

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 5547/11-Ho Unhošť 2.1.2012  
Č.j.: 0020/12/Výst  
Vyřizuje: Milan Houžvička, pověření č. 4/2006-OV  
Tel.: 312 698 433  
Fax: 312 698 206  
E-mail: houzvicka@muunhost.cz

Jan Jungr  
Karlovarská č.p. 187  
273 51 Braškov-Valdek

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.11.2011 podal

**Jan Jungr, nar. 17.10.1962, Karlovarská č.p. 187, 273 51 Braškov-Valdek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

STL plynovod IPE D63 včetně 3 ks přípojek, komunikace na pozemku parc. č. 159/4, 177/5, 177/11, 177/12, 177/13 v katastrálním území Braškov.

### **Popis stavby:**

- STL plynovod v celkové délce cca 85 m.
- 3 ks STL přípojek plynu v celkové délce cca 6 m.
- Komunikace v délce cca 93 m.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

Tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1: 500 projektové dokumentace vypracovaných Ing. Miroslavem Doksanským a Richardem Metzem, a která jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**STL plynovod IPE D63 včetně 3 ks přípojek, komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 159/4, 177/5, 177/11, 177/12, 177/13 v katastrálním území Braškov.

Stavba obsahuje:

- STL plynovod IPE DN 63 - prodloužení stávajícího STL plynovodu
- 3 ks přípojek plynu IPE DN 32
- Neveřejně přístupnou příjezdovou komunikaci ke třem pozemkům určeným pro výstavbu rodinných domů. Komunikace je jednoruhová slepá s obousměrným provozem o šířce vozovky 4 m. V místě připojení na místní obslužnou komunikaci je zřízeno obratiště. Odvodnění komunikace je řešeno vsakem.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Miroslav Doksanský, ČKAIT 0006662 a Richard Metz (autorizace Josef Hromádka, ČKAIT 0001531; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatelsky dle výběrového řízení.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - vzhledem k charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
10. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.
11. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně. Hlučné stavební práce neprovádět o nedělních a svátcích. O sobotách je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 7,00 hodin a skončit před dobou nočního klidu. V době nočního klidu se nesmí provádět práce, které světelně obtěžují okolí (např. sváření), hlučné stavební práce (zákon č. 86/2000 Sb., o ovzduší) apod.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a ustanovení těchto vyjádření a stanovisek, která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
  - *RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000541567 ze dne 27.10.2011*
    - Stavba plynárenského zařízení musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s úplatnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a Metodickým pokynem společnosti RWE GasNet, s.r.o. – „Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“.
    - Dodavatel (investor) je povinen nahlásit zahájení stavby na RWE Distribuční služby, s.r.o. Nahlášení je nutné provést nejpozději 5 dnů před termínem zahájení stavby.

- Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti.
  - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy.
  - Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout minimálně 10 pracovních dnů předem na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí.
  - V rámci přejímacího řízení doloží investor ke všem stavbou plynárenského zařízení dotčeným pozemkům uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky těchto pozemků.
  - Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- *Středočeské vodárny, a.s. zn. P11710016379 ze dne 25.11.2011*

V prostoru stavby se nachází vodohospodářské zařízení (vodovod a kanalizace). Při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele stávajícího a nově navrženého vodohospodářského zařízení „Všeobecné podmínky“, platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření.

- *ČEZ Distribuce a.s. zn. 001029784566 ze dne 8.10.2010*

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

- *Policie ČR DI Kladno č.j. KRPS-429-114/ČJ-2010-010306 ze dne 13.12..2010*
  - komunikace bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhláše č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
  - před započítím stavebních prací je v případě potřeby nutné předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na PČR DI Kladno (schéma značení ve trojím vyhotovení) ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č. 411/2005 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
  - práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66,
  - při provádění stavebních prací zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
  - veškeré prováděné práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- *Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb č.j. ODaS/3184/11/280 ze dne 1.11.2011*
  - Zajištění prostoru pro otáčení vozidel dopravní obsluhy, jako např. vozidla svozu odpadu. Protože se jedná o „konečné řešení“ a komunikace bude trvale slepou pozemní komunikací, musí být vyřešena záležitost provozu takových vozidel a otáčení nelze nahradit manipulací vozidla na silnici III/0063 z důvodu dopravního zatížení silnice.
  - Vzhledem k navržené šířce prostoru příjezdové komunikace (4 m – jednopruhová s obousměrným provozem) musí být vyřešen režim provozu – trvalá průhlednost oplocení, zajištění podmínek pro zjetí vozidla na pozemek,...
  - Jednoznačné označení (vrata, brána, ...), že se jedná o jinou kategorii komunikace a s tím související záležitosti jako např. přístupný prostor pro otáčení vozidel dopr. obsluhy, prostor pro umístění nádob pro odpad, ...
  - Podmínky HZS pro poloměry oblouků by měli být doloženy i u pozemků č. 159/5 a 159/6.
- *Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, KŘ Kladno ze dne 25.8.2009 (31.3.2011)*

Únosnost komunikace požadujeme alespoň 80 kN na nejzatíženější nápravu požárního vozidla a vnitřní poloměr oblouku na parc. Č. 177/12 požadujeme alespoň 7 m.

15. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník přiloží kopii montážního a stavebního deníku, zápis o předání a převzetí stavby, geodetické zaměření stavby (grafickou i digitální dokumentaci), protokol o provedení čištění plynového potrubí, zprávu o revizi plynového zařízení, zprávu o kontrole signalizačního vodiče, příslušné atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, doložení množství a specifikaci odpadů vzniklých během stavby včetně způsobu jejich využití či zneškodnění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Jungr, nar. 17.10.1962, Karlovarská č.p. 187, 273 51 Braškov-Valdek

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

### **Odůvodnění územního rozhodnutí:**

Dne 10.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad územní řízení spojil podle § 169 odst. 5 a § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu se stavebním řízením.

Stavební úřad oznámil dne 16.11.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Koubek, Jiří Laksar, Tomáš Petříček, Ing. Pavel Strnad, Ludmila Strnadová, Mgr. Magdalena Míková, Ing. Jan Jungr, Obec Braškov, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Středočeské vodárny, a.s., Policie ČR - Dopravní inspektorát Kladno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly vzneseny žádné připomínky k umístění stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Odůvodnění stavebního povolení:**

Dne 10.11.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad územní řízení spojil podle § 169 odst. 5 a § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu se stavebním řízením.

Stavební úřad oznámil dne 16.11.2011 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 21.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Koubek, Jiří Laksar, Tomáš Petříček, Ing. Pavel Strnad, Ludmila Strnadová, Mgr. Magdalena Míková, Ing. Jan Jungř, Obec Braškov, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Středočeské vodárny, a.s., Policie ČR - Doprvní inspektorát Kladno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Návrh na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byl doložen těmito vyjádřeními a stanovisky :

- vyjádřením Telefónica O2 Czech republic, a.s. č.j. 121434/10 ze dne 6.10.201
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000541567 ze dne 27.10.2011
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 24/11/172 ze dne 4.1.2011
- vyjádřením Středočeských vodáren, a.s. zn. P11710016379 ze dne 25.11.2011
- vyjádřením Středočeských vodáren, a.s. zn. P11710016378 ze dne 25.11.2011
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001029784566 ze dne 8.10.2010
- vyjádřením obce Braškov č.j. 0569/11 ze dne 23.11.2011
- vyjádřením Policie ČR DI Kladno č.j. KRPS-429-114/ČJ-2010-010306 ze dne 13.12.2010
- stanoviskem Magistrátu města Kladna, odboru dopravy a služeb č.j. ODaS/3184/11/280 ze dne 1.11.2011
- stanoviskem HZS Středočes.kraje, KŘ Kladno ze dne 25.8.2009 (31.3.2011)
- stanoviskem KHS Středočes. kraje, ÚP v Kladně zn. 10145-2.5/2010/Kl ze dne 17.3.2010

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Milan Houžvička**  
oprávněná úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na veřejném místě po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdržel:**

*účastníci územního řízení (dodejky)*

Jan Jungr, Karlovarská č.p. 187, Braškov-Valdek, 273 51 Unhošť  
Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

*účastníci stavebního řízení*

Jan Jungr, Karlovarská č.p. 187, Braškov-Valdek, 273 51 Unhošť  
Miloslav Koubek, V Zátíší č.p. 316, Braškov, 273 51 Unhošť  
Jiří Laksar, V Zátíší č.p. 323, Braškov, 273 51 Unhošť  
Tomáš Petříček, Karlovarská č.p. 326, Braškov, 273 51 Unhošť  
Ing. Pavel Strnad, Karlovarská č.p. 328, Braškov-Valdek, 273 51 Unhošť  
Ludmila Strnadová, Karlovarská č.p. 328, Braškov-Valdek, 273 51 Unhošť  
Mgr. Magdalena Míková, Ke Stadionu č.p. 2159, 272 01 Kladno 1  
Ing. Jan Jungr, Karlovarská č.p. 187, Braškov, 273 51 Unhošť  
Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d  
Policie ČR - Dopravní inspektorát Kladno, IDDS: 2dtai5u

*dotčené správní úřady*

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, IDDS: dz4aa73

*ostatní*

Obecní úřad Braškov s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky  
Městský úřad Unhošť s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky