

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 3373/12-Re
Č.j.: 3681/12/Výst
Vyřizuje: Rebeka, pověření č. 2/2010-OV
Tel.: 312 679 053
Fax: 312 679 041
E-mail: rebeka@muunhost.cz

Unhošť 7.8.2012

Mgr. Petra Súderová
Melantrichova č.p. 477/20
110 00 Praha

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Mgr. Petra Súderová, nar. 30.9.1966, Melantrichova č.p. 477/20, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 18.7.2012 žádost o vydání **změny č. 3 územního rozhodnutí č.j.Výst.1013/00-7/00 ÚR/B-ŠI ze dne 30.10.2000** ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou podat účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, úřední dny pondělí a středa od 8:00 hodin do 17:00 hodin, polední přestávka od 11:00 hodin do 12:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

změna č. 3

rozhodnutí o umístění stavby

č.j.Výst.1013/00-7/00 ÚR/B-ŠI ze dne 30.10.2000

komunikace, vodovod a kanalizace, 26 rodinných domů, veřejné osvětlení, STL plynovod, přeložka VN a kabelového rozvodu NN v lokalitě Braškov - Valdek U Dubu.

Změna č. 3 rozhodnutí se týká umístění rodinného domu na pozemku parc. č. 258/11 k.ú. Braškov. Původní vzdálenost 10 m od jižně umístěného uličního prostoru na pozemku parc. č. 258/12 bude posunuta na 17,5 m.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 258/13, 258/23, 258/24, 258/31, 258/32, 258/40, 258/41, 258/44, 258/45, 258/51, 258/52, 258/12, 258/49, 258/72, 258/69, 258/66, 258/65, 258/62, 258/37, 258/35, 258/82, 258/81, 258/78, 258/77, 258/59, 258/7 (266/1), 384, 258/11, 258/17, 377/1, 118/1, 258/55, 258/57, 258/14, 258/22, 258/30, 258/33, 258/39, 258/42, 258/43, 258/46, 258/50, 258/53, 258/68, 258/67, 258/38, 258/34, 258/80, 258/79, 258/76, 258/75, 258/74, 258/71, 258/70, 258/61, 258/60, 258/47, 258/48, 258/63, 258/73, 258/64, 258/1 a 258/36 k.ú. Braškov.

Druh a účel umístované stavby:

- Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 258/11 v katastrálním území Braškov

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba rodinného domu bude umístěna 17,5 m od jižní hranice pozemku, 14 m od západní hranice, 5 m od východní hranice a 3 m od severní hranice pozemku parc. č. 258/11 v katastrálním území Braškov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům bude mít půdorysné rozměry 15 m x 10 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí tj. v souladu s výkresem situace v měřítku 1:250, kterou vypracoval Ing. Bohuslav Vykouk, ČKAIT – 0003861, která obsahuje požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Podmínka č. 5 rozhodnutí č.j.Výst.1013/00-7/00 ÚR/B-ŠI ze dne 30.10.2000 se pro pozemek parc. č. 258/11 mění takto: **Rodinný dům bude umístěn od jižní hranice pozemku ve vzdálenosti 17,5 m.**
3. Ostatní podmínky zůstávají v plném znění v platnosti.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Radek Rebeka
referent odboru výstavby

Tento návrh musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Bohuslav Vykouk, Na Stráži č.p. 193, 273 02 Tuchlovice

Obec Braškov, IDDS: zj5a8hs s **žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky****Městský úřad Unhošť s žádostí o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky**

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1) stavebního zákona