

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 5767/11-Ho  
Č.j.: 0104/12/Výst  
Vyřizuje: Milan Houžvička, pověření č. 4/2006-OV  
Tel.: 312 698 433  
Fax: 312 698 206  
E-mail: houzvicka@muunhost.cz

Unhošť 6.1.2012

Daniel Viduna  
Akátová č.p. 362  
273 51 Braškov

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení výjimek z ustanovení § 21 odst. 6 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 169 odst. 2, 5 a 6, § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o povolení výjimek a o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.11.2010 podali

**Daniel Viduna, nar. 12.3.1984, Akátová č.p. 362, 273 51 Braškov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Podle § 169 odst. 2, 5 a 6 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e v ý j i m k y**

- a) z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- b) z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu

#### **zahravní altán**

na pozemku parc.č. 243/62, 243/87 v katastrálním území Braškov,

- a) spočívající v tom, že na pozemku rodinného domu je umístěna stavba nad 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, oproti požadavku citovaného usnesení vyhlášky, podle kterého lze na pozemku rodinného domu umístit stavby do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- b) spočívající v tom, že vzdálenost stavby od společných hranic pozemků je menší než 2 m, oproti požadavku citovaného usnesení vyhlášky, podle kterého vzdálenost stavby nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Viduna, nar. 12.3.1984, Akátová č.p. 362, 273 51 Braškov

V průběhu řízení neuplatnil účastníci řízení žádné námitky k povolení výjimek.

**II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

zahradního altánu na pozemku parc. č. 243/62, 243/87 v katastrálním území Braškov.

**Popis stavby:**

Stavba půdorysného tvaru nepravidelného šestiúhelníku s připojeným obdélníkem o zastavěné ploše 42,5 m<sup>2</sup>, výška stavby 4,05 m.

**Pro umístění stanoví tyto podmínky:**

1. Zahradní altán bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vlivů a vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku; 1,35 m od hranice pozemku parc.č. 243/1 a 1,94 m od hranice pozemku parc.č. 243/60.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Viduna, nar. 12.3.1984, Akátová č.p. 362, 273 51 Braškov

V průběhu řízení neuplatnili účastníci žádné námitky k umístění stavby.

**III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu

**zahradní altán**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 243/87, 243/62 v katastrálním území Braškov,

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní objekt zastřešený valbovou střechou s taškovou střešní betonovou krytinou Bramac. Altán je tvořen jednou místností sloužící jako sklad zahradní techniky a otevřeným krytým sezením
- Vnitřní elektroinstalaci s připojením na rozvaděč stávajícího rodinného domu
- Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kluíber (autorizace Ing. Pavel Štajnrt, ČKAIT 1301934) a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: a.s. MAX stavební, IČ 26161320, Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.
6. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
7. Budou dodrženy závěry požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného Ing. Pavlem Štajnrtem.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.
12. Je nutné denně provádět úklid komunikací po nákladních automobilech, které zásobují stavbu. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
13. Hlučné stavební práce neprovádět o nedělích a svátcích. O sobotách je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 7.00 hodin a skončit před dobou nočního klidu.
14. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby.
15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 stavebního zákona. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K oznámení stavebník předloží zápis o předání a převzetí stavby, revizní zprávu elektrického zařízení, doklad o pořízení a kontrole přenosného hasicího přístroje, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály pro stavbu dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, doložení množství a specifikaci odpadů vzniklých během stavby včetně způsobu jejich využití či zneškodnění.
16. Přílohou oznámení o užívání stavby musí být i geometrický plán zaměření stavby (u podzemních sítí techn. vybavení doklad o zajištění souborového zpracování dokumentace geodetických prací ještě před jejich zakrytím), potvrzený Katastrálním úřadem v Kladně.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Viduna, nar. 12.3.1984, Akátová č.p. 362, 273 51 Braškov

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

### **Odůvodnění povolení výjimek z ustanovení § 25 odst. 5 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:**

Dne 23.11.2011 podal žadatel žádost o výjimky z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad řízení o výjimkách spojil podle § 169 odst. 5 a § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu s územním a stavebním řízením.

Stavební úřad oznámil dne 29.11.2011 zahájení řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 4.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Povolením výjimek podle § 169 odst. 2, 5 a 6 stavebního zákona, v souladu s § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Odůvodnění územního rozhodnutí:**

Dne 23.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad územní řízení spojil podle § 169 odst. 5 a § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu s řízením o výjimkách a se stavebním řízením.

Stavební úřad oznámil dne 29.11.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Vladimír Dráb, Obec Braškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly vzneseny žádné připomínky k umístění stavby.

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Odůvodnění stavebního povolení:**

Dne 23.11.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad územní řízení spojil podle § 169 odst. 5 a § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu s řízením o výjimkách a se stavebním řízením.

Stavební úřad oznámil dne 29.11.2011 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 4.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Vladimír Dráb, Obec Braškov, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, oblast Kladno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Milan H o u ž v i č k a**  
oprávněná úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na veřejném místě po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

*účastníci územního řízení (dodejky)*

Daniel Viduna, Akátová č.p. 362, Braškov-Valdek, 273 51 Unhošť

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

*účastníci stavebního řízení*

Daniel Viduna, Akátová č.p. 362, Braškov-Valdek, 273 51 Unhošť

Ing. Vladimír Dráb, V Jezerech č.p. 302, Braškov-Valdek, 273 51 Unhošť

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, oblast Kladno, IDDS: a6ejgmx

*účastníci řízení o výjimce*

Daniel Viduna, Akátová č.p. 362, Braškov-Valdek, 273 51 Unhošť

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs

*ostatní*

Obecní úřad Braškov s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

Městský úřad v Unhošti s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky