové dlažby a částečně z mechanicky zpevněného kameniva. Dešťové vody z povrchu cest budou odtékat do přilehlého terénu.
10. Dětské herní prvky jsou umístěny na dopadových plochách, potřebných pro zajištění bezpečnosti při pádu.
11. Plocha pro trenažéry je navržena ze zámkové dlažby.
12. Ornice a podomičí bude využito při vegetačních úpravách.
13. Investor je povinen neztěžovat obhospodařování okolních pozemků. Dále musí učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
14. Investor je povinen provést před zahájením stavby skrývku ornice a podomičí a využít ji na zbývající části pozemku k jeho rekultivaci. Skrývku ornice a podomičí vrstvy je investor povinen provést odděleně, aby se zabránilo k jejímu smísení. O těchto pracích provede investor protokol.
15. Investor musí postupovat v souladu se zákonem č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
16. Je nutno umožnit záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací, písemně oznámit konkrétní datum zahájení zemních prací nejméně 2 týdny před termínem a hlásit náhodné archeologické nálezy, učiněné v průběhu stavby.
17. Během realizace záměru nesmí dojít k poškození sousedních lesních pozemků, a to ani ukládáním stavebního či výkopového materiálu. Dále musí být zachován přístup k lesním pozemkům parc.č.245/1, 245/4, 245/14 a 245/18 k.ú. Braškov.
18. Zahájení a ukončení stavebních prací bude oznámeno revírníkům (p. Veselý).
19. Před započítím jakýchkoli prací na lesním pozemku musí udělit orgán státní správy lesů výjimku ze zákazu využívat lesní pozemky k jiným účelům než stanovuje lesní zákon, tj. rozhodne o odnětí předmětných pozemků plnění funkcí lesa, případně o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa.
20. Ke kácení dřevin je nutné povolení dle § 8 zák.č.114/1992 Sb. vydané Obecním úřadem Braškov.
21. V zájmovém území se nacházejí STL IPe plynovody včetně přípojek. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
22. Trasa vodohospodářského zařízení je zapracována projektantem do koordinační situace projektové dokumentace. Při realizaci stavby je nutno respektovat dokument „Všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi“, který je nedílnou součástí vyjádření Středočeských vodáren, a.s. ze dne 2.2.2010 pod č.j.P10710000265.
23. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s..Stavebník je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK.

24. Budou respektována stávající rozvodná zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. včetně jejich ochranných pásem a budou dodržena ustanovení „Prostorové normy“ ČSN 73 6005.
25. V místě plánovaného sportoviště procházejí stávající kabely 0,4 a 22 kV, které je nutno respektovat. Ochranné pásmo tohoto podzemního vedení sahá 1m po obou stranách krajních kabelů této trasy.
26. V místě nově vzniklého křížení budou kabely dostatečně umístěny do nových kabelových žlabů, které musí být v betonovém loži.
27. Po dokončení stavby v souladu s § 122 stavebního zákona podá stavebník na stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu.

Obec Braškov, Dukelská č.p. 11, 273 51 Braškov

Odůvodnění:

Dne 8.12.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 20.5.2009 pod č.j. Výst. 1596/09-Hor.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MMK odbor dopravy a služeb z 7.1.2010 pod č.j.ODaS/84/08/280
- MMK odbor životního prostředí z 19.1.2010 pod č.j.OŽP/138/10
- MMK odbor životního prostředí z 13.5.2009 pod č.j.OŽP/3117/09
- MMK odbor životního prostředí z 6.4.2009 pod č.j.OŽP/2039/09
- MMK odbor životního prostředí z 15.1.2010 pod č.j.S/1/139/10-Zem.201.1,
- MMK odbor životního prostředí z 6.4.2009 č.j.S/20/2373/09-Zem.201.1,
- MMK odbor životního prostředí z 30.8.2006 č.j.S/66/5858/06-Zem.201.1
- HZS Stř.kr. z 10.4.2009 pod č.j.HSKL.-1200/KL-2009
- KHS Stř. kr. z 11.1.2010 pod č.j.718-2.5/2009/KI/KI
- Archeologický ústav AV ČR z 31.3.2009 pod č.j.3274/09
- Lesy ČR, s.p. ze dne 22.2.2010
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.2.2010 pod č.j.1025357637
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. z 2.12.2008 pod č.j.140622/08/CKL/M00
- Středočeské vodárny a.s. z 2.2.2010 pod č.j.P10710000265
- RWE Distribuční služby, s.r.o. z 29.1.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Korb, Jan Wagner, Kateřina Jirková DiS., Jaroslav Kopecký, Radislava Kopecká, Naděžda Šindelářová, Karel Tomáš, Jitka Tomášová, Ing. Petr Vacek, Jiří Bach, Iveta Bachová, Ing. Petr Bukovský, Blanka Bukovská, Miroslav Termer, Josef Machala, Marcela Machalová, Josef Havlík, Marie Nedvědová, MUDr. Pavel Brejník, Štěpánka Hřebíková, Božena Ančičková, Ilona Blumberg, Petr Danda, Milena Dandová, Ing. Petr Kníže, Josef Kott, Hana Křest'ánová, Lubomír Landa, akad.arch. Josef Müller, Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Nižbor, Ing. Vladimír Dráb, Státní statek Křivoklát v likvidaci, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Středočeské vodárny, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Z důvodu velkého počtu účastníků stavebního řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Hortová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. 5. 2010

Sejmuto dne: 4. 6. 2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs

Obecní úřad Braškov se žádostí o vyvěšení

Městský úřad Unhošť se žádostí o vyvěšení

Z důvodu velkého počtu účastníků stavebního řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm