

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Kladně, č.j. 10Nc5723/2004-12, ze dne 31.12.2004, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Vladimír Rataj**, Družstevní 22, 273 51 Braškov, IČ:62 97 27 40, r.č.650223/0669, zaplatit oprávněné: **TBG Čechy a Morava a.s.**, Beroun 660, 266 01 Beroun, IČ:25 36 08 41, zast. Mgr. Ing. Pavel Musil, advokát, Nám. Míru 336, 436 01 Litvínov, podle vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. Ro490/2003-16, který vydal Městský soud v Praze dne 12.12.2003, pohledávku v částce 187 747,20 Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

Dražební jednání se koná

dne 02.12.2009 ve 14:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o dražbě podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581, e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

Předmětem dražby je:

- bytová jednotka č. 754/8 nacházející se v budově č.p. 753, č.p. 754 vystavěné na pozemku p.č. 2022/8 a k této jednotce náležející spoluvlastnický podíl v míře 79/3221 na společných částech domu a pozemku;

bytová jednotka se nachází v katastrálním území, obci, části obce a okresu Kladno.

Jedná se o byt 3+1 ve 3.NP, obsahující kuchyň, tři obytné místnosti, WC, koupelnu, lodžii, v 1. PP latkový sklep, vytápění centrální, elektro 230/400 V, okna dřevěná zdvojená. Vytápění je ústřední, rozvod studené a teplé vody z centrálního zdroje, vnitřní slaboproudé rozvody. V domě je osazen osobní výtah.

Jedná se o osmipodlažní, podsklepený dům v ulici Vít. Nezvala 754, podle způsobu provedení a podle informací majitele je stáří cca 23 let. V 1. PP a v části 1. NP se pravděpodobně nachází společné prostory a sklepní kóje nájemníků, které jsou tvořeny latovými přepážkami.

Klempířské prvky střechy a parapety jsou z pozink. plechu. Vstupní dveře jsou ocelové prosklené, do sklepních kójí latované přepážky. Do domu jsou zavedeny inž. sítě, kanalizace, voda, plyn, elektřina včetně dálkového přívodu tepla a teplé vody. V domě je osazen výtah. Stavebně technický stav odpovídá stáří. Údržba celkem dobrá

Dražená nemovitost leží v obci Kladno v ulici Vit. Nezvala 754 v části zvané Rozděliv ve 3.NP. Plocha nemovitosti k bydlení celkem dobrá a je v zástavbě panelových bytových domů. V místě jsou všechny inž. sítě. Příjezd a příchod po zpevněné komunikaci.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1,650.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 1,100.000,- Kč.
- V. Jistota činí 200.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 3305, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) Oprávněné,
- b) Povinnému,

- EÚ Přeřov - JUDr. Jitka Studená, Čechova 2889, 75000 Přeřov,  
 Exekutorský úřad Praha 5-JUDr. J. Podkonický, Ph.D., Evropská 863/132,  
 16000 Praha 6,  
 Exekutorský úřad Plzeň-jih, JUDr. Jiří Doležal, s.e., Jablonského 7, 32600  
 Plzeň,  
 EÚ České Budějovice - JUDr. Pavel Vyžral, Brožíkova 6, 37000 České  
 Budějovice,  
 Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Martin Tunkl, Palackého 28, 30100  
 Plzeň - město,
- h) EÚ Přeřov - JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 75000 Přeřov,  
 i) Mgr. Jiří Nevřela - Exekutorský úřad Praha východ: Karlovarská 3/195,  
 16300 Praha - východ,  
 j) Home Credit a. s., Moravské náměstí 249/8, 60200 Brno, IČO:26978636,  
 zast. JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, Havlíčkova 13, 60200 Brno,  
 k) Finanční úřad v Kladně, Leoše Janáčka 3181, 27280 Kladno, též jako  
 zástavnímu věřiteli,  
 l) Obecní úřad Braškov, Dukelská 11, 27351 Braškov,  
 m) OSSZ Kladno, Pavlisova 2189, 27267 Kladno, též jako zástavnímu věřiteli,  
 n) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00  
 Praha 3,  
 o) Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Kladno, Otáberská 2001, 27200  
 Kladno

**P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný,  
 ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění,  
 povinný, manžel povinného, a osoby, která mají  
 k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní  
 právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení  
 u soudního exekutora; o odvolání rozhodne Krajský soud  
 v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě  
 VIII. až XII. není přípustné.

VI.,

V Lokti dne 19.09.2009

Za správnost vyhotovení :  
 Petra Kompánková  
 pověřená soudním exekutorem  
 kompankova@usokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.  
 soudní exekutor

