

Usnesení o nařízení dražebního jednání

Soudní exekutor JUDr. Pavel Vyžral, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem Brožíkova 6, 370 01 České Budějovice,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kladně ze dne 07.12.2004 č.j. 8 Nc 5667/2004-4,

proti povinnému: Vladimír Rataj, nar. 23.02.1965,
bytem Družstevní 22, 273 51 Braškov, okr.Kladno,

na návrh oprávněné: ABC Českého Hospodářství a.s.,
se sídlem Šostakovičovo nám. 1515/5, Praha 5-Stodůlky, IČ: 25068695,
zastoupené Ing. Petrem Zářybnickým, bytem Hosín 176, Hluboká nad Vltavou,
PSČ: 373 41,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 13.250,- Kč, úroky ve výši 10% ročně z částky 13.250,- Kč ode dne 09.02.2001 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 600,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněné toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Další dražební jednání se koná dne 14.03.2013 v kanceláři Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, Brožíkova ul. č. 6, 370 01 České Budějovice, v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného, a to:

- budova číslo popisné 22 stojící na pozemku parc. č. 22, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Braškov, na listu vlastnictví č. 22,
- pozemek parcelní číslo St. 28/1 o výměře 196 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Braškov, na listu vlastnictví č.22.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 450.000,- Kč** (slovy čtyřistapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Pavla Vyžrala, Exekutorský úřad České Budějovice, ze dne 26.10.2011 č.j. 105 EX 1028/04–34, na základě posudku znalce ing. Radima Kamby ze dne 11.10.2011 č. 3658-068/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Poněvadž se jedná o další dražební jednání, stanoví se **nejnižší podání**, podle ust. § 336m odst. 3) o.s.ř., ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 225.000,- Kč** (slovy dvě stě dvacet pět tisíc korun českých).

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor **ve výši 50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brožíkova 6, 370 01 České Budějovice, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 581885379/0800, variabilní symbol 102804, vedeného u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, tzn. Nejméně 3 dny před zahájením dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

s nemovitostmi je spojena závada věcného břemene služebnosti svádění splašků pro sousední parcelu St. 28/2 k parcele St. 28/1.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

nemovitosti jsou zatíženy závadou věcného břemene služebnosti svádění splašků pro sousední parcelu St. 28/2 k parcele St. 28/1, které prodejem v dražbě nezanikne.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněná, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., není přípustné.

soudní exekutor
Exekutorský úřad České Budějovice